

Dortmund – Höchsten

Dachgeschoßwohnung mit Blick ins Grüne auf dem Höchsten

Número da propriedade: 25034108



PREÇO DO ALUGUEL: 716 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Numa vista geral

Número da propriedade	25034108
Área	ca. 80 m ²
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1978

Preço do aluguel	716 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Modernização / Reciclagem	2000
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	141.46 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.12.2035	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

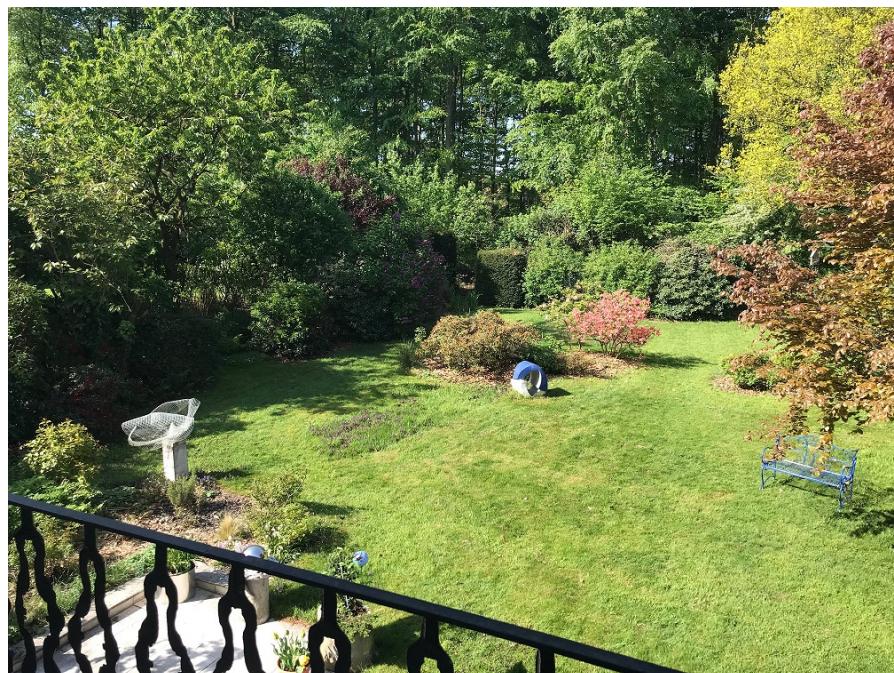
Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

O imóvel



Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

O imóvel



Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

O imóvel



Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

O imóvel



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Uma primeira impressão

Wohnfläche: ca. 80 m²

Wohnzimmer mit offener bzw. optisch abgeteilter Essecke

Voll ausgestattete Einbauküche

1 Schlafzimmer

Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 Abstellraum

Balkon mit Blick ins Grüne

Heizung: Zentralheizung

Bodenbeläge: Laminat/Fliesen

Fenster mit guter Wärmedämmung

Haustiere sind nicht gestattet

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Tudo sobre a localização

Ruhige Sackgassenlage am Höchsten in Dortmund, mit Blick ins Grüne.
Die Wohngegend bietet Rückzugsqualität und eine angenehme, grüne Umgebung.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.
Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und kurze Wege ins Stadtzentrum.
Ideal für Ruhe suchende Quartierliebhaber, die dennoch nahe am urbanen Umfeld wohnen möchten.

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 141.46 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com