Furth im Wald

Moderne Praxis-/ oder Büroflächen in ruhiger und guter Lage

Número da propriedade: WK743

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Numa vista geral

Número da propriedade	WK743
Quartos	4
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.500 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 230 m²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 230 m²

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Dados energéticos

Fonte de Energia	Pellet
Certificado Energético válido até	07.04.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	95.60 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

O imóvel

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

O imóvel

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

O imóvel

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

O imóvel

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

O imóvel

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Uma primeira impressão

Die Räumlichkeiten der Praxisfläche verteilen sich großzügig auf insgesamt 230 Quadratmetern und bieten somit ausreichend Platz für Kunden, Patienten und Angestellte. Bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Behandlungsräumen und einem Büro, stellt diese Immobilie eine ideale Basis für ganz unterschiedliche berufliche Tätigkeiten dar.
Der großzügig geschnittene Multifunktionsraum kann nach Absprache Mieterseits auch unterteilt werden.
Die Praxisfläche befindet sich in zentraler Lage, was die Erreichbarkeit für Kunden und Patienten erleichtert. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und anteiliger Parkplatznutzung vor der Tür, ist die Immobilie sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher bequem zu erreichen.

Die Einrichtung kann auf Wunsch teilweise oder ganz übernommen werden.

Insgesamt präsentiert sich die modernisierte Praxisfläche als solide Basis für berufliche Tätigkeiten im Gesundheitswesen, Therapiebereich oder anderen Dienstleistungssektoren. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zentralen Lage und der zeitgemäßen Ausstattung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Detalhes do equipamento

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Tudo sobre a localização

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.
Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.
Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: WK743 - 93437 Furth im Wald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com