

Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Lichtdurchflutetes Einzimmerappartement mit Dachterrasse und Stellplatz in Niederschönhausen

Número da propriedade: 26071060



PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • ÁREA: ca. 50,19 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	26071060
Área	ca. 50,19 m ²
Piso	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995

Preço de compra	259.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.09.2028

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	111.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



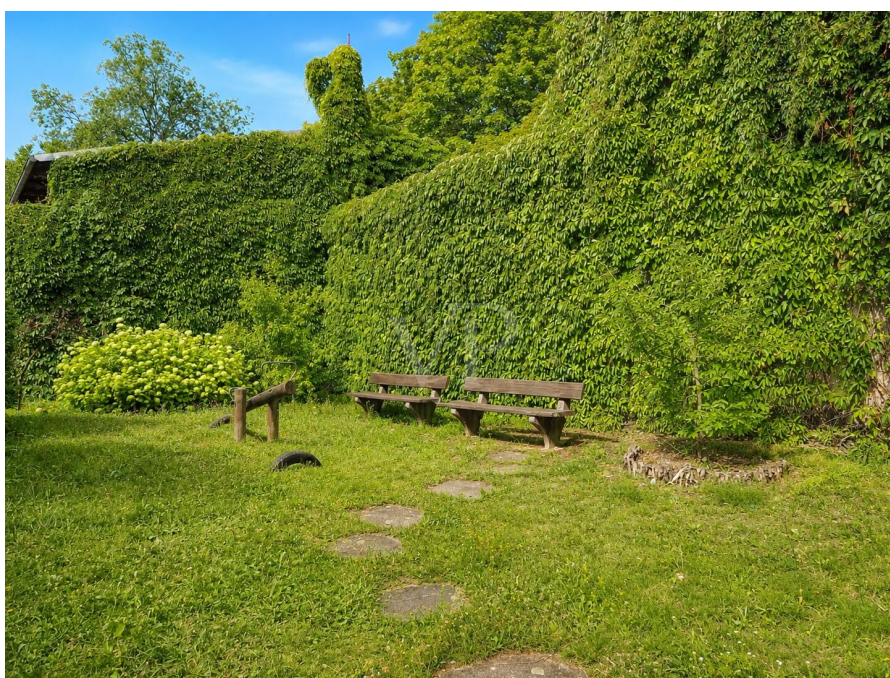
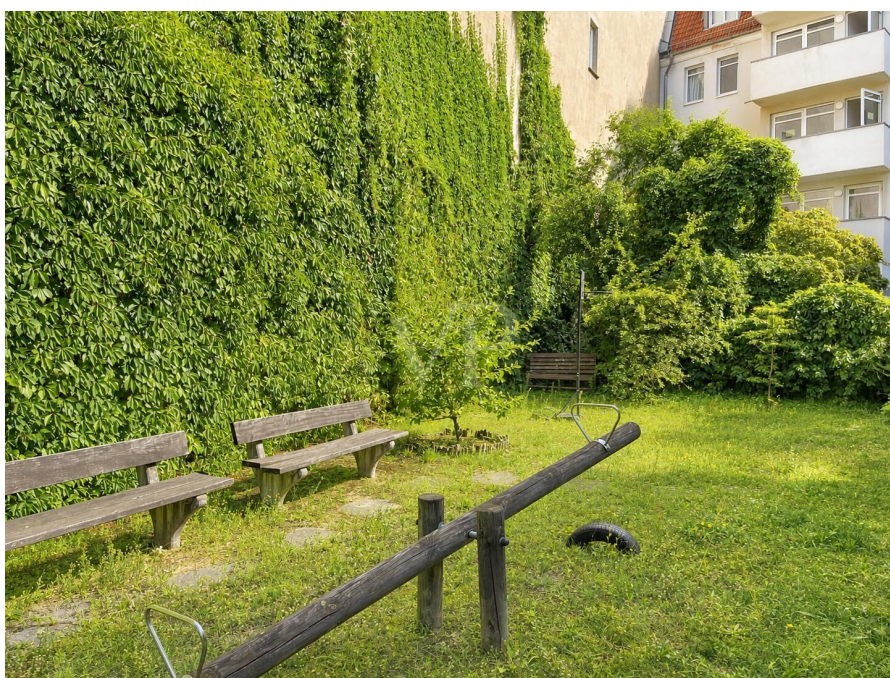
Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



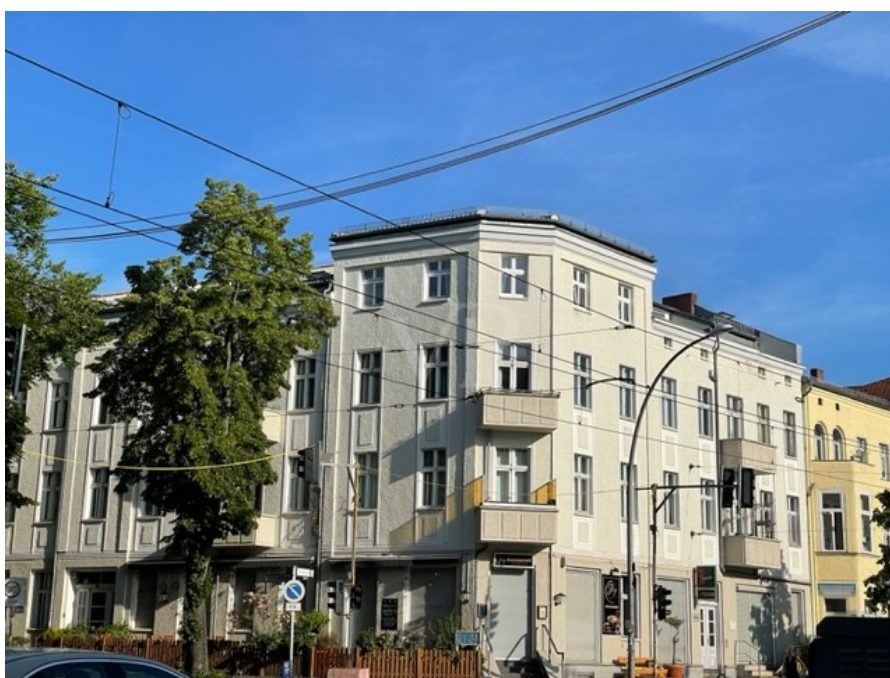
Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



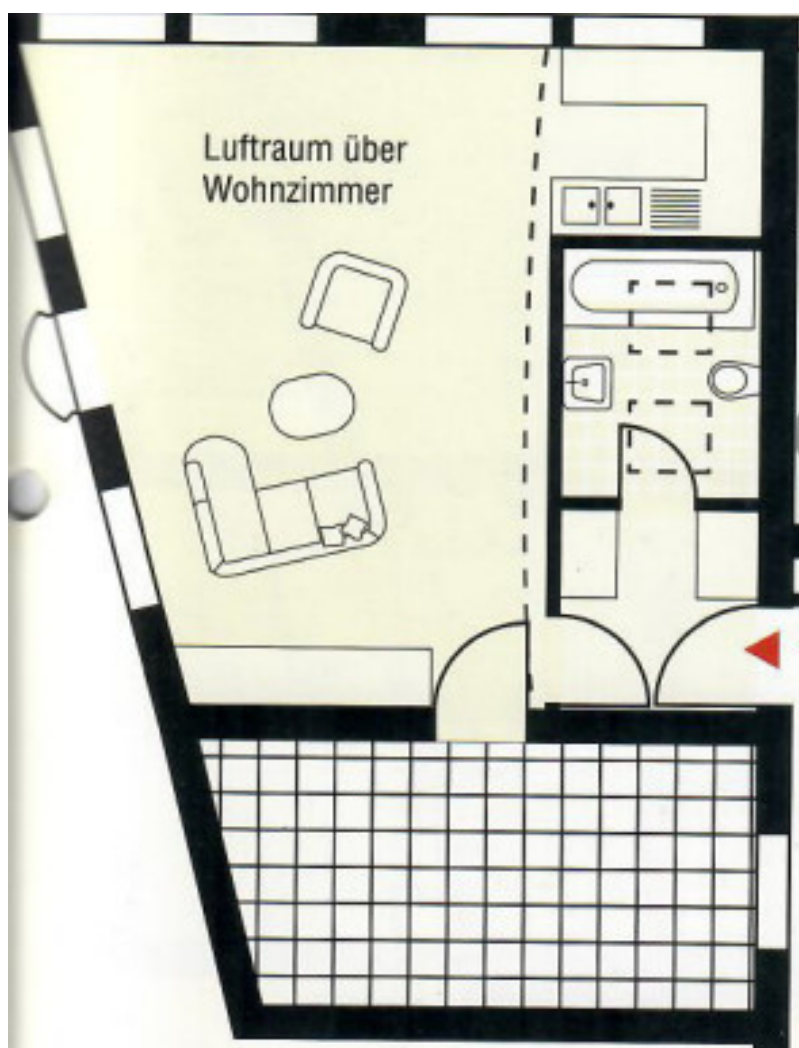
Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Uma primeira impressão

Diese kleine und liebevoll gestaltete Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50,19 m² befindet sich im ersten Stock eines im Jahr 1995 erbauten Gebäudes mit lediglich vier Wohneinheiten. Das Haus liegt im begrünten, ruhigen Innenhof eines Altbaus.

Die Wohnfläche verteilt sich auf den Wohnbereich, die Küche, das Schlafzimmer, die Diele und das Badezimmer. Die Raumaufteilung ist optimal, so dass alle Bereiche der Wohnung bequem genutzt werden können.

Beim Betreten des Appartements gelangen Sie in eine Diele, die mit praktischen Einbauschränken ausgestattet ist. Auf der rechten Seite befindet sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige und helle Wohnbereich mit hohen Decken und mehreren Fenstern, einem französischen Balkon sowie kleiner, offener Küche.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in den Schlafbereich, der ausreichend Platz für ein bequemes Bett und weiteren Stauraum bietet. Hier lässt es sich entspannen und zur Ruhe kommen.

Von dem Wohnzimmer aus erreichen Sie eine große Terrasse mit tollem Blick in den Garten.

Ein Stellplatz im abgeschlossenen Innenhof steht ebenfalls zur Verfügung, sodass Sie Ihr Fahrzeug direkt am Haus parken können.

Zur Wohnung gehören überdies ein Hobbykeller sowie ein separater Kellerraum, die zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Aktivitäten bieten.

Neben der ansprechenden Ausstattung und der zentralen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch ihre Bauqualität aus. Das Haus ist solide und hochwertig gebaut; das Treppenhaus und der Innenhof werden regelmäßig gepflegt. Im Jahre 2024 wurde die Heizungsanlage erneuert.

Durch die Kombination aus komfortabler Ausstattung, großzügigem Wohnbereich und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist die Wohnung eine attraktive Option für alle Käufer, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, unter anderem wurden beide Dachfenster ausgetauscht. Sie ist jetzt bezugsfertig.

**Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu
erhalten.**

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Detalhes do equipamento

- Einbauschränke im Flur
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Fenster mit Doppelverglasung
- hohe Decken
- Fliesen, Echtholzlaminat
- Wendeltreppe zum Schlafbereich
- große Terrasse mit Blick ins Grüne
- französischer Balkon
- Stellplatz im Innenhof
- Hobbykeller
- Kellerraum
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Keller
- Waschraum mit separatem Wasserzähler im Keller
- Gasbrennwerttherme 2021

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Tudo sobre a localização

Niederschönhausen ist einer der grünen Berliner Ortsteile im Bezirk Pankow: Der Schlosspark, die Schönholzer Heide, der Brosepark, der Bürgerpark und der botanische Volkspark liegen hier. Der Schlosspark Schönhausen ist ein Landschaftspark mit altem Baumbestand, der von der Panke durchflossen wird. Das Schloss Schönhausen beherbergt heute ein Museum, das Möbel und andere Ausstattungsstücke aus der Zeit Elisabeth Christines von Preußen zeigt. Das Schloss war einst Sommersitz der Königin.

Das Stadtgebiet ist geprägt von alten Villen und kleinen Mehrfamilienhäusern. Kindergärten und Schulen, kleine Einkaufszentren in der unmittelbaren Umgebung und das Kino Blauer Stern machen den familienfreundlichen Bezirk im Berliner Norden lebens- und liebenswert. Zahlreiche Politiker und Künstler ließen sich hier nieder und prägten so das heutige Antlitz und das bunte Treiben dieses Stadtteils. So locken das ganze Jahr über viele künstlerische und kulturelle Veranstaltungen rund um Bürgerpark, Schlosspark und Panke.

Obwohl Pankow Niederschönhausen ein ruhiger Stadtteil mitten im Grünen ist, besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So gelangt man nicht nur schnell in die City von Berlin mit S- und U-Bahn, sondern über die Autobahnauffahrt zur Anschlussstelle des Berliner Rings schnell ins Umland oder an die Ostsee. Mit der fußläufig erreichbaren Straßenbahnlinie M1, den nahen Bushaltestellen der Linien 107, 250 und 124 haben Sie eine direkte Anbindung zum S- und U-Bahnhof Berlin Pankow und in die Berliner Innenstadt.

Número da propriedade: 26071060 - 13156 Berlin - Pankow - Niederschönhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com