

Dortmund - Innenstadt

Altbauwohnung mit drei Balkonen und Garage im Konsulatsviertel

Número da propriedade: 26034085



PREÇO DO ALUGUEL: 2.400 EUR • ÁREA: ca. 175 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26034085
Área	ca. 175 m ²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1909
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 60 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 90 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.400 EUR
Custos adicionais	450 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 15 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	231.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.04.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1909

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Uma primeira impressão

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus in bester Lage des begehrten Konsulatsviertels und wurde erst vor wenigen Jahren modernisiert.

Auf ca. 175m² Wohnfläche bietet die Wohnung höchsten Komfort und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Neben dem repräsentativen Entree und dem großzügigen Wohnraum, welcher durch eine Flügeltür dem Esszimmer angegliedert ist, bietet die Wohnung zwei geräumige Schlafräume. Einer der Schlafräume hat eine eigene Loggia und ist mit einem Bad en suite verbunden. Das teilmodernisierte Tageslichtbad ist mit Badewanne, Doppelwaschtischen und Dusche ausgestattet.

Ein weiteres Duschbad wurde komplett saniert.

Die Wohnung ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Hervorzuheben ist, dass die Wohnung über insgesamt drei Balkone verfügt. Das Highlight ist hier sicherlich die große Terrasse, welche von der Küche aus zu begehen ist.

Klassische Altbauelemente wie die Doppelflügeltüren, über ca. 3,20m hohe Decken und Stuck verleihen der Wohnung einen ganz besonderen Charme.

Zu der Wohnung gehört neben einem Kellerraum ein eigener Weinkeller.

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Detalhes do equipamento

- ca. 3,20m hohe Decken
- großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- modernes Duschbad mit sep. WC
- Einbauküche
- Rollläden
- Abstellraum
- Kellerraum + Weinkeller
- drei Balkone
- Garage optional anzumieten
- Stellplatz optional anzumieten

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Tudo sobre a localização

Das Gerichts- und Konsulatsviertel gehört zum Dortmunder Stadtbezirk Innenstadt-Ost. Hier befindet sich ein ehemals großbürgerliches Wohnviertel mit einer Vielzahl repräsentativer Unternehmervillen aus der Gründerzeit. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig in der Kaiserstraße. Auch die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Im nahegelegenen Westfalenpark finden Sie Erholung. Die B1 und die umliegenden Autobahnen erreichen Sie in wenigen Minuten.

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034085 - 44135 Dortmund - Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com