

Bremen - Regensburger Straße

Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 26057010



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 78,73 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Numa vista geral

Número da propriedade	26057010
Área	ca. 78,73 m ²
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	250.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 7 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	114.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.03.2031	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

O imóvel



Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

O imóvel



Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

O imóvel



Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

O imóvel



Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

O imóvel



Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Uma primeira impressão

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com