Cham

Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Número da propriedade: 25201016

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 1.000 m^2

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Numa vista geral

Número da propriedade	25201016
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.500 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Área total	ca. 480 m²
Tipo de construção	Sólido
Área comercial	ca. 480 m²
Área arrendáve	ca. 480 m²

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	03.01.2031

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	125.50 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

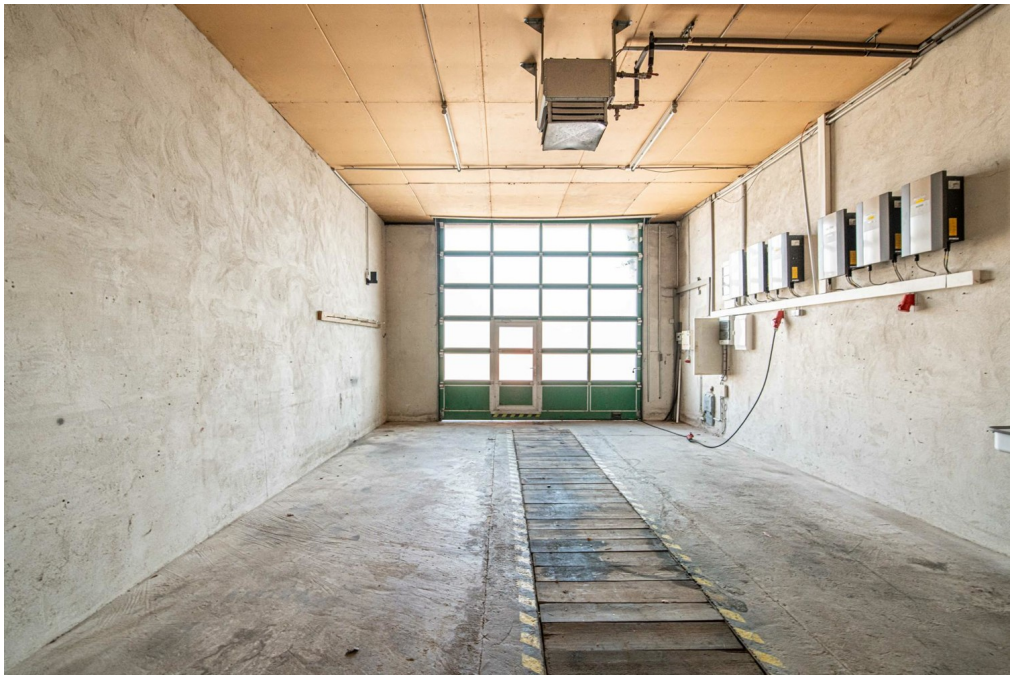
O imóvel

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

O imóvel

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

O imóvel

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 360 m².

Die Gewerbehalle hat keine Heizung. Es gibt vier Tore zum Befahren der Halle, in einer gibt es eine Montagegrube, zudem gibt es Außenstellplätze und einen Bürocontainer.

Hallenmaß

Länge: 32,40 m X 11,20 m Breite

Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann.

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Tudo sobre a localização

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.1.2031.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201016 - 93413 Cham

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com