

Dortmund – Wellinghofen

Hochwertige Mietwohnung in der Residenz Wellinghofen

Número da propriedade: 26034005



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 87 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Numa vista geral

Número da propriedade	26034005	Preço do aluguel	1.200 EUR
Área	ca. 87 m ²	Custos adicionais	260 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 6 m ²
Ano de construção	2009	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	77.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.02.2035	Classificação energética	B
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2009

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

O imóvel



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.



Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Uma primeira impressão

Diese lichtdurchflutete, barrierearme Mietwohnung in der Residenz Limburger Postweg 7 umfasst ca. 87 m² und bietet neben einem großzügigen Entrée ein Schlafzimmer, ein großes modernes Bad und Gäste-WC, eine moderne Küche sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-West-Balkon.

Alle Räume sind hell und freundlich durch bodentiefe Fenster.

Die Ausstattung ist modern und hochwertig: alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett, Badezimmer, Gäste-WC sind und Küche mit hochwertigen Naturstein-Fliesen ausgestattet.

Eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten ist mit 50,-€ / Monat im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung verfügt über einen großen SW-Balkon mit Edelstahl-Geländer und Bangkirai-Holz-Boden, der zu gemütlichen Stunden in der Nachmittags- und Abendsonne einlädt.

Eine Gas- Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Waschküche mit Trockenraum. Besonderheiten der Wohnung sind hochwertige Oberflächen, viel Licht durch bodentiefe Fenster und eine barrierearme Gestaltung durch breite Türen und einen Aufzug im Haus.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 100,- €/Monat und / oder ein Außenstellplatz für 50,- €/Monat angemietet werden.

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Detalhes do equipamento

Größe: ca. 87 m²

Zimmer: 2 (1 Schlafzimmer, großzügiges Entrée/Flur, Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer, Küche)

Ausstattung Bad und Gäste-WC: moderne Objekte und Naturstein-Fliesen

Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer :hochwertiger Parkettboden

Großes, helles Raumgefühl durch bodentiefe Fenster in allen Räumen

Küche: hochwertige Einbauküche mit Markengeräten, bereits im Mietpreis enthalten (50,- €/Monat)

Balkon: Großflächiger SW-Balkon mit Edelstahl-Geländer und Bangkirai-Holz-Boden

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Tudo sobre a localização

Die Lage bietet eine ruhige, grüne Umgebung in Wellinghofen, Dortmund, nahe einem Landschaftsschutzgebiet.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken, Kirchen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht kurze Wege in die Dortmunder Innenstadt und ins Ruhrgebiet.

Freizeit- und Naherholungsgebiete sowie Sport- und Freizeitangebote runden das Angebot ab

und verbinden naturnahes Wohnen mit urbanem Flair.

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com