

Dortmund - Aplerbeck

moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 26034051



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • ÁREA: ca. 71 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Numa vista geral

Número da propriedade	26034051
Área	ca. 71 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1927

Preço do aluguel	750 EUR
Custos adicionais	140 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m ²

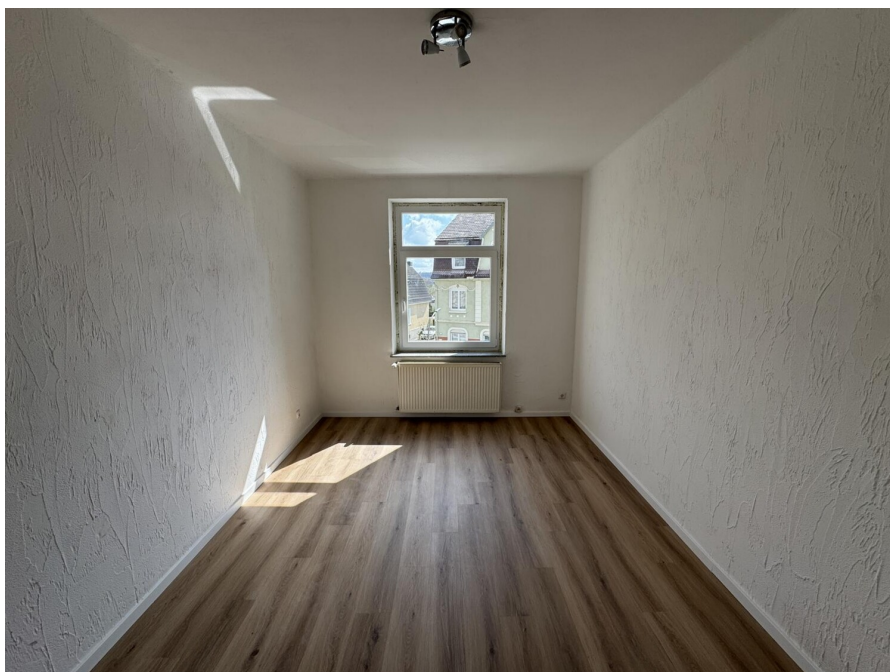
Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	120.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.07.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1927

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Uma primeira impressão

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck

Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.

Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,

Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Badezimmer schon vorhanden.

Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Detalhes do equipamento

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com