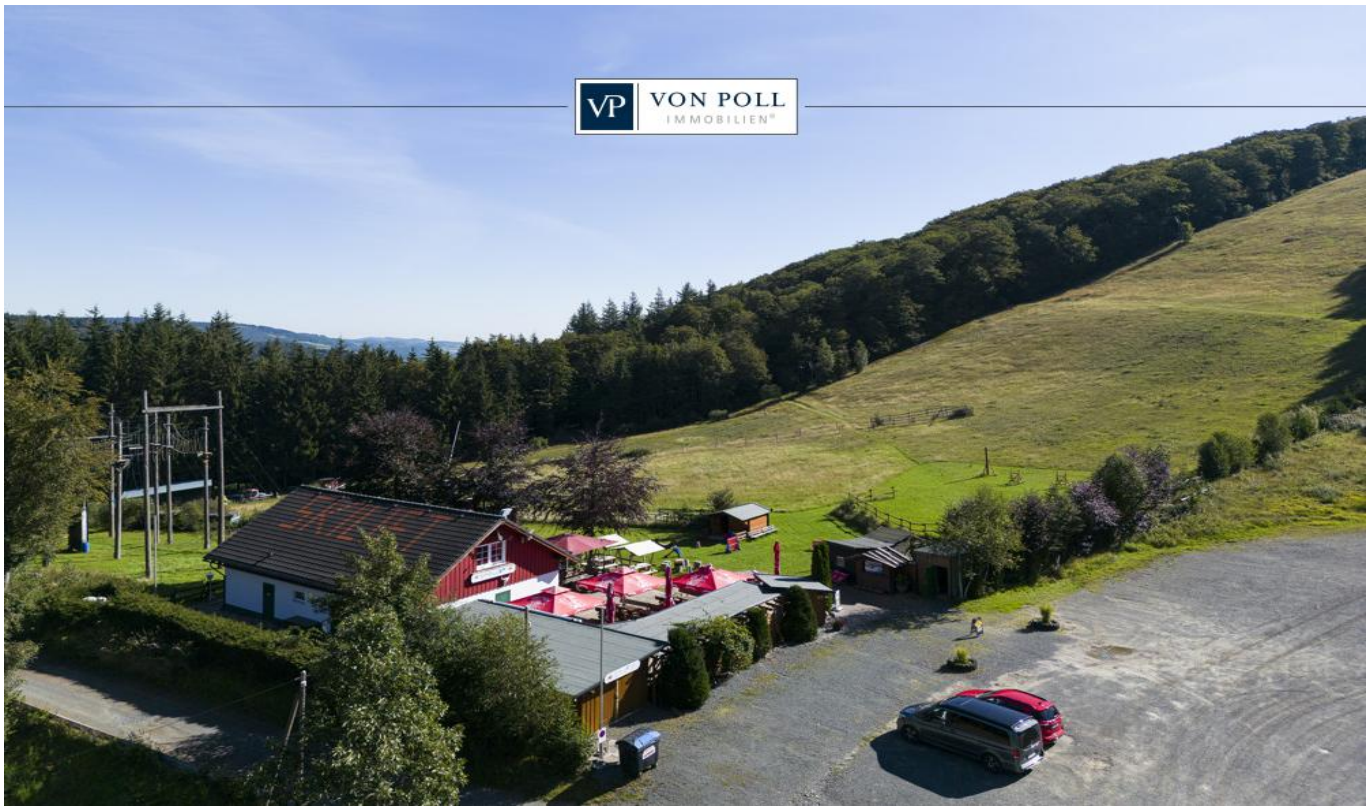
Medebach – Küstelberg

Naturerlebnis pur: Skigebiet mit zahlreichen Freizeitangeboten im Sauerland

Número da propriedade: 23126029



PREÇO DE COMPRA: 599.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 50.000 m²

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

Numa vista geral

Número da propriedade	23126029
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	150 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	599.000 EUR
Centro de lazer (comercial)	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

O imóvel

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

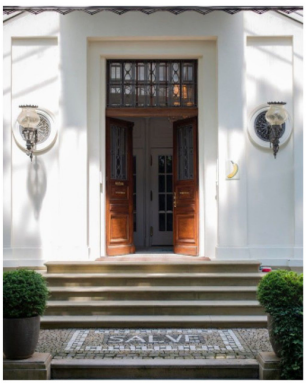
O imóvel

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Daniel Münster | 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gewerbeimmobilie mitten in der Natur des Sauerlandes präsentieren zu dürfen. Die attraktive Anlage befindet sich auf einem weitläufigen Pacht-Grundstück von ca. 50.000 m² und bietet somit viel Raum für verschiedene Freizeitmöglichkeiten. Das Highlight der Immobilie ist das eigene Skigebiet, welches einen Ankerlift und drei Seillifte bietet. Skifahrer können entweder die Skipiste oder eine Waldabfahrt nutzen, um ihre Abfahrten zu genießen. Für zusätzlichen Rodelspaß sorgt eine Tubbingbahn, die Groß und Klein gleichermaßen begeistert. Nach einem aktiven Tag in der Natur lädt die Skihütte mit ihrer gemütlichen Innen- und Außengastronomie zum entspannten Verweilen ein. Hier können Sie bei einem leckeren Essen und einem Getränk den Tag ausklingen lassen. Das Anwesen bietet jedoch noch weit mehr als nur winterliche Freizeitmöglichkeiten. Outdoor-Aktivitäten wie Bogenschießen, ein Hochseilgarten und ein Outdoor-Escape-Erlebnis sorgen für Abwechslung und Spaß zu jeder Jahreszeit. Das Sauerland bietet zudem die perfekte Kulisse für Wanderungen und Fahrradtouren. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist der bereits bestehende Skiverleih, der eine weitere lukrative Einnahmequelle darstellt. Sie haben hier die einmalige Chance, den laufenden Geschäftsbetrieb zu übernehmen, um direkt mit Ihrem neuen attraktiven Unternehmen durchzustarten. Die im Jahre 2008 erbaute Skihütte bietet eine charmante und urige Innengastronomie, eine Küche und selbstverständlich auch sanitäre Anlagen. Eine einladende Sonnenterrasse und vier kleine Almhütten bieten im Außenbereich zahlreiche Rückzugsorte für Ihre Gäste. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

Detalhes do equipamento

•Skihütte mit Innen- und Außengastronomie
•Skigebiet mit Ankerlift und 3 Seilliften
•Beschneiung durch Schneelanze und Schneekanone
•Tubbingbahn
•Outdoorescape
•Bogenschießen
•Hochseilgarten
•Skiverleih mit hochwertiger Ausrüstung
•Skischule
•Parkplatz für bis zu 150 PKW
•Bushaltestelle unmittelbar an der Skihütte
•zahlreiche Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten möglich

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

Tudo sobre a localização

Die Anlage befindet sich in traumhafter Naturkulisse und ist von Wäldern und Wiesen umgeben. Mit ihrem vielfältigen Freizeitangebot ist die Region im Sauerland ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Número da propriedade: 23126029 - 59964 Medebach – Küstelberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com