

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

Número da propriedade: 26057064



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.549 EUR • ÁREA: ca. 100,76 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	26057064
Área	ca. 100,76 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.549 EUR
Custos adicionais	180 EUR

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

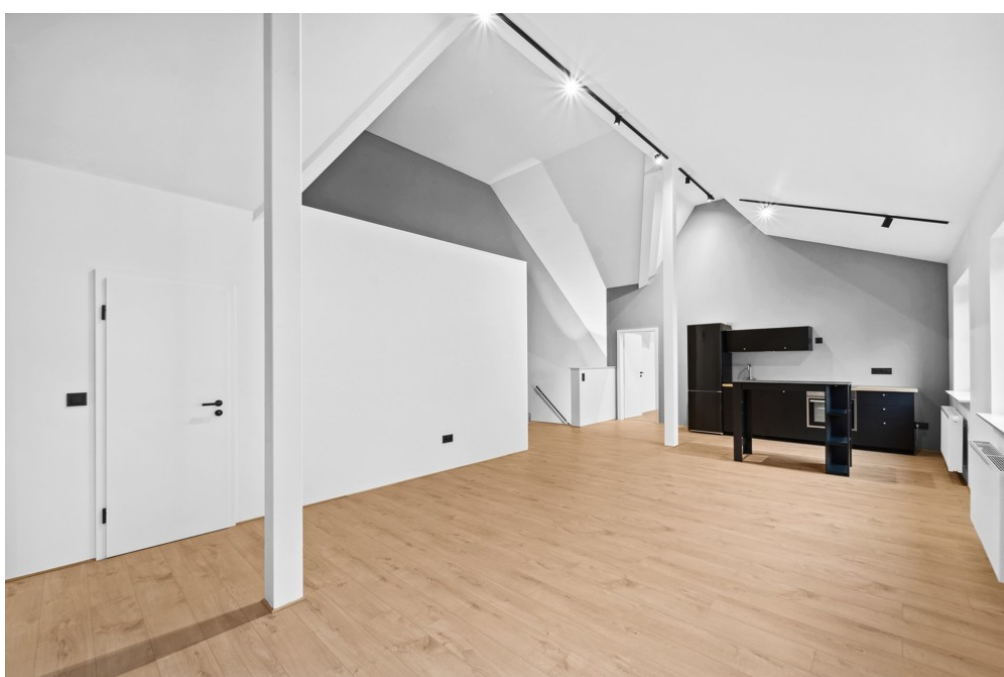
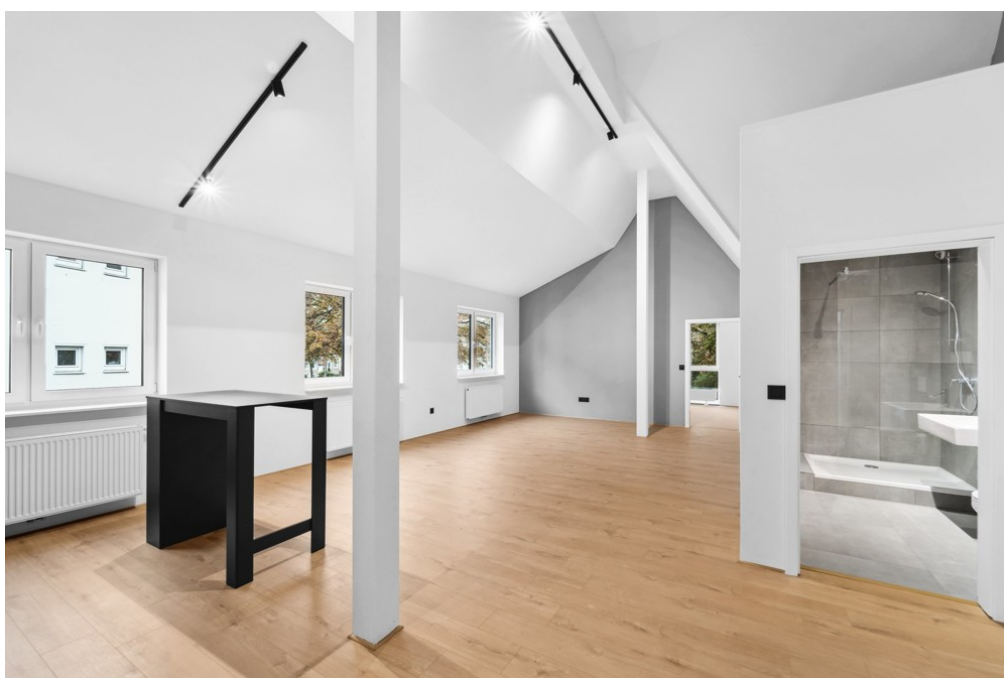
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	05.12.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	88.50 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

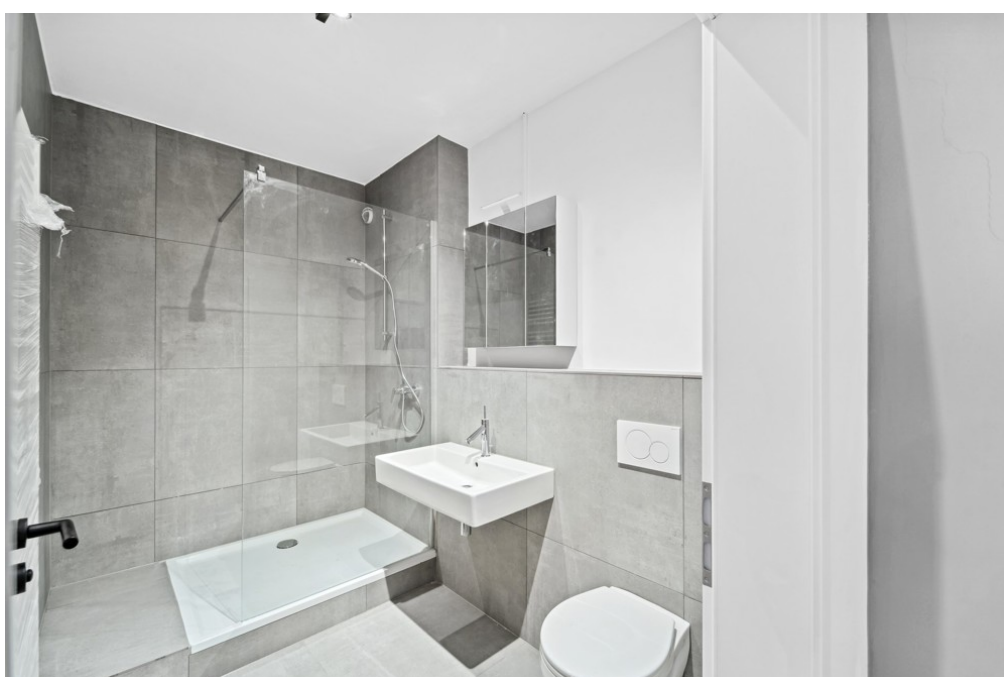
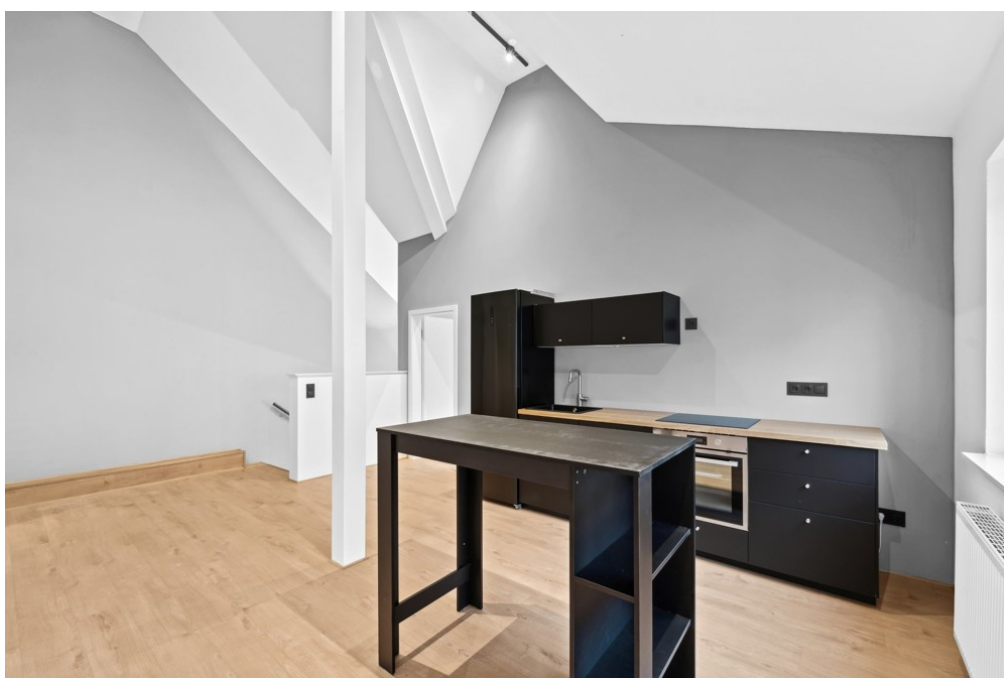
Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



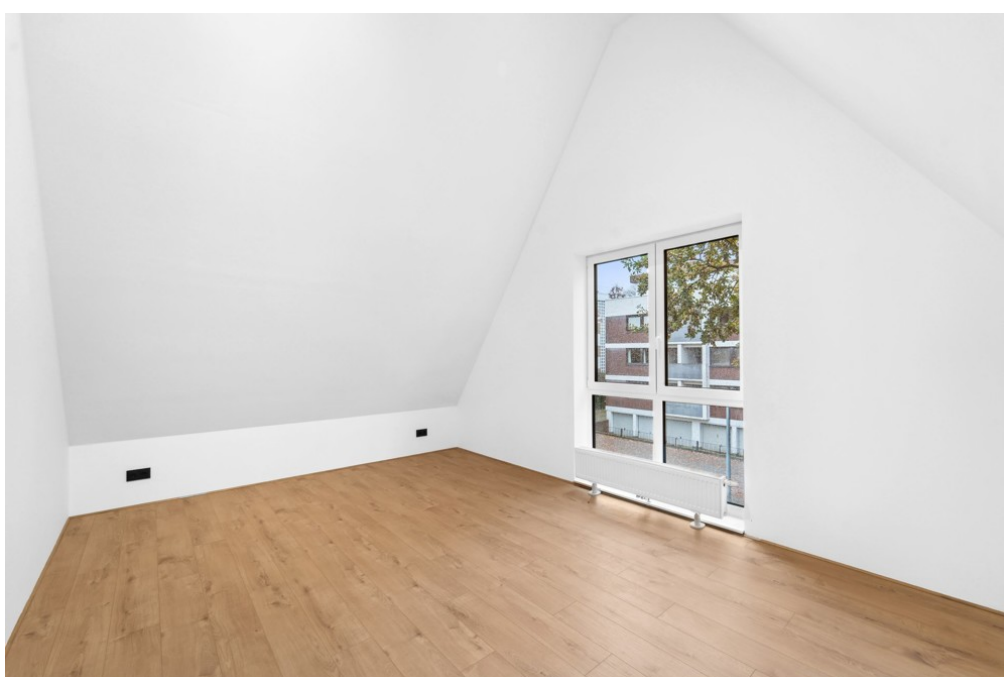
Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



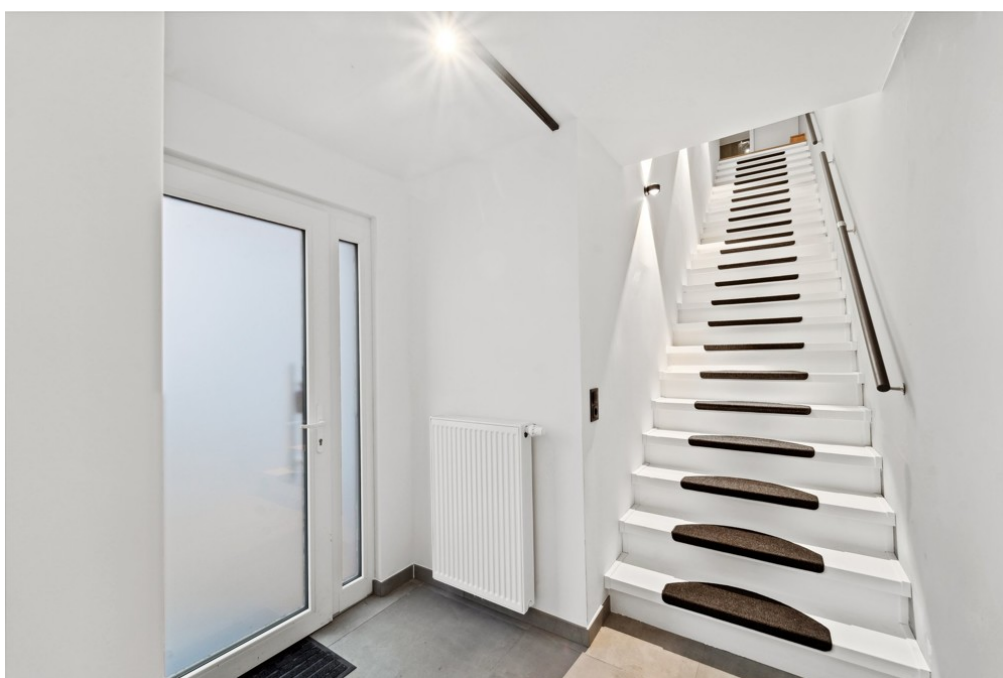
Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Uma primeira impressão

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Detalhes do equipamento

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Tudo sobre a localização

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Outras informações

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

Número da propriedade: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com