

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

Número da propriedade: 26057052



PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 105,01 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 154 m²

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26057052
Área	ca. 105,01 m ²
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1958

Preço de compra	250.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área arrendável	ca. 100 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	16.08.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	211.90 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

O imóvel



Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

O imóvel



Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

O imóvel



Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

O imóvel



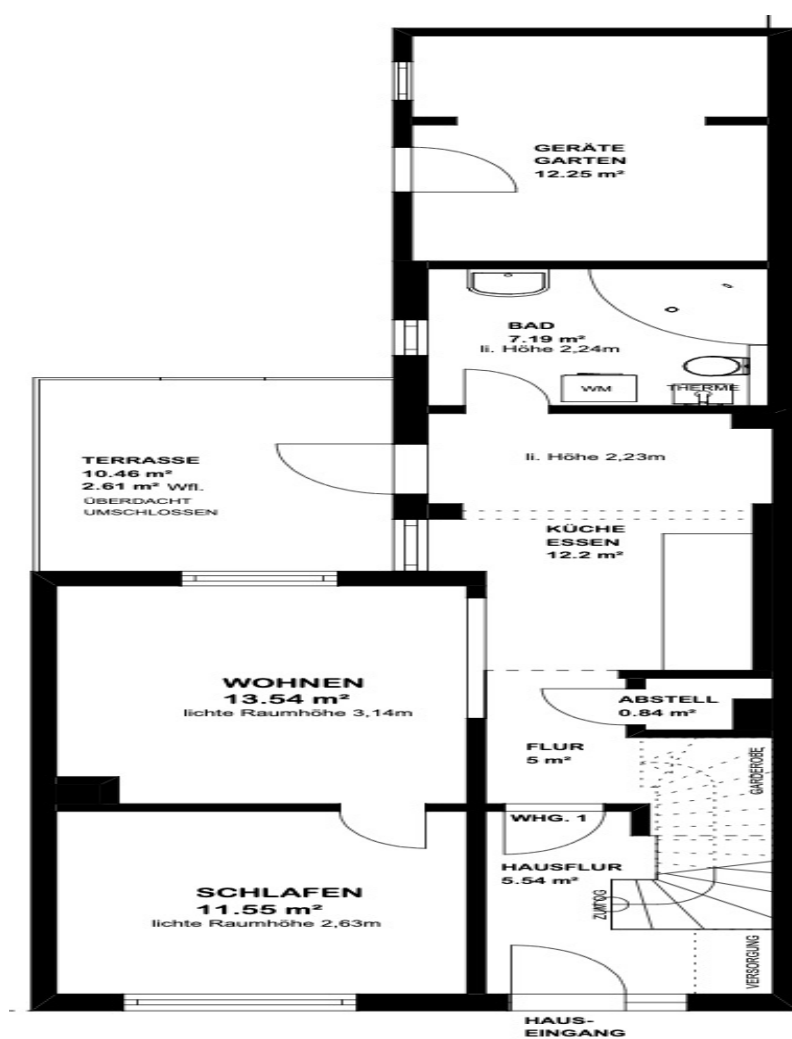
Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

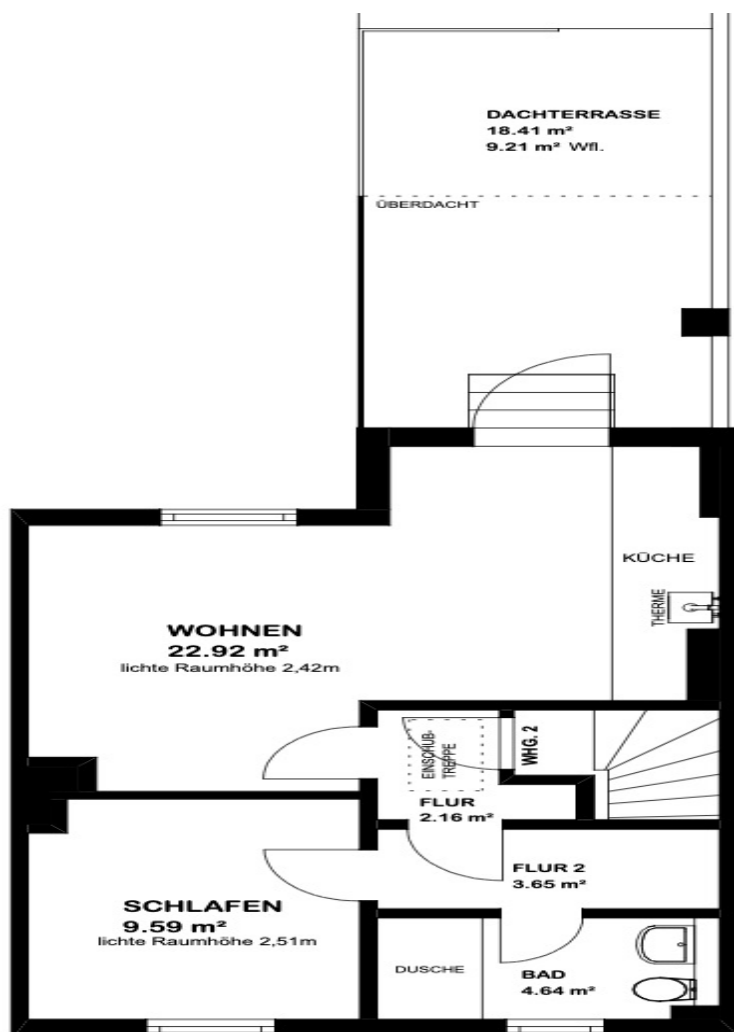
O imóvel



Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Uma primeira impressão

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Tudo sobre a localização

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com