

Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Sehr großzügiges Doppelhaus in ruhiger Seitenstraße mit Wellnessfaktor

Número da propriedade: 26057054



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 275,69 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.009 m²

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Numa vista geral

Número da propriedade	26057054
Área	ca. 275,69 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	595.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	27.02.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	232.30 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1973

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



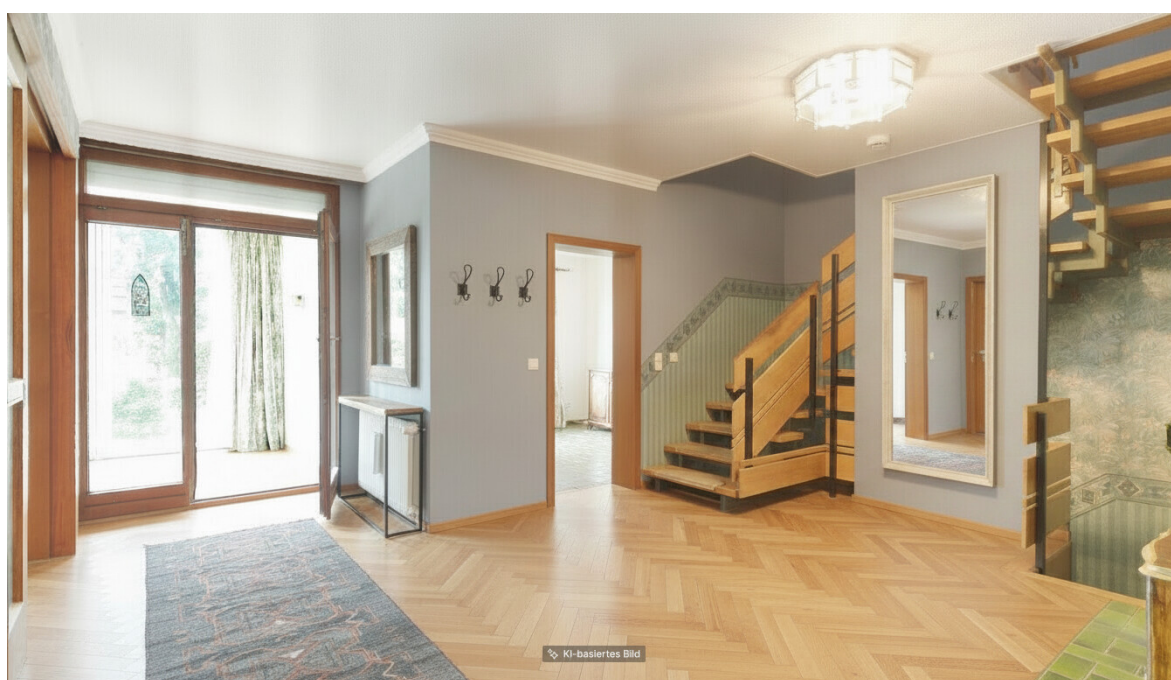
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



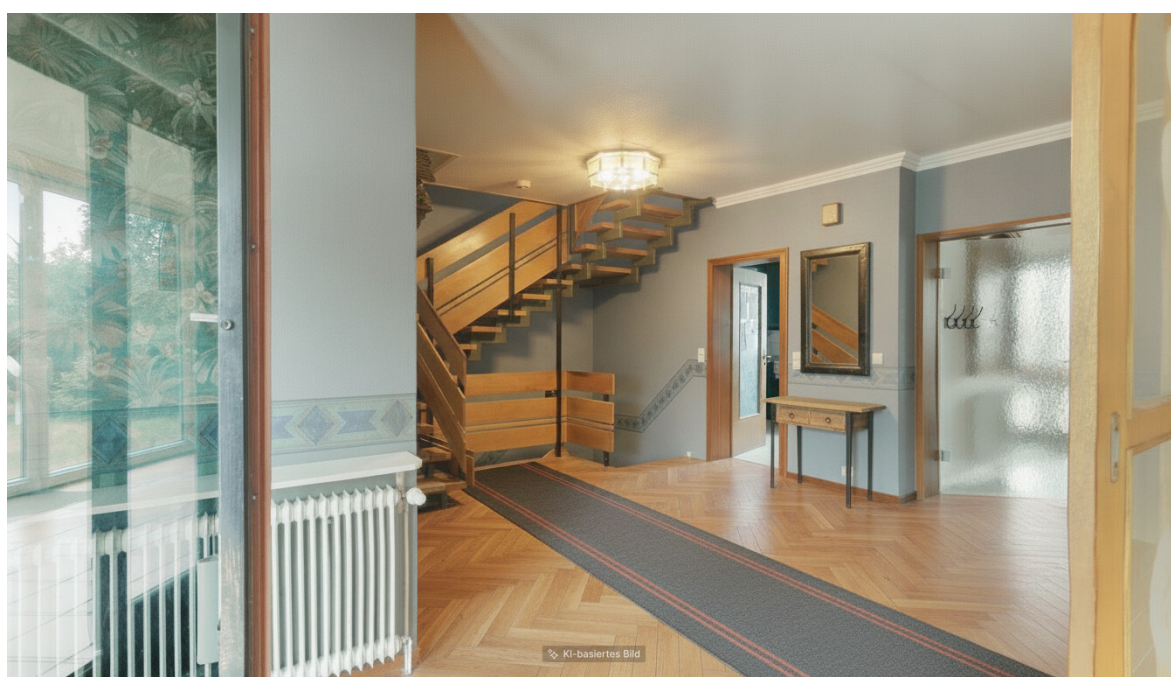
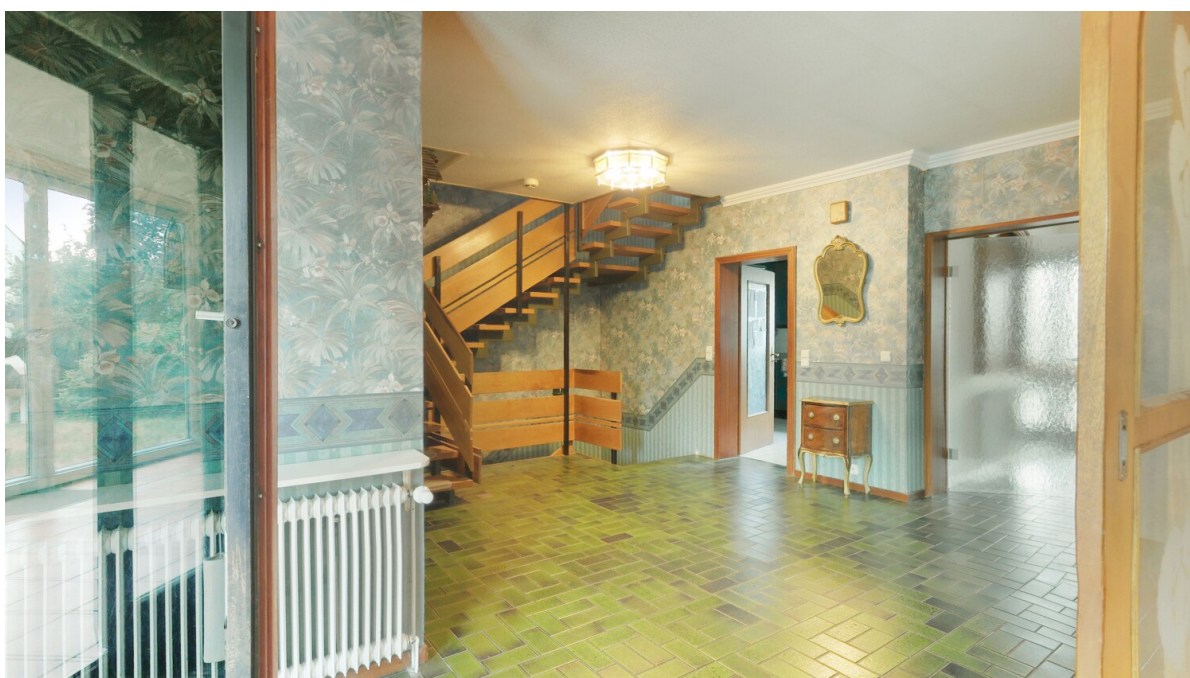
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



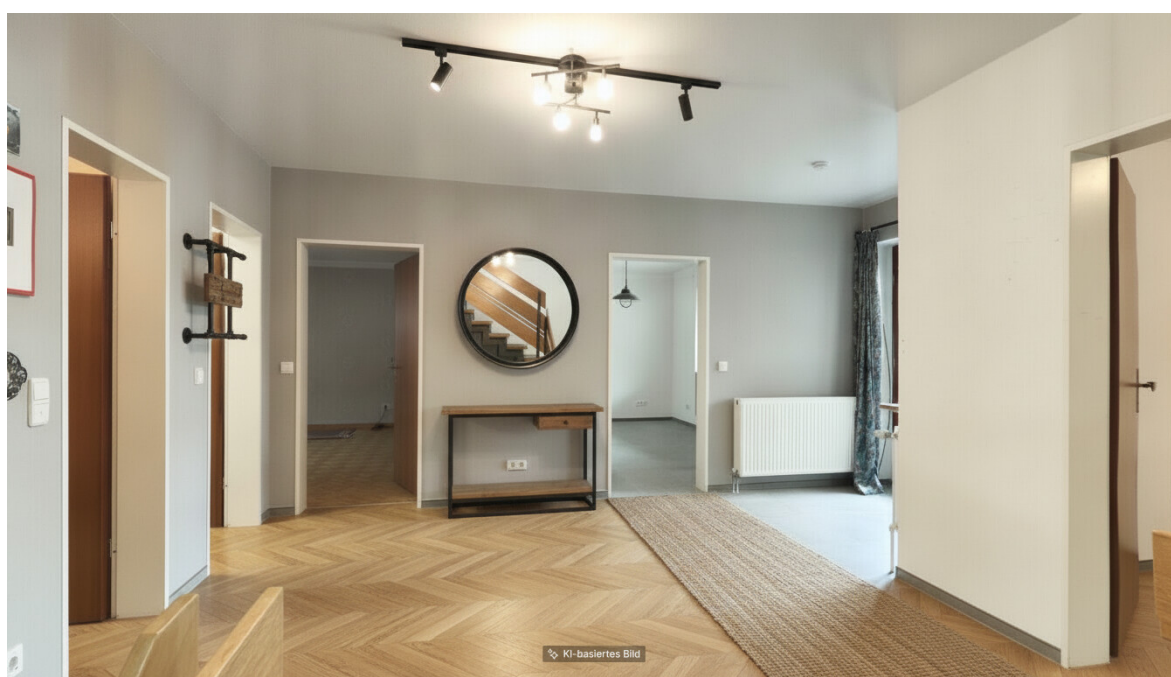
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



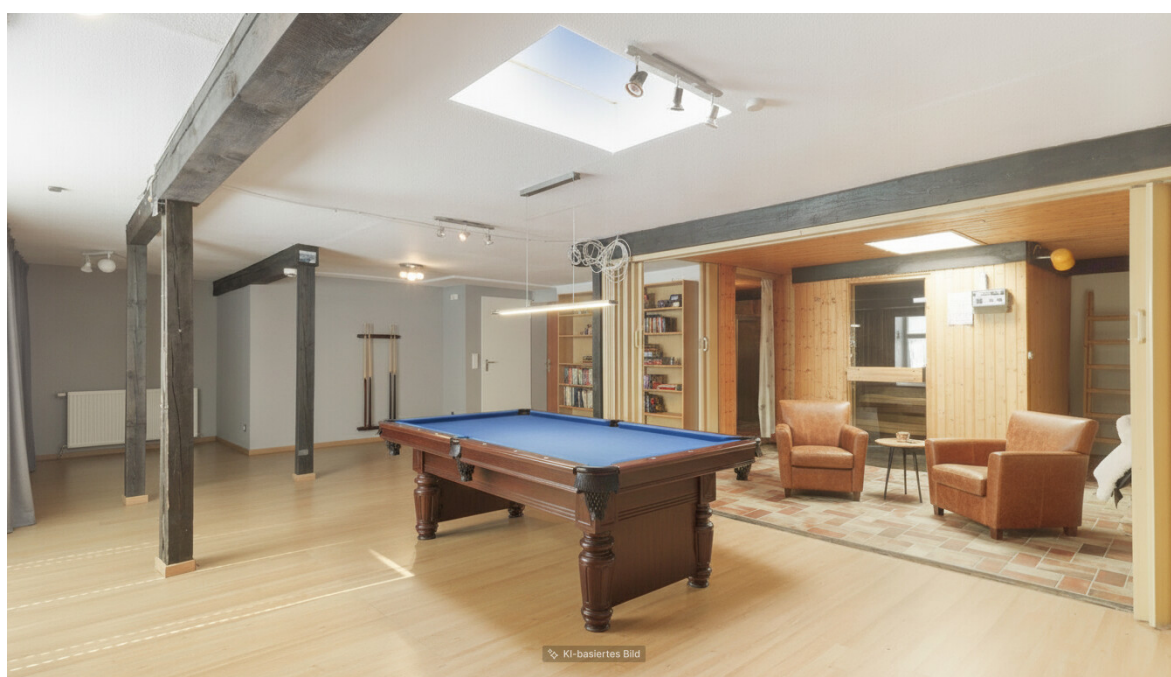
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



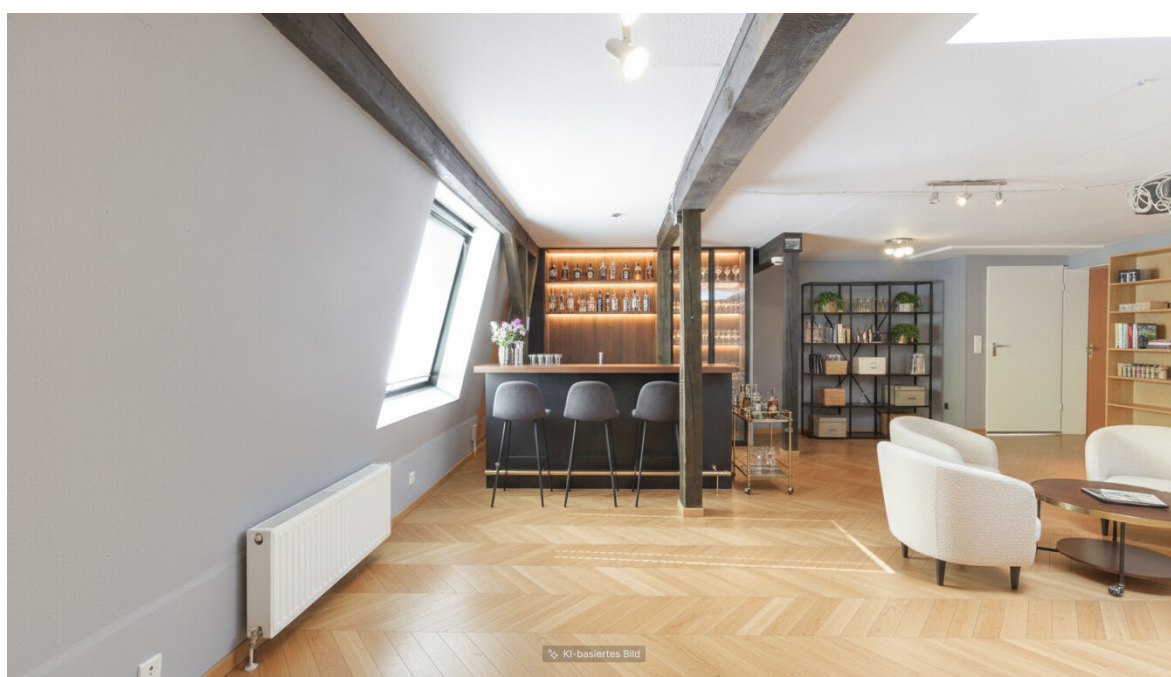
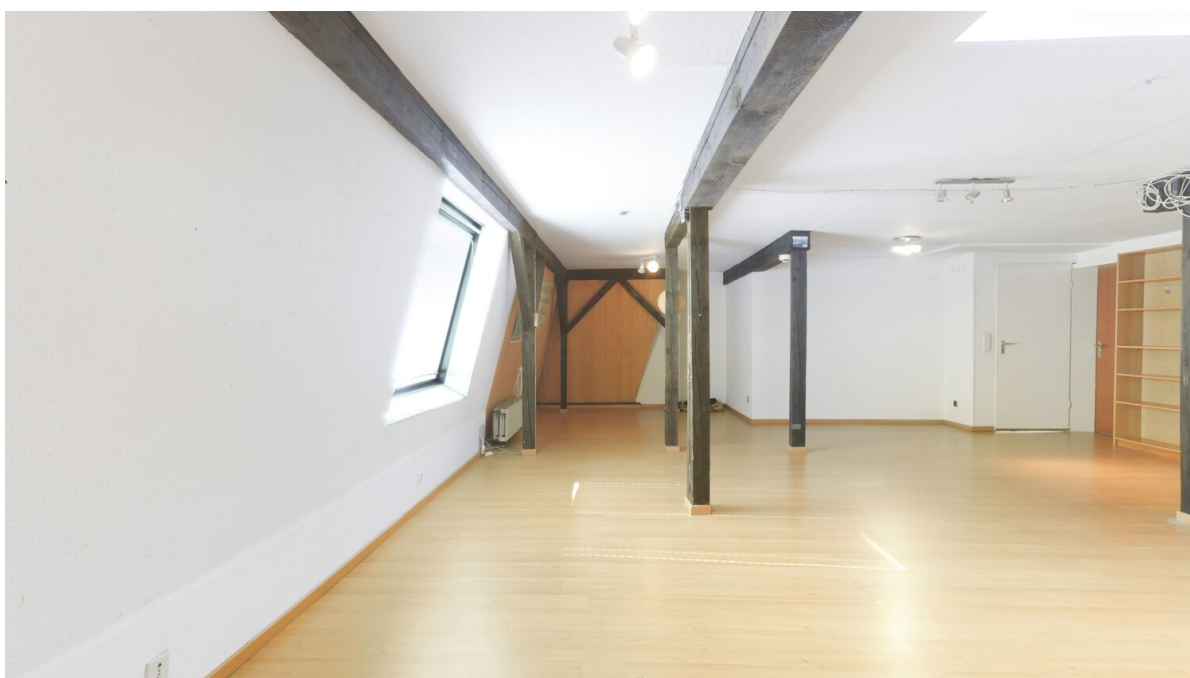
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



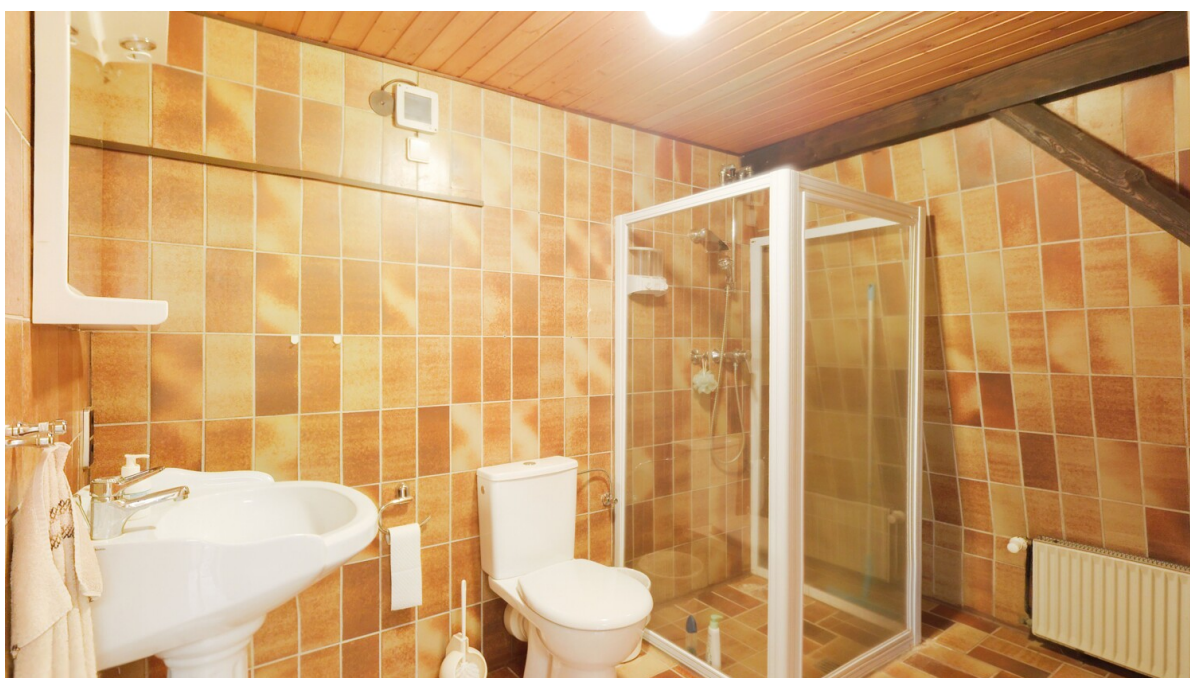
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



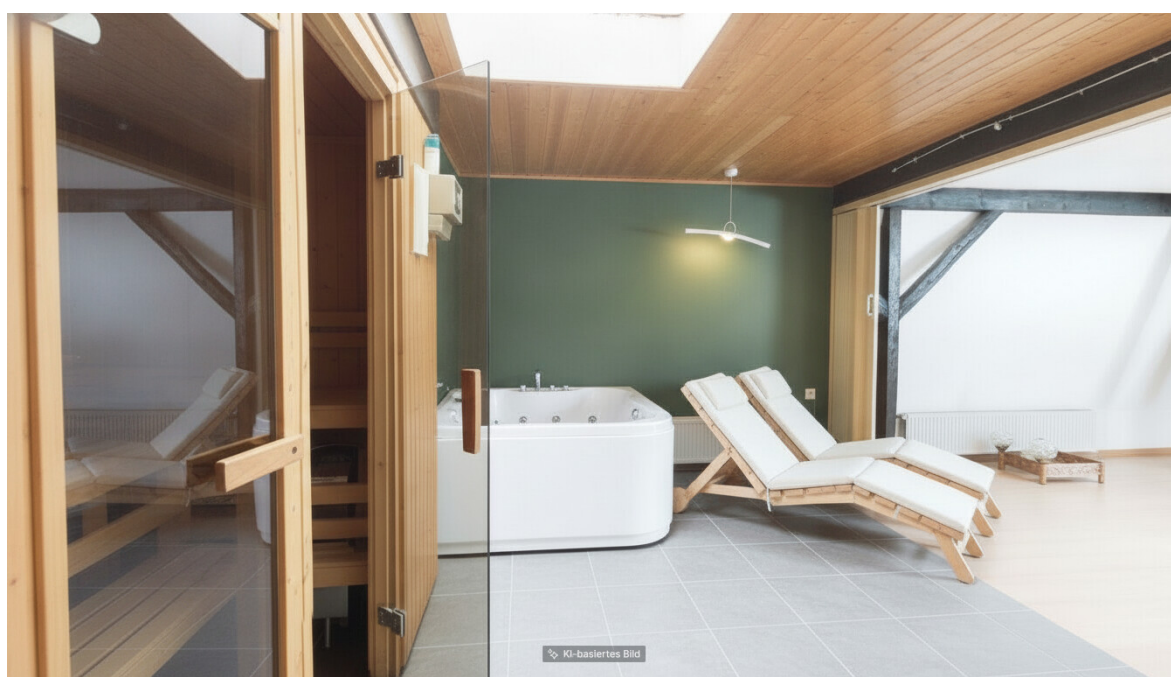
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



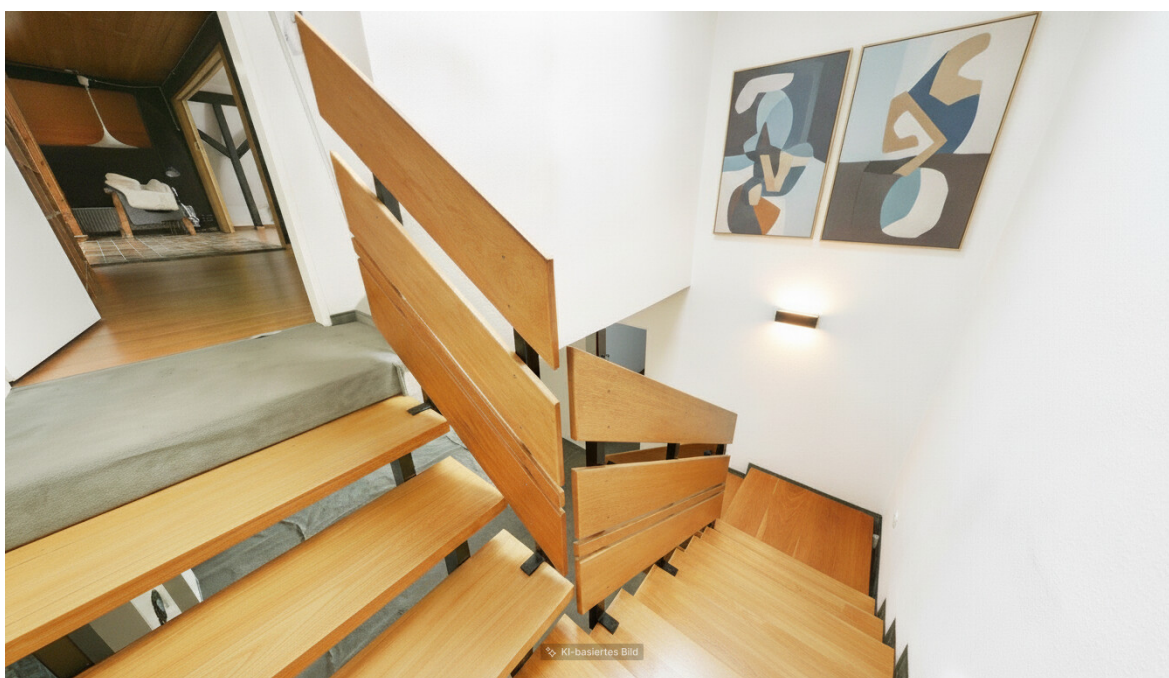
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel



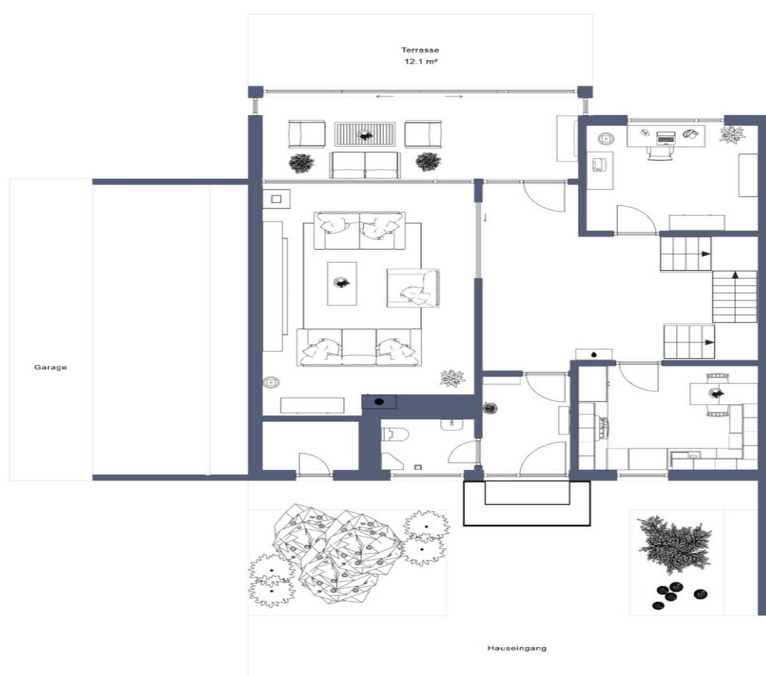
Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

O imóvel

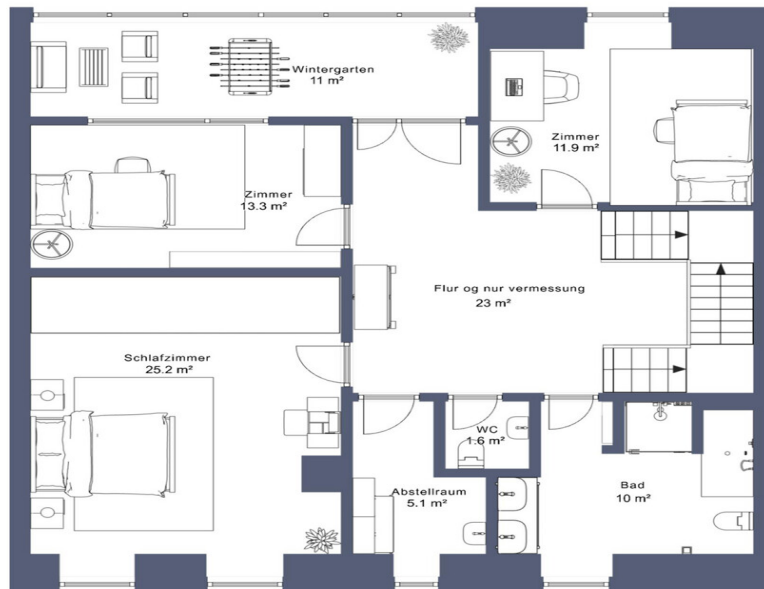


Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

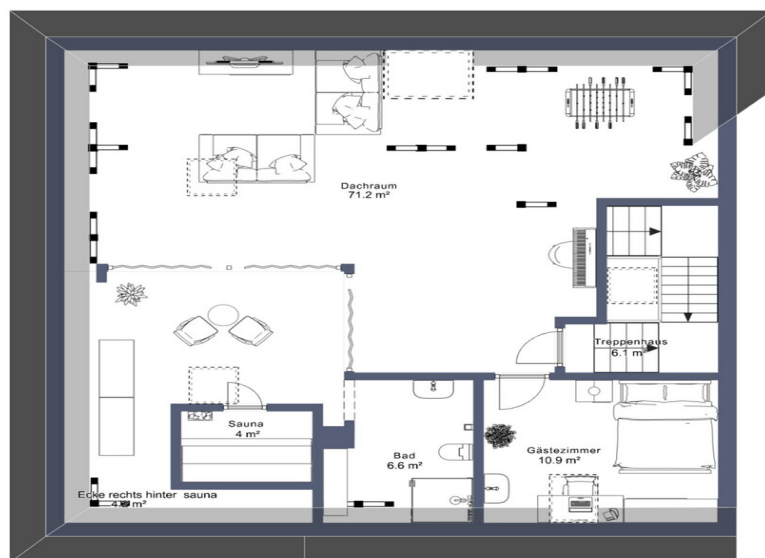
Plantas dos pisos



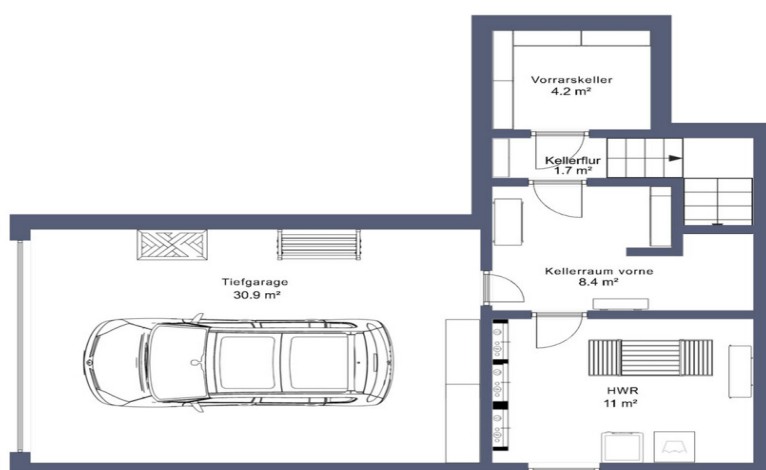
© 2019 Von Poll Real Estate



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Uma primeira impressão

Sie suchen ein schönes Haus für Ihre Familie in beliebter Lage? Dann sind Sie hier richtig. Dieses 1973 erbaute Haus wurde laufend in Stand gehalten, gepflegt und umfänglich erneuert.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss trägt das Haus zu einem kommunikativen Familienleben bei. Die großen Fenster sorgen für eine lichte Atmosphäre. Im Wohnzimmer genießen Sie den Blick in den Garten und genießen die wohlige Wärme des eingebauten Kamins.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

Der Empfang des Hauses verfügt über ausreichend Platz für eine gut dimensionierte Garderobe. Ein schönes Gäste-WC ist vorhanden.

Das Obergeschoß empfängt Sie mit einer großen Diele von der alle Räume abgehen. Es gibt drei geräumige Zimmer und einen verglasten Balkon. Ein grosses Badezimmer mit Tageslicht und ein separates WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoß bietet mit seiner außergewöhnlichen hohen Dachform einen sehr großen Raum in dem sich auch die Sauna befindet. Daran schließt sich ein Duschbad an und ein Gästezimmer befindet sich auf dieser Etage.

Das Haus verfügt über einen großen Keller. Hier ist viel Platz zum Abstellen und es gibt den direkten Zugang zur Garage, sodaß Sie trockenen Fußes aus dem Auto ins Haus gelangen.

Insgesamt ein großartiges Haus mit vielen Möglichkeiten. Das Grundstück für beide Haushälften ist 1009 Quadratmeter groß. Damit entfällt auf die Haushälfte rechnerisch ein Anteil von rund 504 qm.

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Detalhes do equipamento

EG:

- Fliesenboden
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Eingebaute Garderobe
- Küche mit Frühstückstisch
- großes Wohnzimmer
- Kamin
- Garten mit Obstbäumen und Grillplatzverglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten

OG:

- verglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten
- Wannen- und Duschbad
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum
- große Wohndiele
- 2 Marmorbäder
- 3 Zimmer

Dachgeschoß:

- Sauna
- Duschbad
- Gästezimmer
- sehr großer offener Raum

Keller:

- Garage
- Vorratsraum
- Abstellräume
- Zugang zur Garage

sehr geräumige Garage mit Auffahrt

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Tudo sobre a localização

Dieser Teil Oberneulands ist geprägt von schönen Einfamilienhäusern und daher sehr familienfreundlich. Die Straßen sind ruhig und im wesentlichen von Anliegern befahren. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen liegen nicht weit entfernt von dieser beliebten Lage.

Einrichtungen für den täglichen Bedarf lassen sich mit dem Fahrrad und Auto in Kürze erreichen.

Zur Naherholung steht einem unter anderem der Rhododendronpark zur Verfügung. In den angrenzenden Stadtteilen befinden sich diverse Sportvereine. 2 Golfplätze befinden sich in der Nähe, Reiten, Tennis, Hockey und Fußball wird von diversen Vereinen in der Nähe angeboten.

Número da propriedade: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com