

Bremen - Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Número da propriedade: 26057036



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 60,87 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	26057036	Preço de compra	220.000 EUR
Área	ca. 60,87 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2012
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1972	Área arrendáve	ca. 60 m ²
		Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	119.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	22.08.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Uma primeira impressão

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon. Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Detalhes do equipamento

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
 - Spülmaschine von Bosch
 - Herd von AEG
 - neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
 - Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Tudo sobre a localização

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Número da propriedade: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com