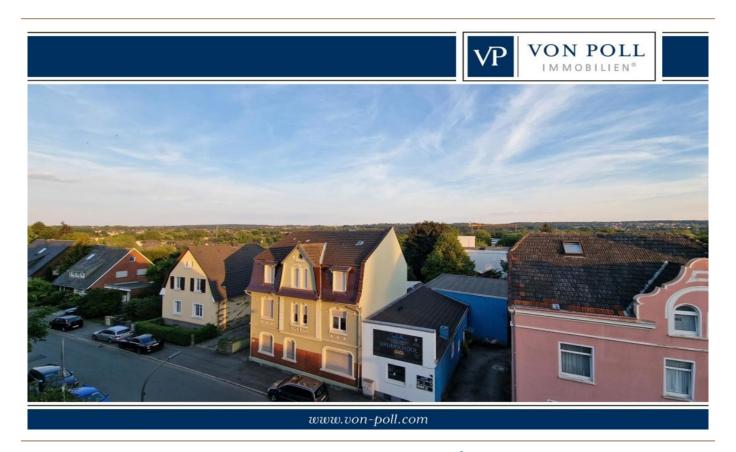


Dortmund – Aplerbeck

attraktive Wohnung in zentraler Lage inkl. moderner Einbauküche

Número da propriedade: 25034106



PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 2



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

| Número da propriedade | 25034106 |
|-----------------------|-----------------------|
| Área | ca. 60 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Piso | 3 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1927 |

| Preço do aluguel | 650 EUR |
|--------------------|------------------|
| Custos adicionais | 120 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Cozinha embutida |
| | |



Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
|---|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | Gás |
| Certificado Energético válido até | 02.07.2028 |
| Aquecimento | Gás |

| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
|---|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 120.30 kWh/m²a |
| Classificação energética | D |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1927 |



O imóvel







O imóvel







O imóvel







O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





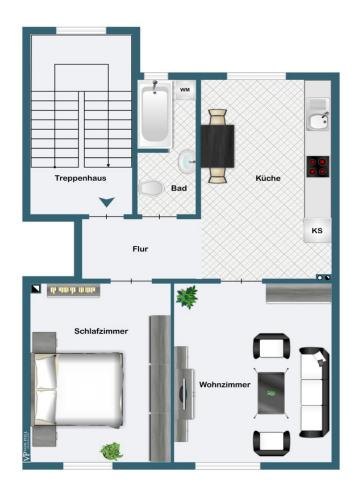
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com



Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir gualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Uma primeira impressão

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und ist in einem modernen und gepflegten Zustand. Der Fußboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und im Flur wurden erst 2023 komplett erneuert.

Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernisiertes Badezimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und Trockner.

Eine große Küche ist ebenfalls vorhanden und schon im Mietpreis inklusive. Hier haben Sie neben einem großen Kühlschrank mit Eisfach, Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Apothekerschrank und Dunstabzugshaube, alles was Sie benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.



Detalhes do equipamento

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik z.T. 2023 erneuert
- Fußboden Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur neuwertig



Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.



Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund Tel.: +49 231 - 49 66 55 0 E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com