Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

Número da propriedade: 25201087

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR • ÁREA: ca. 94,57 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25201087
Área	ca. 94,57 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 30 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	900 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	26.08.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	34.31 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

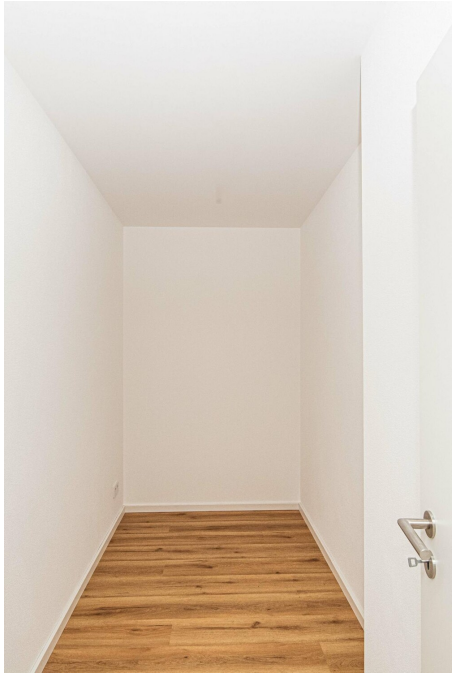
O imóvel

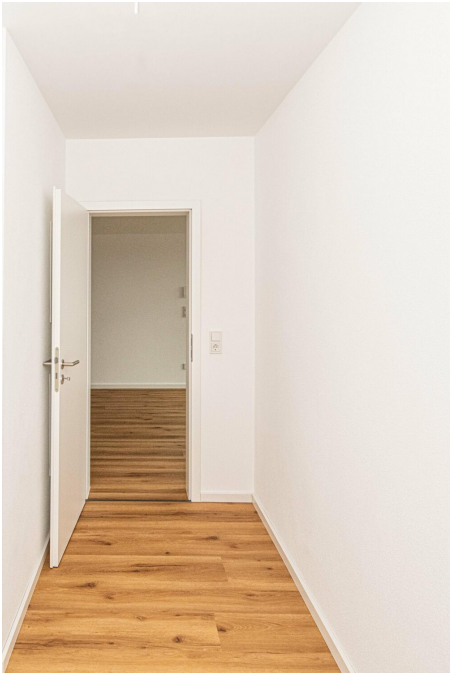
Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel





Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

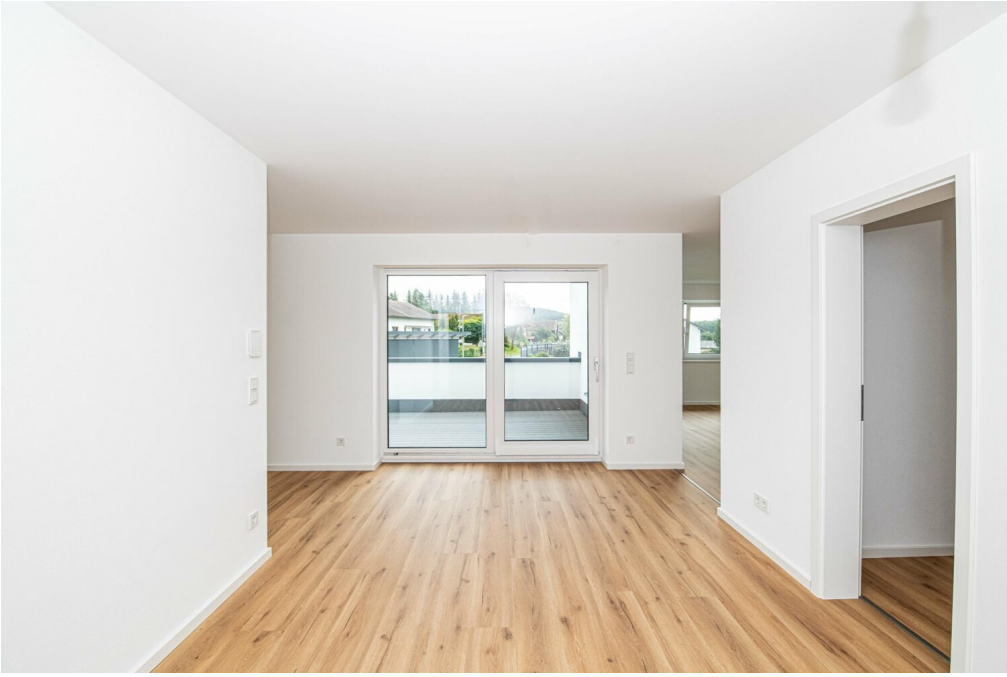
O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

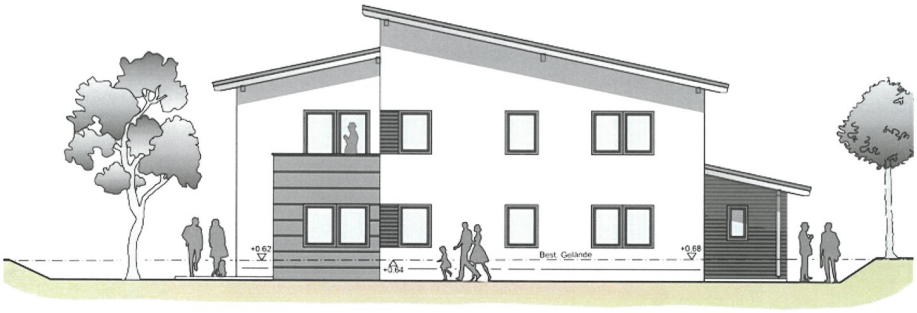
O imóvel

NORDEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Kadling - 17.07.2024 - Außenanlagen

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel

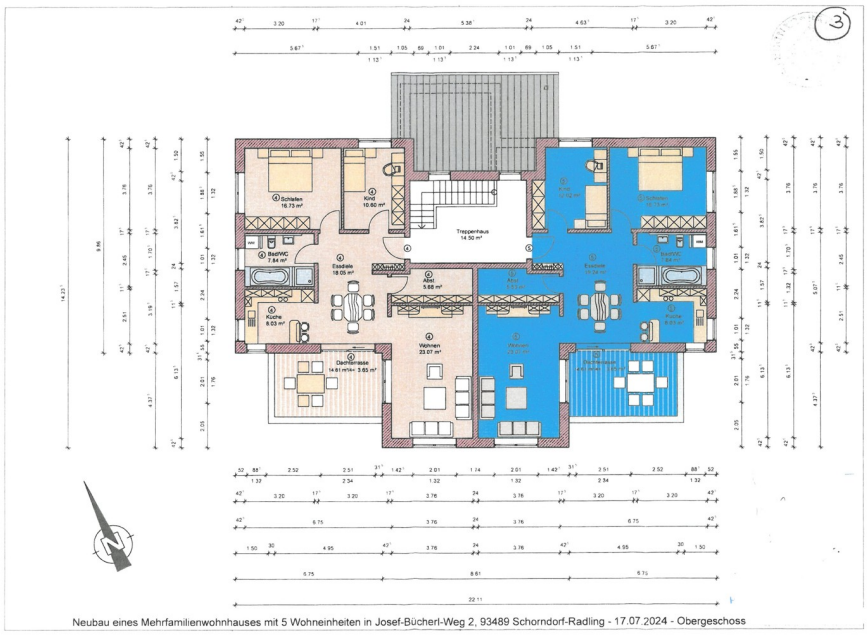


OSTEN

WESTEN

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Uma primeira impressão

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.
Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.
Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².
Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:
Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Detalhes do equipamento

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.
Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:
- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.
Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:
- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 25201087 - 93489 Schorndorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com