

Dortmund – Löttringhausen

helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: 24034031



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24034031
Área	ca. 100 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1965

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 20 m ²

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	116.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.09.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Uma primeira impressão

Diese Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, präsentiert sich die Wohnung als ideales Zuhause für jeden, der auf der Suche nach einer modernen und behaglichen Wohnung ist. Die Immobilie überzeugt mit einer Fassadendämmung aus dem Jahr 2012, die für eine optimale Energieeffizienz sorgt. Die Etagenheizung garantiert zudem eine wohlige Wärme in den kalten Monaten des Jahres. Ein PKW Außenstellplatz steht optional zur Verfügung, um das Parken stressfrei zu gestalten. Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden, was den Umzug erleichtert und zusätzliche Kosten spart. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, weitere Möbelstücke vom Vormieter zu übernehmen, um die Wohnung nach eigenen Vorstellungen einzurichten.

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Detalhes do equipamento

- PKW Außenstellplatz optional
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- weitere Möbel könnten vom Vormieter übernommen werden

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Tudo sobre a localização

Die Lage der Wohnung ist optimal, um alle täglichen Erledigungen bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2033. Endenergieverbrauch beträgt 116.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com