Zandt

Hochwertige 3-Zimmer OG Wohnung in ruhiger und zentraler Lage

Número da propriedade: 25201088

PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • **ÁREA:** ca. 92 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Numa vista geral

Número da propriedade	25201088
Área	ca. 92 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	700 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	09.01.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	21.56 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

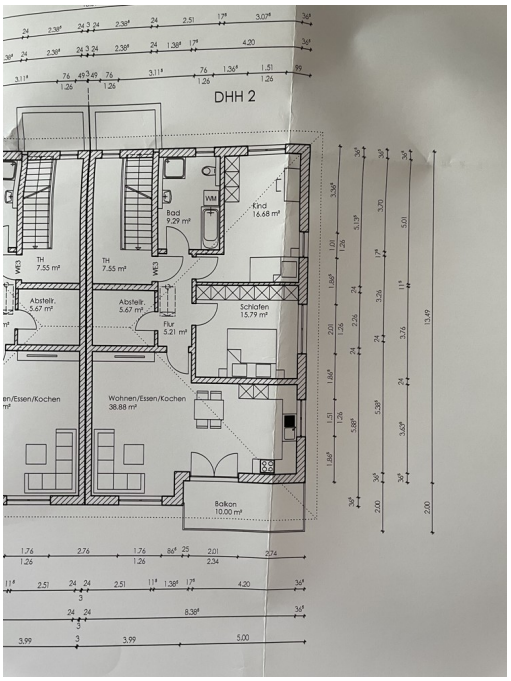
O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Uma primeira impressão

Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einer im Januar 2023 fertiggestellten Wohnanlage in Zandt.

Die wunderschöne 3-Zimmer-Obergeschosswohnung ist ab 01.10.2025 bezugsfertig und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 m².

Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: ein geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne und eine begehbare Dusche, ein Schlafzimmer, das Kinderzimmer, einen Abstellraum, sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn-Ess- und Küchenbereich. Der gemütliche Balkon sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Mietwohnung die besondere Note.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung sowie Fliesen und Vinylböden ausgestattet. Eine dezentrale Lüftungsanlage sorgt zu dem für ein sehr gutes Raumklima. In allen Räumen sind Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. a. 15 Euro

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Detalhes do equipamento

Weitere Details:
- Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- es befindet sich ein Netzwerkanschluss in jedem Raum
- hochwertige Fliesen und Vinylböden
- Rollläden in der ganzen Wohnung
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen.

Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzting, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzting und Cham.

Entfernung zu den nächst größeren Orten:

- Cham ca. 10 km
- Bad Kötzting ca. 15 km
- Straubing ca. 40 km
- Regensburg ca. 60 km

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2033.
Endenergiebedarf beträgt 21.56 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201088 - 93499 Zandt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com