

Kötzting

Attraktives Einzelhandelsobjekt in bester Innenstadtlage

Número da propriedade: 23201058



PREÇO DO ALUGUEL: 1.250 EUR

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Numa vista geral

Número da propriedade	23201058
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2000

Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 198 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	C
Certificado Energético válido até	31.08.2033	Consumo final de energia	98.90 kWh/m²a

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



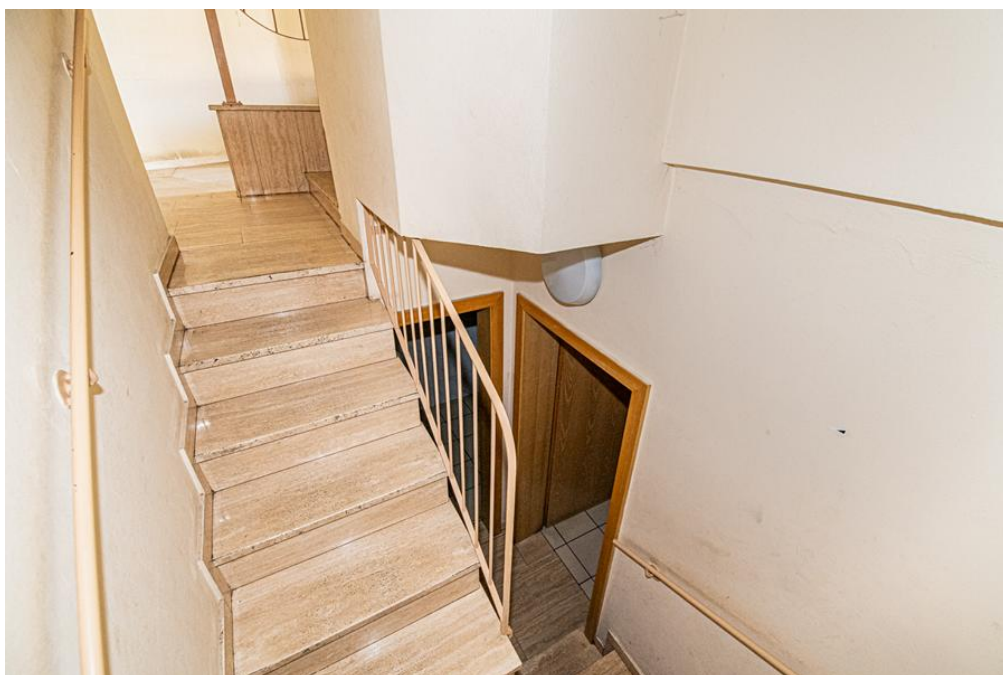
Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



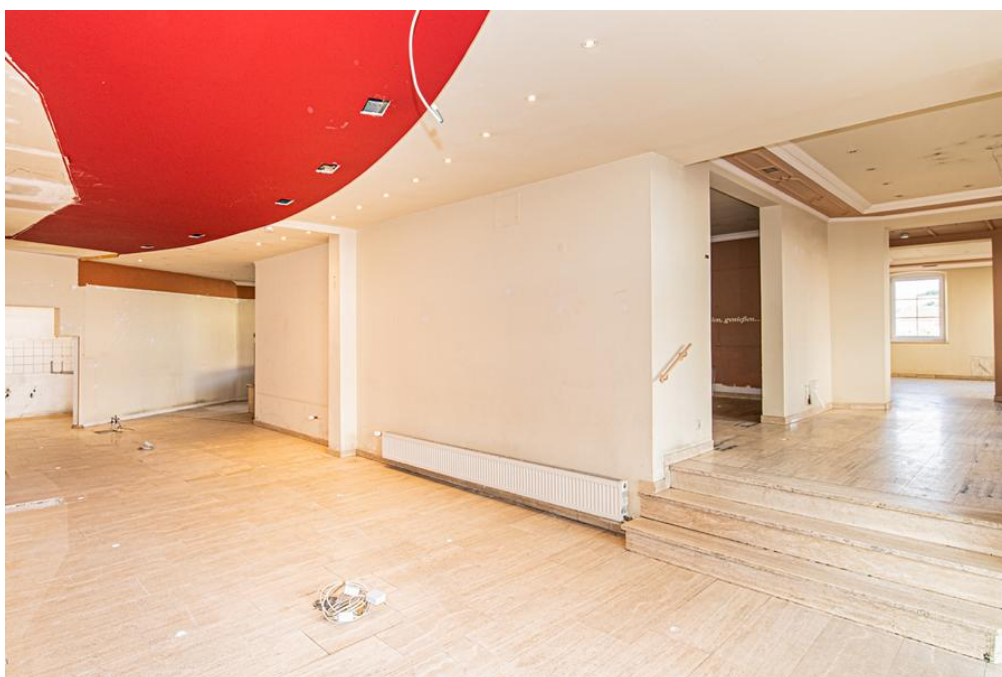
Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



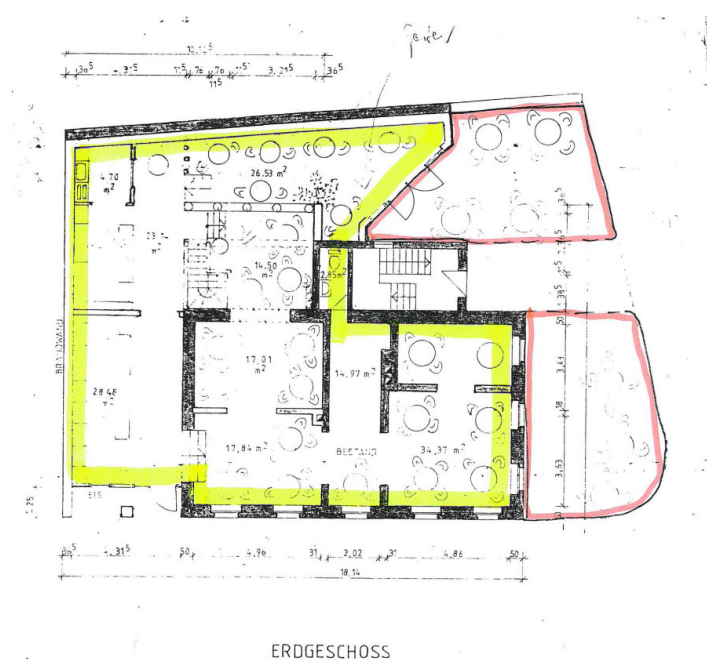
Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



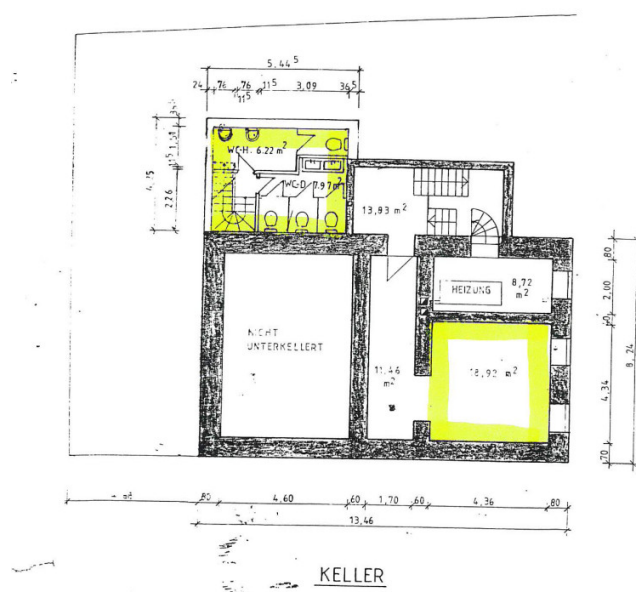
Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

O imóvel



Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Uma primeira impressão

Angeboten wird ein geräumiges Ladenlokal in bester Innenstadtlage. Das Objekt zeichnet sich durch seinen Standort, direkt in der Stadtmitte aus und eignet sich perfekt für die Vermietung z.B. als Café, Gasthaus oder als Ladengeschäft. Die Immobilie bietet eine großzügige Fläche von insgesamt 198 Quadratmetern. Diese ist optimal aufgeteilt und ermöglicht eine flexible Raumgestaltung. Die verschiedenen Räume sind gut geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die zahlreichen Fenster des Lokals ziehen durch eine gute Sichtbarkeit die Aufmerksamkeit der Passanten auf sich und ermöglichen eine optimale Präsentation der angebotenen Waren. Das Objekt ist somit ideal für Einzelhändler, Gastronomen oder Café-Betreiber, die von einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten. Die Lage, die Größe und die Ausstattung des Ladenlokals sind optimal und bieten beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Interessierte potenzielle Mieter sind herzlich dazu eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Tudo sobre a localização

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermarkt, Metzger, Bäcker sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke, Gaststätten sind bis max. 500 m vom Objekt entfernt. Bad Kötzing liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzing zum Kneippkurort, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzing, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von Bad Kötzing und sind somit zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. In Bad Kötzing befindet sich: - Grundschule, Realschule, Kindergarten - Krankenhaus, Ärzte, Apotheken - Sparkasse, Raiffeisenbank - Supermarkt/ Discounter - Aqacur Badewelt - Kurpark, Minigolf - Tankstelle und vieles mehr! Entfernungen: - Cham: ca. 17 km - Viechtach: ca. 13 km - Straubing: ca. 50 km

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23201058 - 93444 Kötzing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com