

Rötz

# Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Número da propriedade: 25201065



PREÇO DE COMPRA: 65.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## Numa vista geral

|                       |                 |                             |                                                                           |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25201065        | Preço de compra             | 65.000 EUR                                                                |
| Área                  | ca. 150 m²      | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Forma do telhado      | Telhado de sela |                             |                                                                           |
| Quartos               | 7               |                             |                                                                           |
| Quartos               | 4               | Tipo de construção          | Sólido                                                                    |
| Casas de banho        | 1               |                             |                                                                           |
| Ano de construção     | 1840            |                             |                                                                           |

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia                  | madeira    | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 26.07.2035 | Consumo final de energia                                 | 255.60 kWh/m²a                    |
|                                   |            | Classificação energética                                 | H                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1840                              |



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötzt

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötzt

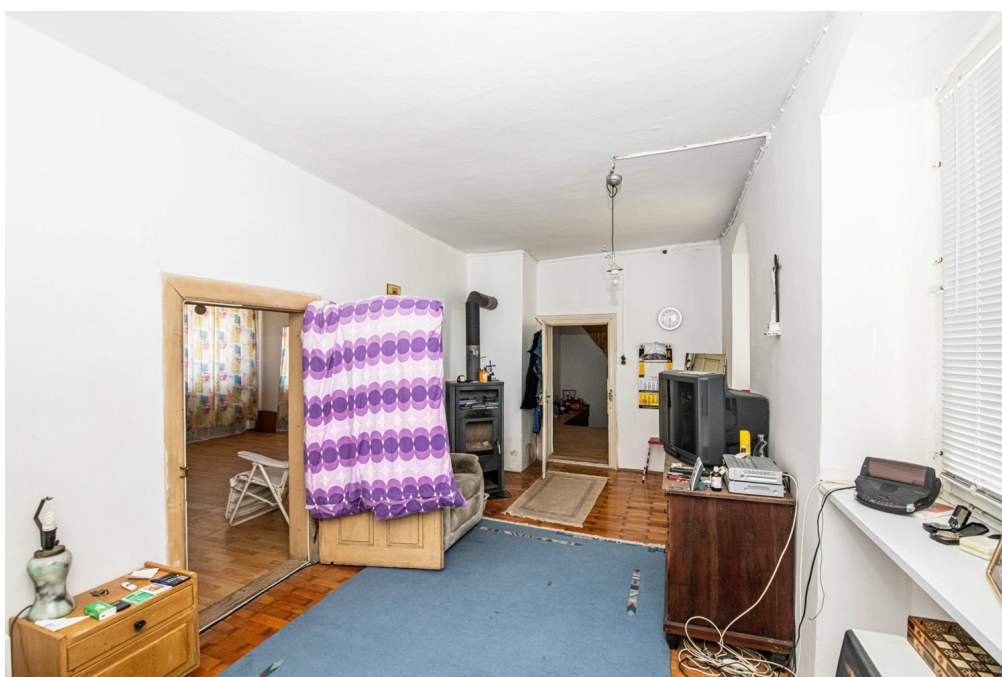
## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

## O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

## O imóvel





Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)