

Cham / Chammünster

Gewerberäume in attraktiver Lage zu vermieten

Número da propriedade: LP168



PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Numa vista geral

Número da propriedade	LP168	Preço do aluguel	1.000 EUR
Quartos	3	Custos adicionais	250 EUR
Ano de construção	2003	Escritório / Prática profissional	Escritório
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 100 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 100 m ²
		Área arrendáve	ca. 100 m ²

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	06.01.2032	Consumo final de energia	65.70 kWh/m²a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

O imóvel



Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Uma primeira impressão

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer!

Die Bürofläche aus dem Jahr 2003 bietet drei Büroräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Gewerbe eröffnen. Sie befindet sich in einer attraktiven Lage im Gewerbegebiet Chammünster, mit Parkplätzen direkt vor dem Gebäude für bequemes Kundenparken.

Das Objekt ist sofort bezugsfrei und verfügt über eine Klimaanlage, eine Küche, ein WC sowie ein Bad mit Dusche.

Die insgesamt 3 Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Bürotätigkeiten und ermöglichen eine effiziente Arbeitsumgebung. Die Räume lassen sich flexibel gestalten und an Ihre individuellen Anforderungen anpassen. Dank der guten Lage im Gewerbegebiet profitieren Sie von einer optimalen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Büroflächen zu überzeugen.

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Detalhes do equipamento

- WC
- Küche
- Klimaanlage
- 3 Büroräume
- Bad mit Dusche
- sofort bezugsfrei
- gute Lage im Gewerbegebiet
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Tudo sobre a localização

Chammünster ist ein Stadtteil der Kreisstadt Cham in Bayern.

Aufgrund der Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet Chammünster ein interessanter Ort für die Wahl Ihres nächsten Gewerbestandortes.

Im Landkreis Cham leben ca. 125000 Menschen auf einer Fläche von ca 1500 km².

Die Entfernung ins Stadtzentrum von Cham beträgt ca. 2 km.

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 65.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: LP168 - 93413 Cham / Chammünster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com