Bad Kötzting

Gewerbefläche für Einzelhandel in Bad Kötzting

Número da propriedade: 25201023

PREÇO DO ALUGUEL: 4.080 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Numa vista geral

Número da propriedade	25201023
Quartos	3
Ano de construção	1996

Preço do aluguel	4.080 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 537 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 447 m²
Área comercial	ca. 537.72 m²
Área arrendáve	ca. 537 m²

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	14.05.2030

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

O imóvel

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

O imóvel

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

O imóvel

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

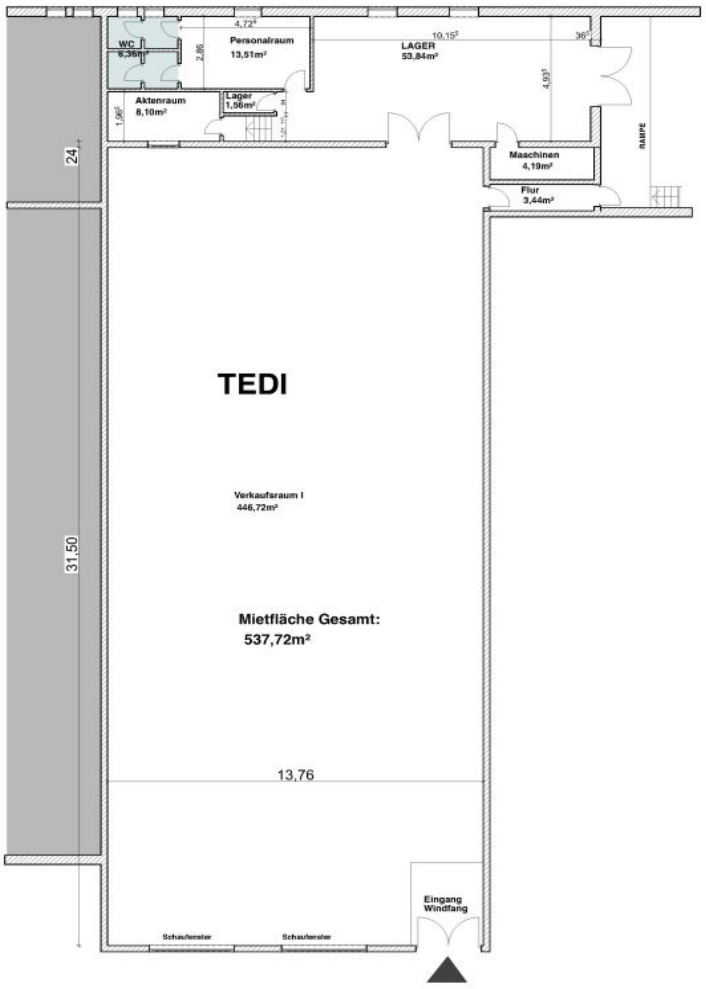
O imóvel

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

O imóvel

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Uma primeira impressão

Die Gewerbefläche mit insgesamt rd. 538 m² befindet sich in guter Einkaufslage von Bad Kötzting direkt an der Hauptverbindungsstraße in die Urlaubsregion von Bad Kötzting.

Auf dem Gewerbegebiet befinden sich namhafte Geschäfte wie KIK, Deichmann und Takko mit langjährigen Mietverträgen sowie ein Schuhgeschäft in unmittelbarer Nähe.

Die Anlieferung für Waren erfolgt auf der Gebäuderückseite über eine Rampe.

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Tudo sobre a localização

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle
und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com