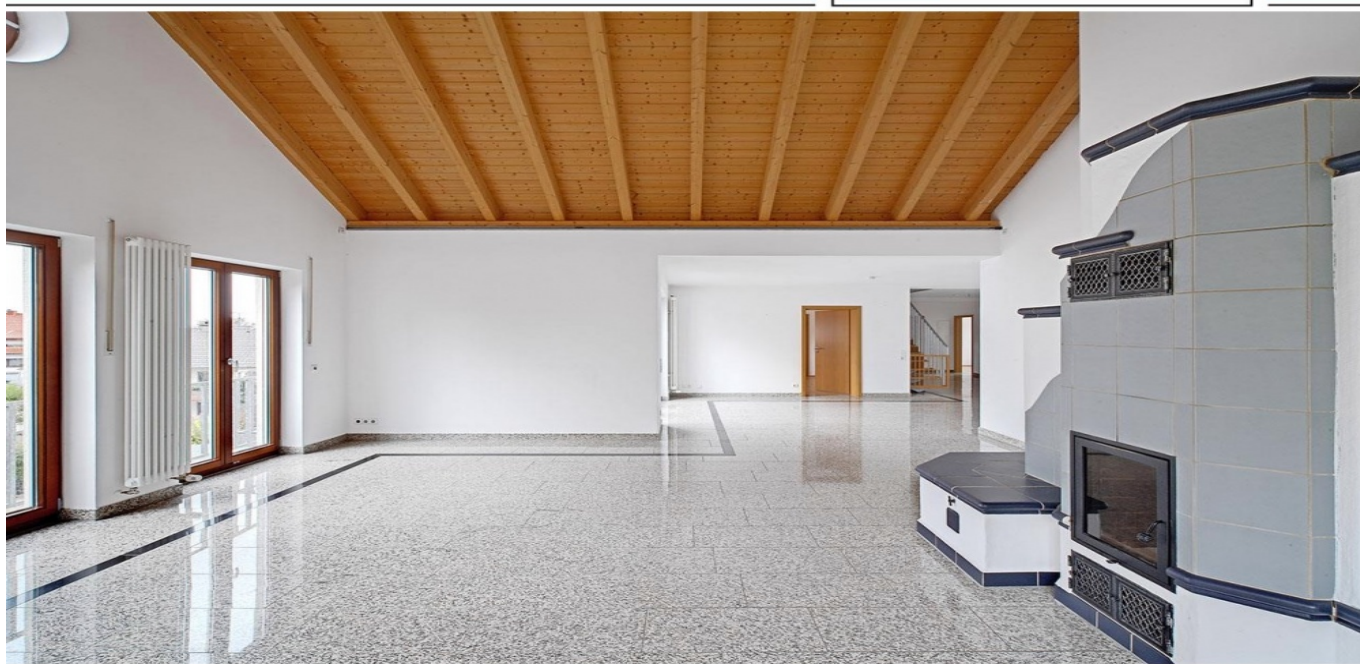


Dortmund – Loh

Exklusive Wohnung mit Loftcharakter

Número da propriedade: 25034095



www.von-poll.de

PREÇO DO ALUGUEL: 1.850 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Numa vista geral

Número da propriedade	25034095
Área	ca. 180 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.850 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 48 m²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

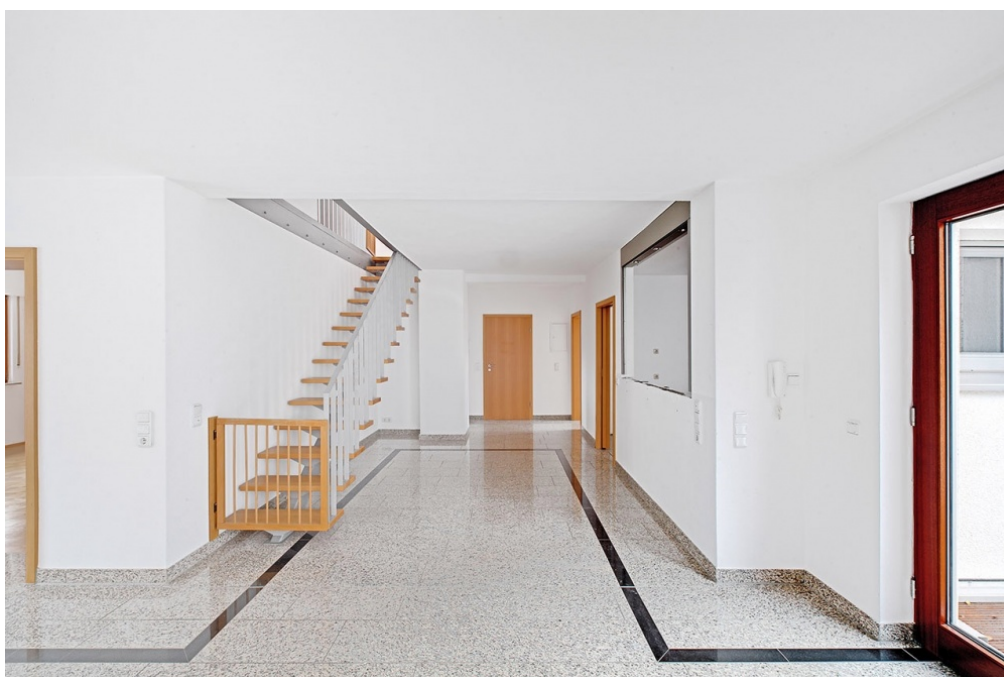
Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	80.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.11.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel



Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel



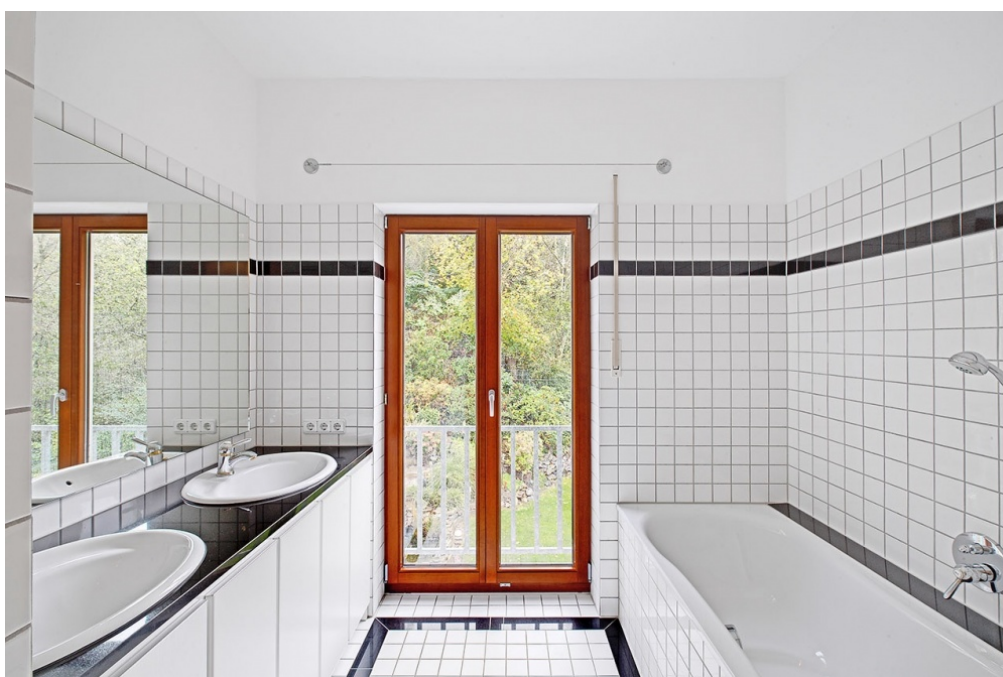
Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel



Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel



Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

O imóvel



Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Uma primeira impressão

Diese repräsentative Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus in Dortmund - Loh. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Innenausstattung und besticht durch einen raffinierten Grundriss. Etwa 180m² Wohnfläche erstrecken sich auf einer Ebene. Dazu kommt noch der obere Bereich von ca. 48m² Grundfläche hinzu. Die Hauptebene verteilt sich auf einen großzügigen Wohnbereich, einen Elternschlafbereich mit Bad en suite, drei weitere Räume und ein Gästeduschbad. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Tageslicht. Highlights der Wohnung sind der Kamin im Wohnraum, sowie die beiden großen Balkone, welche mit hochwertigem Bangkirai belegt sind. Um den hochwertigen Wohnkomfort zu komplettieren, wurde das Wohnzimmer mit Granitboden verlegt, die weiteren Räume mit Parkett oder Ahorndielen. Eine hochwertige Einbauküche ist schon vorhanden.

Eine Besichtigung lohnt sich, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Detalhes do equipamento

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m² zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca. 12m² große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Tudo sobre a localização

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein Idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com