

Dortmund - Lücklemberg

klassische Doppelhaushälfte im beliebten Lücklemberg

Número da propriedade: 26034020



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 230 m²

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Numa vista geral

Número da propriedade	26034020
Área	ca. 155 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.950 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 20 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

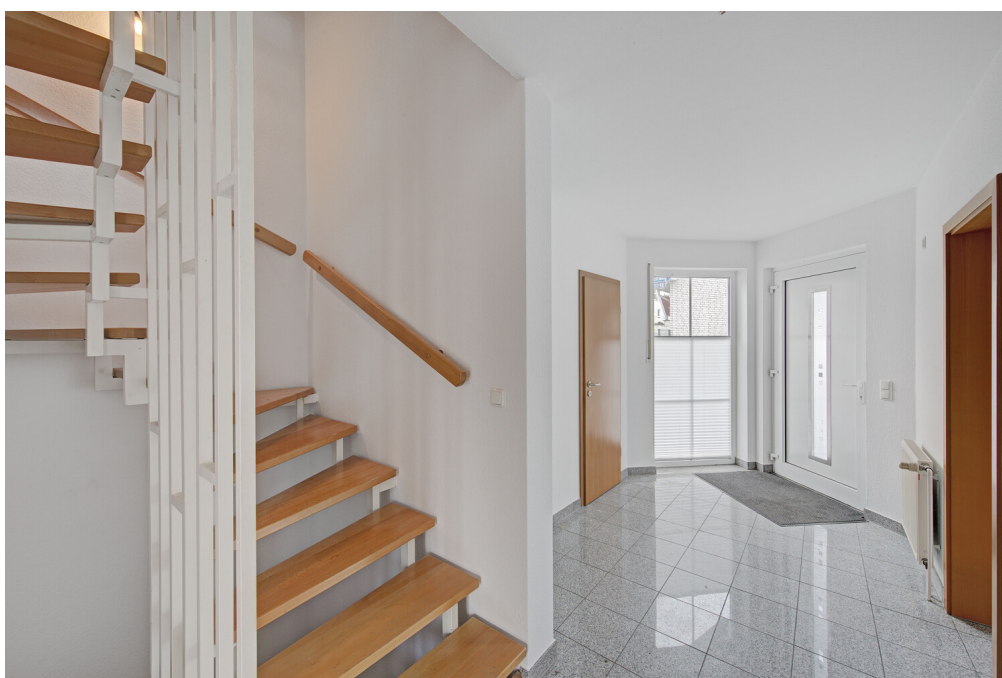
Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	163.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	13.11.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



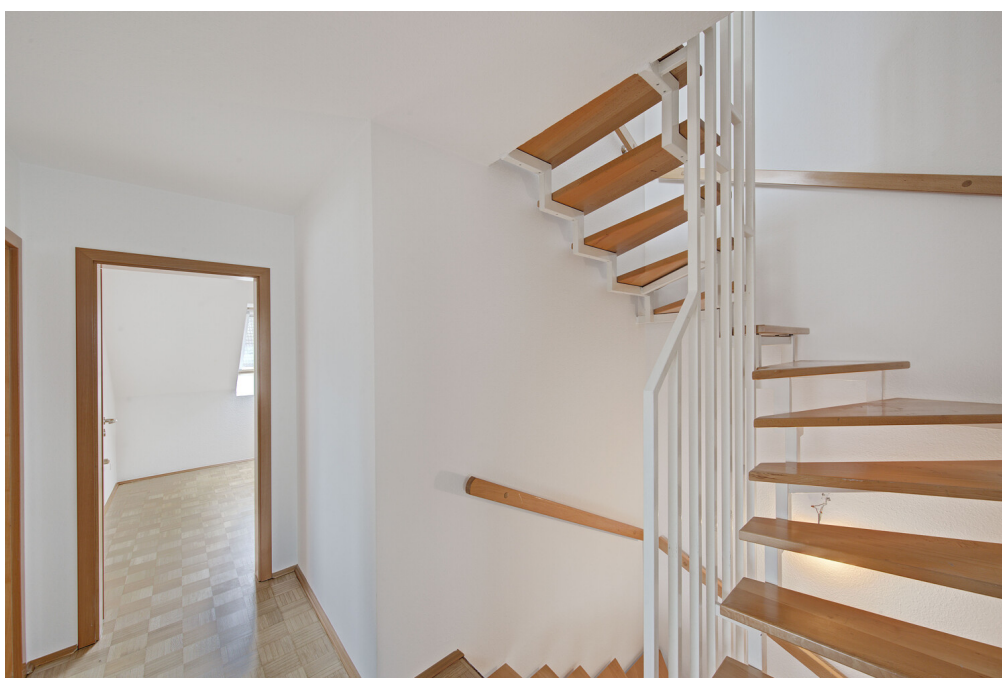
Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

O imóvel

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

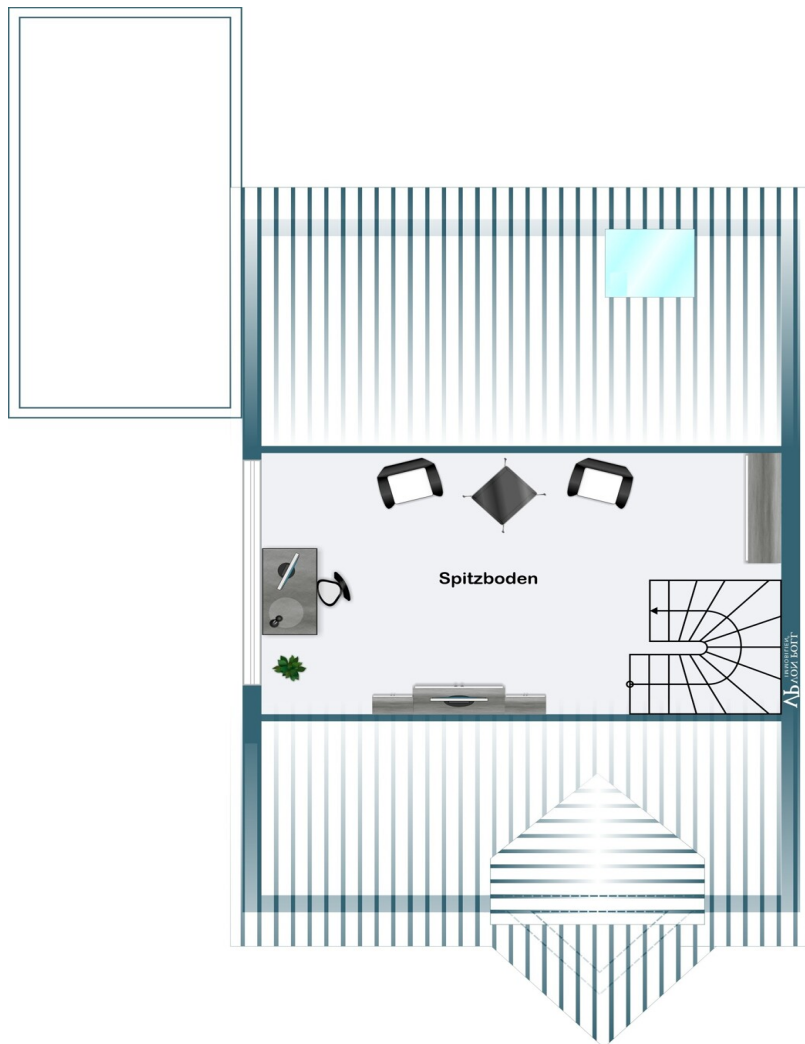
www.von-poll.com

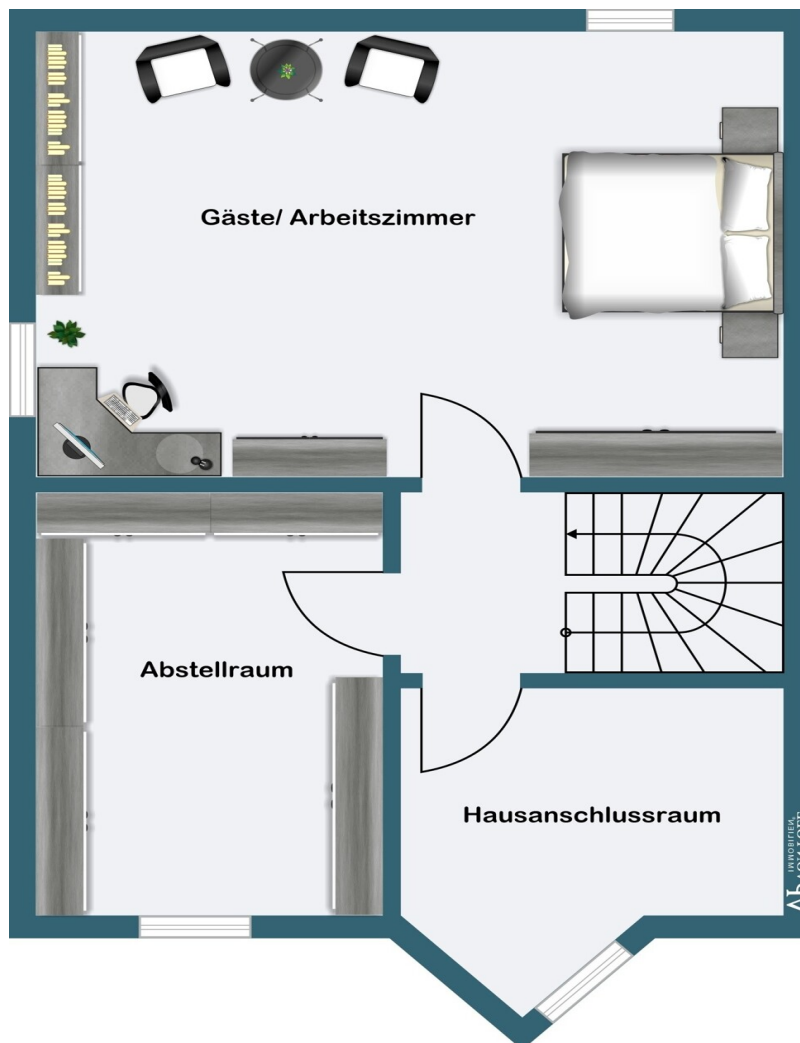
Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Uma primeira impressão

Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich in beliebter, familienfreundlicher Lage von Dortmund-Lücklemborg und überzeugt durch den gelungenen Grundriss.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit angenehmem Raumgefühl. Neben der Küche steht hier ein Gäste-WC zur Verfügung. Das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu dem pflegeleichten Garten ist mit einem Echtholzparkettboden ausgestattet, der kürzlich frisch aufgearbeitet wurde und dem Raum eine warme, hochwertige Atmosphäre verleiht.

Das Obergeschoss bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein klassisches Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ergänzend steht ein ausgebauter Spitzboden zur Verfügung, der sich ideal als Arbeits- oder Homeoffice-Bereich eignet.

Im Kellergeschoss befinden sich neben der üblichen Nutzfläche ein großzügiger Hobbyraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Abgerundet wird das Angebot durch eine eigene Garage.

Diese Doppelhaushälfte verbindet ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit einer guten Anbindung an die Dortmunder Innenstadt und bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen.

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Detalhes do equipamento

- großzügiger Grundriss
- Hobbyraum im Keller
- Gäste WC
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Parkett-und Fliesenböden
- Parkettboden frisch aufgearbeitet
- Haus bereits weiss gestrichen
- Garage mit Zugang zum Garten

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Tudo sobre a localização

In einer sehr ruhigen Lage innerhalb eines verkehrsberuhigten Wohnbereichs befindet sich diese Immobilie im Dortmunder Süden. Die kurze Entfernung zur B54 bietet sämtliche Anschlussmöglichkeiten zu den wichtigsten Autobahnen in Dortmund. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Banken sind im nahe gelegenen Zentrum von Kirchhörde oder Wellinghofen zu finden.

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034020 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com