

Bremen - Hastedt

Gepflegte und helle 2,5- Zimmerwohnung mit PKW-Stellplatz mitten in Hastedt

Número da propriedade: 26057038



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 67,83 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Numa vista geral

Número da propriedade	26057038	Preço de compra	199.000 EUR
Área	ca. 67,83 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2.5	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1983		

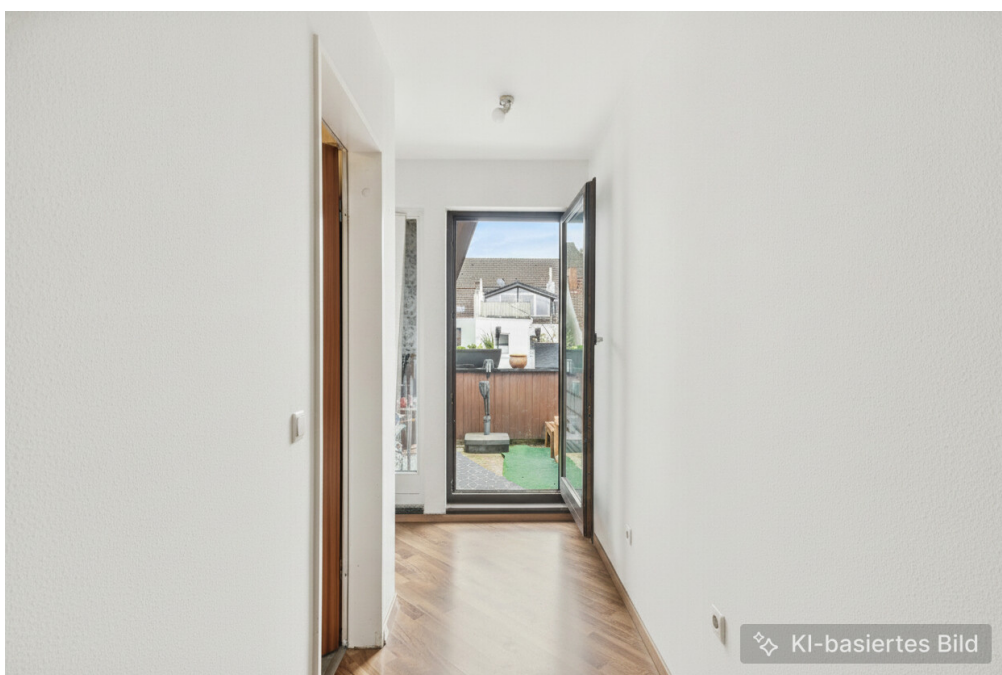
Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	180.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	13.12.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



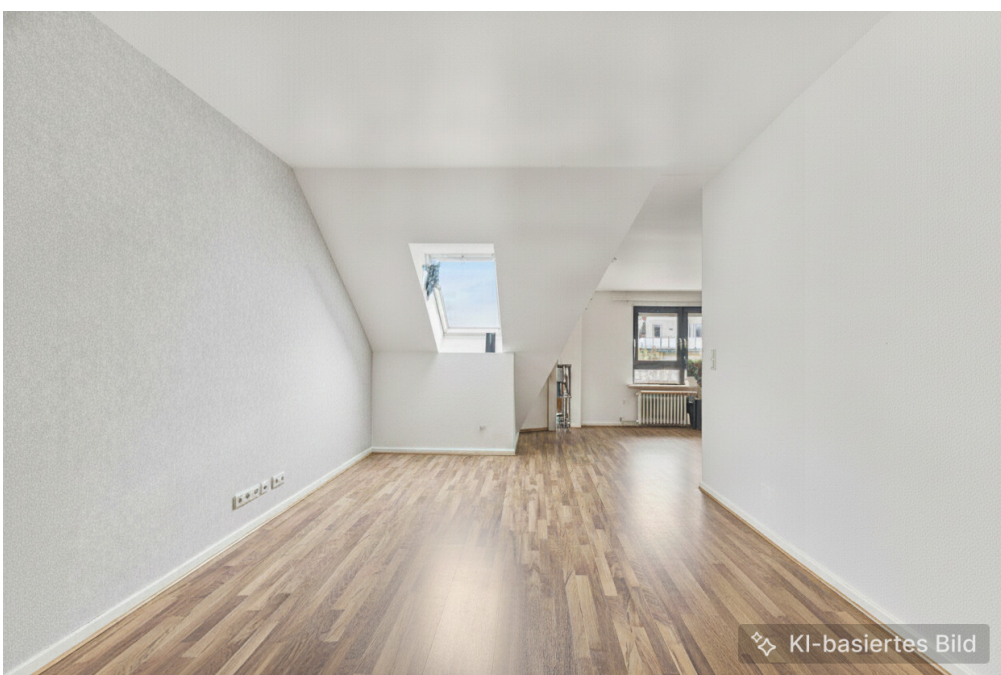
Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

O imóvel



Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Uma primeira impressão

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m², gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 3- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung.

Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen.

Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht.

Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duscheinrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Detalhes do equipamento

- **neue Einbauküche aus dem Jahr 2024**
- **Küchenmarkengeräte**
- **neue Böden aus dem Jahr 2003**
- **Fenster neu gestrichen**
- **PKW-Stellplatz**

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

Número da propriedade: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com