

Dortmund - Brackel

Luxuriöses Einfamilienhaus in Hohenbuschei

Número da propriedade: 26034080



PREÇO DO ALUGUEL: 2.950 EUR • ÁREA: ca. 184 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 415 m²

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Numa vista geral

Número da propriedade	26034080
Área	ca. 184 m ²
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.950 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 38 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

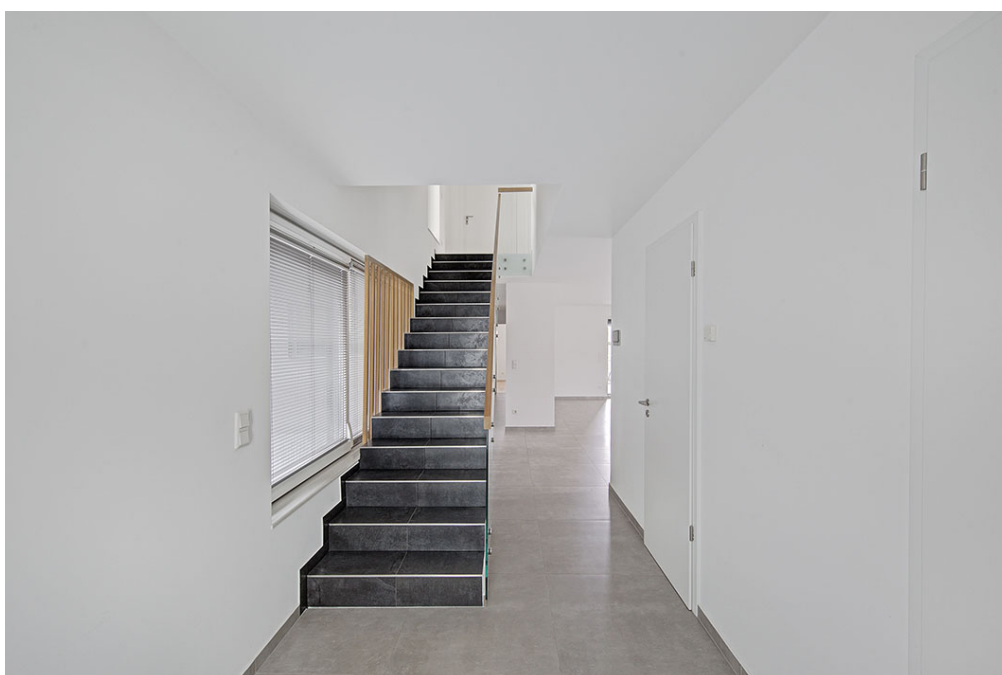
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.07.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	66.10 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



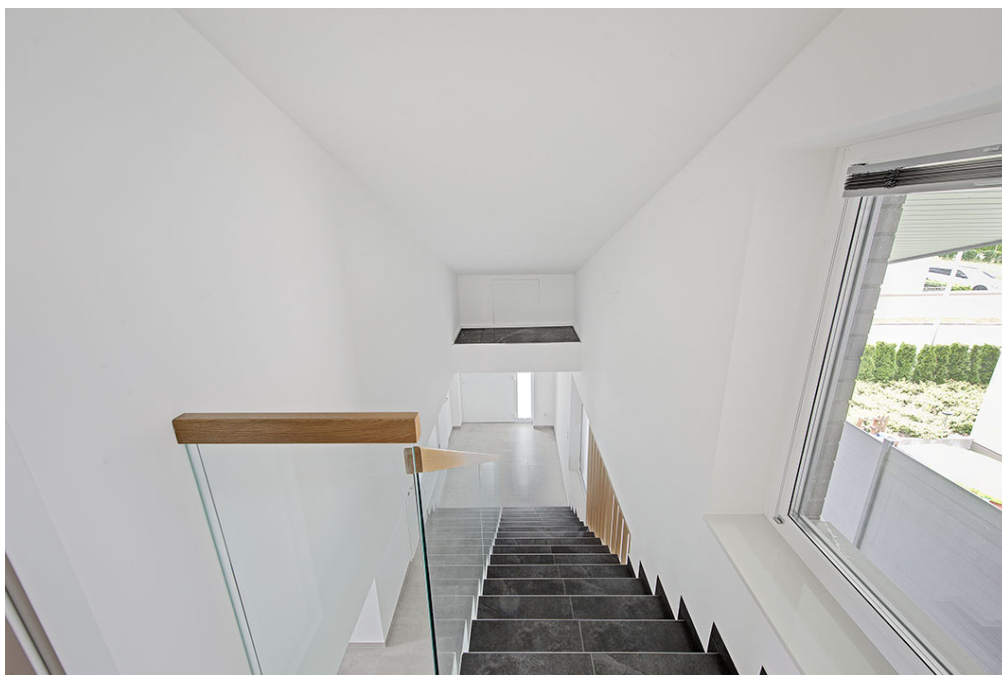
Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

O imóvel



Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Uma primeira impressão

Dieses freistehende Einfamilienhaus in begehrter und ruhiger Sackgassenlage von Dortmund-Hohenbuschei verbindet großzügiges Wohnen, moderne Architektur und eine hochwertige Ausstattung auf besonders ansprechende Weise. Mit einer Wohnfläche von ca. 184 m² bietet die Immobilie viel Raum für die ganze Familie und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein stilvolles und zeitgemäßes Ambiente.

Die hochwertige, sehr moderne Innenausstattung prägt das gesamte Haus. Großzügige Glasflächen sorgen für ein helles, lichtdurchflutetes Wohngefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Auch die Bäder präsentieren sich ausgesprochen modern und hochwertig und fügen sich stilvoll in das Gesamtkonzept der Immobilie ein.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Der großzügige Wohnbereich schafft mit seiner offenen Gestaltung ein einladendes Zentrum für das tägliche Familienleben und gesellige Stunden. Die luxuriöse offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und unterstreicht das moderne, großzügige Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der direkt an das Wohnzimmer angeschlossene, wintergartenähnliche Anbau. Durch seine großzügige Verglasung entsteht ein zusätzlicher, lichtdurchfluteter Wohnbereich, der zu jeder Jahreszeit eine besondere Atmosphäre bietet und den Wohnraum auf attraktive Weise erweitert.

Darüber hinaus stehen im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer zur Verfügung, die jeweils über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten verfügen. So entsteht eine besonders angenehme Verbindung zwischen den privaten Wohnbereichen und dem Außenbereich. Ein großzügiges, modern ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC komplettieren das Raumangebot auf dieser Etage.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlaf- bzw. Rückzugsräume sowie ein zusätzliches, ebenfalls modern gestaltetes Badezimmer. Damit bietet das Haus auch größeren Familien ausreichend Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise für Kinder, Gäste oder ein Homeoffice.

Die Immobilie überzeugt insgesamt durch ihre hochwertige und moderne Ausstattung, die großzügige Verglasung, die stilvollen Bäder und die gelungene Verbindung von Wohn- und Außenbereich. Die ruhige Sackgassenlage in Dortmund-Hohenbuschei sorgt zugleich für ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit ca. 184 m² Wohnfläche, moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und großzügigem Platzangebot – ideal für Familien, die Wert auf zeitgemäßen Komfort, viel Licht, Privatsphäre und anspruchsvolles Wohnen legen.

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Detalhes do equipamento

zwei Außenstellplätze
moderne, luxuriöse Einbauküche
Gäste-WC
zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer
vier Schlafzimmer
wintergartenähnlicher Anbau
Jalousien und Rollläden
Plissees
Fußbodenheizung

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in bester Lage von Brackel. Brackel ist ein östlicher Dortmunder Vorort, welcher vor Allem durch seine gute Infrastruktur und die gute Verkehrsanbindung überzeugt. Das neue Wohngebiet Hohenbuschei liegt im Grünen und bietet tolle Möglichkeiten, spazieren oder joggen zu gehen oder sonstigen sportlichen Aktivitäten nachzugehen. Auch ein Golfplatz befindet sich in direkter Nähe. Ein Supermarkt ist fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten sind gut zu erreichen. Die Dortmunder Innenstadt erreicht man in etwa 15 Minuten.

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034080 - 44309 Dortmund - Brackel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com