

Dortmund – Wellinghofen

Ladenlokal im Zentrum von Dortmund-Wellinghofen

Número da propriedade: 23034096



PREÇO DO ALUGUEL: 1.650 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Numa vista geral

Número da propriedade	23034096
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Ano de construção	1967

Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 125 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	04.12.2032	Classificação energética	H

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Capital

—  —

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

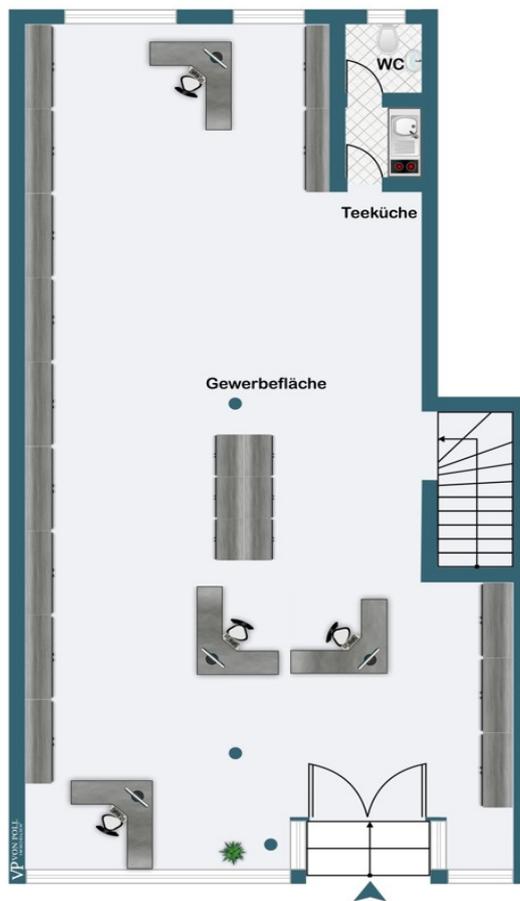
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Uma primeira impressão

Dieses Ladenlokal befindet sich im Zentrum von Dortmund-Wellinghofen. Eine große Schaufensterfront lässt viel Licht in das Ladenlokal und bietet sich optimal für Werbung und Schaufensterdeko an. Die Fläche teilt sich wie folgt auf: Die EG Ebene bietet mit ca. 84m² viel Platz für Büroeinrichtung und Personalplätze jeglicher Art. Hier befindet sich noch ein WC und eine kleine Küchenzeile. Im UG befindet sich die Lagerfläche und die Möglichkeit eine weiter Küchenzeile zu installieren. Hier könnte ein Sozialraum für Mitarbeiter entstehen. Mehrere Einzelhändler wie Elektrohandel, Apotheke, Schreibwarenladen, Reisebüro und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Ladenfläche eignet sich optimal für den Einzelhandel und z.B. Versicherungsagentur. Gastronomie oder Friseure sind hier leider baulich bedingt nicht geeignet. Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Tudo sobre a localização

In einem zentralen Wohnumfeld befindet sich dieses Ladenlokal in Dortmund-Wellinghofen. Die in wenigen Minuten entfernte B54 bietet sämtliche Anschlußmöglichkeiten zu den wichtigsten Autobahnen in der Umgebung. Kunden haben die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe zu dem Ladenlokal zu parken. Eine Bushaltestelle befindet sich in kurzer Distanz. Die Infrastruktur ist mit sehr gut zu bezeichnen. Der Phoenix See ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2032. Endenergieverbrauch beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23034096 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com