

Schorndorf/Radling

3-Zimmer Neubauwohnung mit Garten

Número da propriedade: 25201044



X
Wohnung mit Garten
zu vermieten

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 77,19 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Numa vista geral

Número da propriedade	25201044
Área	ca. 77,19 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 30 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	130 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	35.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	04.05.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



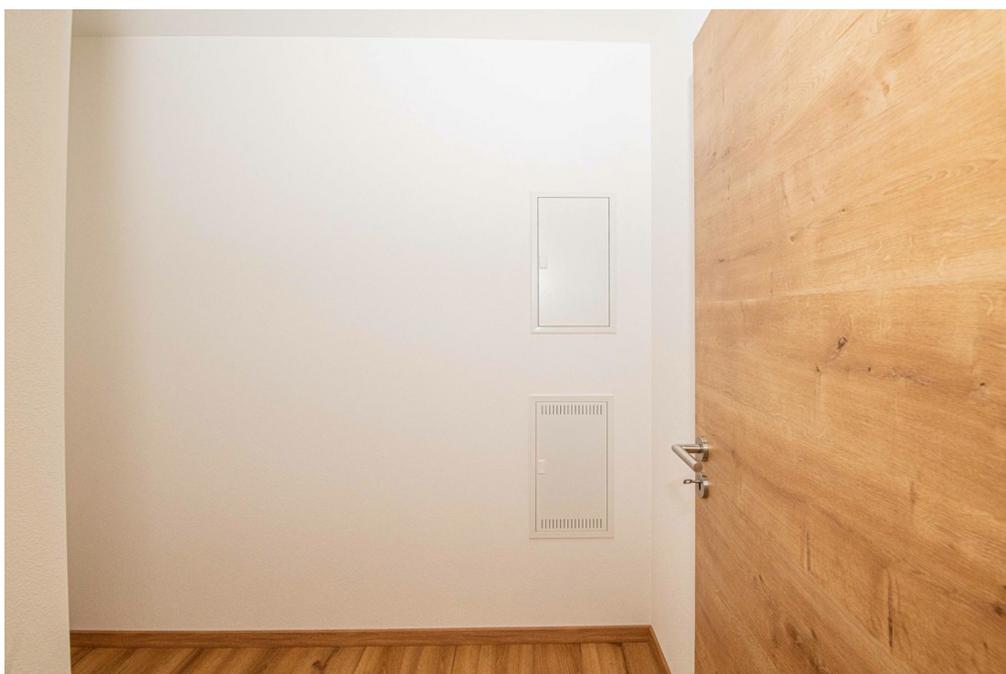
Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

O imóvel



Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine moderne Erdgeschosswohnung, deren Bau 2025 abgeschlossen wurde. Diese Neubauwohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus, die ideal auf die Bedürfnisse zeitgemäßen Wohnens abgestimmt ist. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 77,19 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der zentrale Wohnbereich kombiniert Kochen, Essen und Wohnen in einem offenen Raumkonzept, das für eine angenehme Atmosphäre und viele Gestaltungsmöglichkeiten sorgt. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und die angrenzende Gartenfläche, die den Wohnflächen ein weiteres Highlight hinzufügt. Diese lädt dazu ein, den Alltag im Freien ausklingen zu lassen.

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Detalhes do equipamento

- Abstellraum
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Küche/Essen/Wohnen
- Terrasse
- 1 Garage + 50 Euro
- 1 überdachter Stellplatz + 30 Euro
- Einbauküche ohne Kühl-/Gefrierkombination
- 210 m² Gartenfläche
- keine Haustiere
- Nichtraucher
- keine Untervermietung

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 35.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com