

Dortmund – Lücklemborg

attraktive Singlewohnung mit Balkon im Dortmunder Süden

Número da propriedade: 25034096



PREÇO DO ALUGUEL: 460 EUR • ÁREA: ca. 46 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25034096
Área	ca. 46 m²
Disponibilidade	11.11.2025
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	460 EUR
Custos adicionais	240 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.06.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	115.80 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

O imóvel



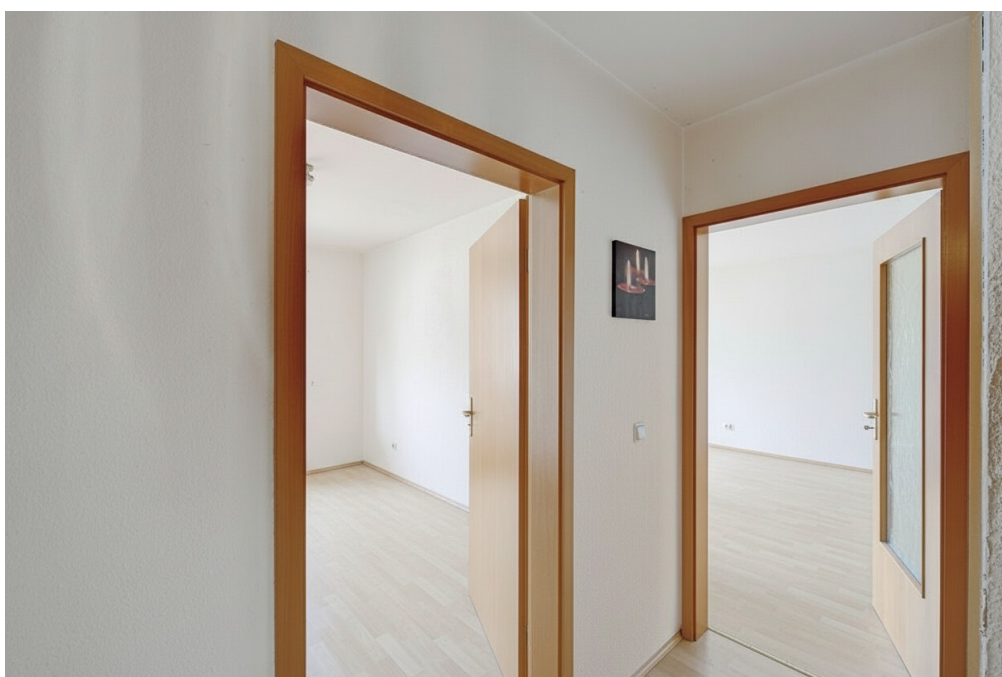
Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

O imóvel



Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

O imóvel



Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Uma primeira impressão

Im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses erwartet Sie auf ca. 46 m² eine lichtdurchflutete Wohnung mit attraktivem Grundriss in sehr guter, zentraler Lage des Dormunder Südens.

Ein geräumiger Wohnraum mit angrenzender offener Küchenzeile, sowie der nach Süd-Westen ausgerichtete Balkon bietet maximalen Wohnkomfort und schafft genügend Raum für Singles oder Paare.

Über die Diele gelangen Sie zu dem ansprechend großen Schlafzimmer.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und ab sofort bezugsbereit.

Ein Außenstellplatz kann optional für 50€/ Monat angemietet werden.

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Detalhes do equipamento

- Balkon
- Badewanne
- Laminatboden
- Einbauküche
- Außenstellplatz optional anzumieten

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Entfernung. Eine optimale Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in nur ca 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Dortmunder Stadtforst, mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen, ist fußläufig zu erreichen und lädt zu Sport-und Freizeitaktivitäten ein. Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünfläche, sowie Innenstadtnähe macht Dortmund-Lücklemberg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com