

Herdecke – Innenstadt

# Außergewöhnliche Wohnung in Herdecke

Número da propriedade: 26034006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • ÁREA: ca. 81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | 26034006              |
| Área                  | ca. 81 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3.5                   |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 1974                  |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Preço do aluguel   | 700 EUR               |
| Custos adicionais  | 200 EUR               |
| Apartamento        | Piso                  |
| Tipo de construção | Sólido                |
| Área útil          | ca. 12 m <sup>2</sup> |
| Móveis             | Varanda               |

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Dados energéticos

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central |
| Fonte de Energia                  | Óleo                |
| Certificado Energético válido até | 14.01.2036          |
| Aquecimento                       | Petróleo            |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia                                 | 154.28 kWh/m²a                    |
| Classificação energética                                 | E                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1974                              |

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## O imóvel





Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## O imóvel





Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## O imóvel





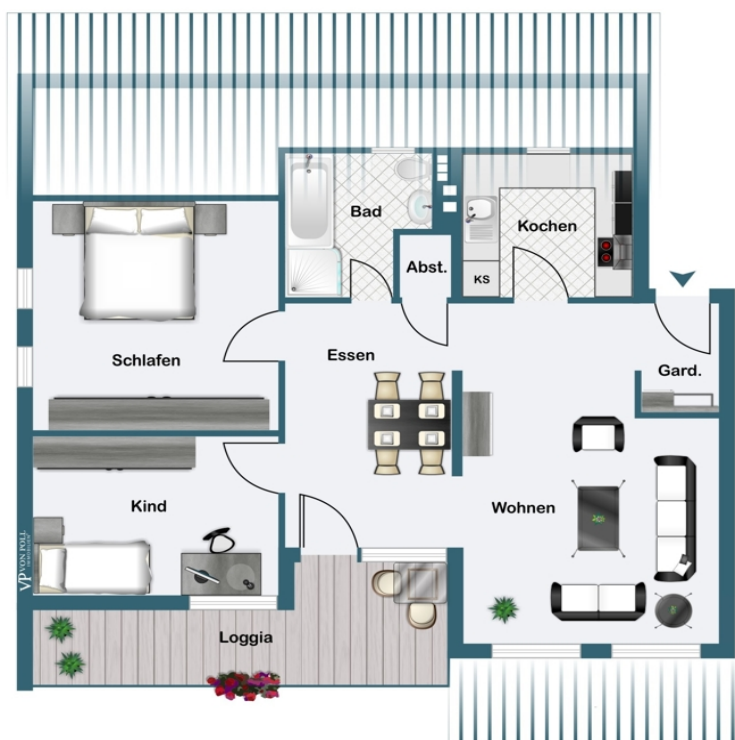
Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Uma primeira impressão

Die Immobilie empfängt Sie mit einer offenen Diele, welche in die großzügig geschnittene, helle Wohnung führt. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und bietet Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich und einen Essbereich, sowie eine schöne Küche und ein Tageslicht Bad. Die Wohnung ist modern und zeitlos gestaltet. Der Balkon bietet viel Platz für schöne Stunden mit Ihren Lieben.

Für den Stauraum ist in der Wohnung mit einer Abstellkammer, sowie einem Kellerraum gesorgt. Es gibt einen Trocknerraum und einen Werkraum zur gemeinsamen Nutzung.

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Detalhes do equipamento

- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Loggia
- helle und große Räume
- sanierter Zustand
- Kellerraum



Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Herdecke. Die Lage vereint sowohl ruhiges Wohnumfeld als auch gute Erreichbarkeit der weiterführenden Verkehrswege, Schulen, Zentrum, etc. . Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung zu Fuß zu erreichen.

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.1.2036.

Endenergieverbrauch beträgt 154.28 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)