

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Stilvolles EFH mit großzügigem Raumangebot

Número da propriedade: 25126035



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 111 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 625 m²

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

-  Numa vista geral
-  O imóvel
-  Dados energéticos
-  Plantas dos pisos
-  Uma primeira impressão
-  Detalhes do equipamento
-  Tudo sobre a localização
-  Outras informações
-  Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Numa vista geral

Número da propriedade	25126035	Preço do aluguel	1.000 EUR
Área	ca. 111 m ²	Custos adicionais	300 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1918		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	08.09.2027	Procura final de energia	302.80 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1918

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



**VON POLL
IMMOBILIEN**

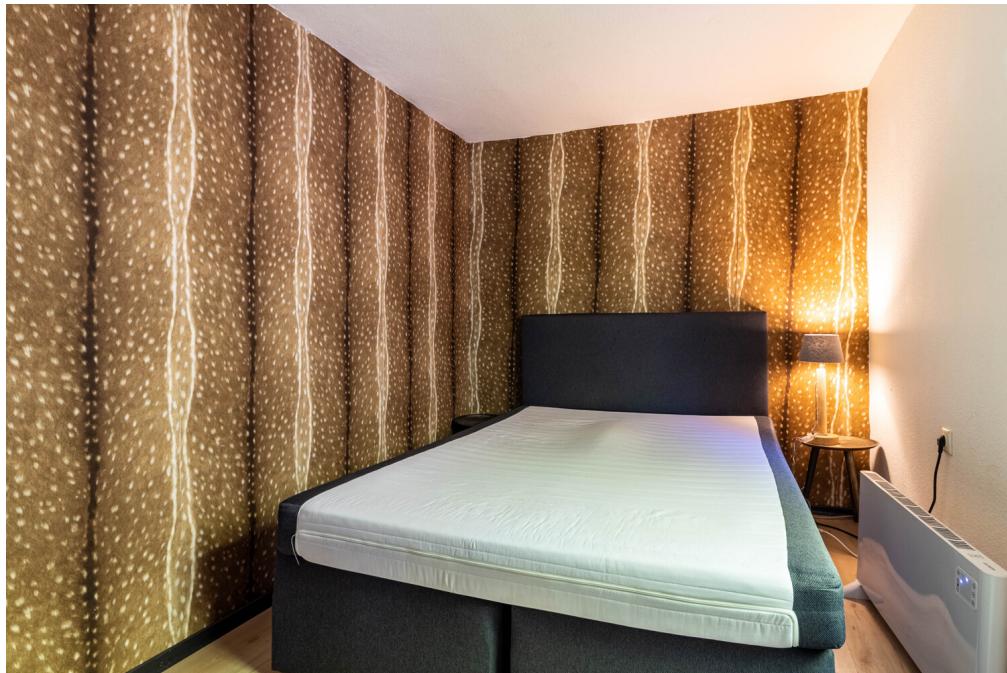
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel



Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

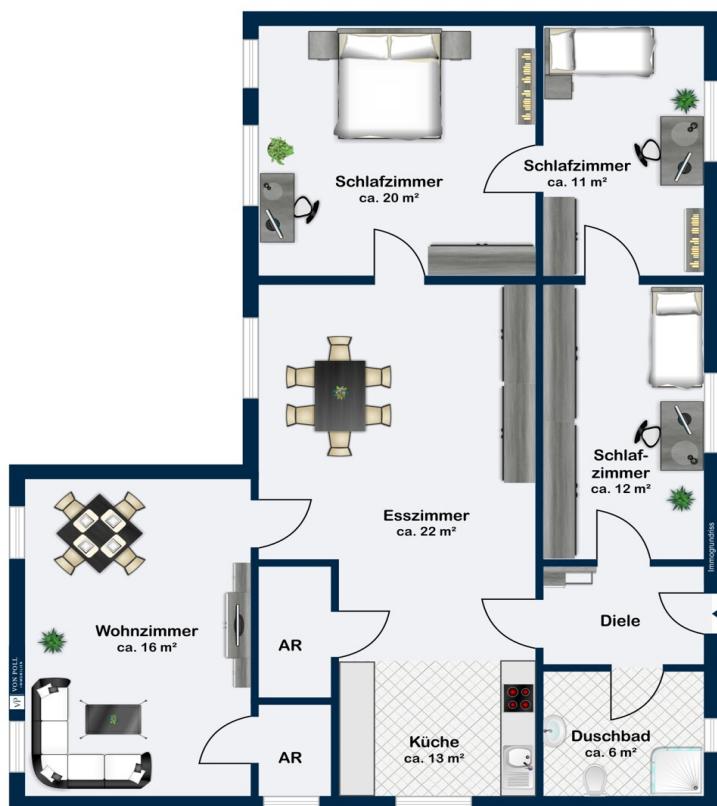
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht dieses charmante und zugleich modern gestaltete Fachwerkhaus im idyllischen Winterberg-Züschen und verbindet rustikalen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss stehen auf ca. 100m² drei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad, die Küche, das große Esszimmer sowie das Wohnzimmer zur Verfügung.
Dort sorgt ein kleiner Holzofen zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Das Dachgeschoss ist offen gestaltet und beeindruckt durch eine Galerie, von der aus man in den Essbereich blicken kann. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Duschbad.

Die Ausstattung ist sehr modern und stilvoll. Das Haus wird voll möbliert angeboten und ist somit direkt bezugsbereit.

Der großzügige, im Hang angelegte Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten oder gesellige Abende.

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Detalhes do equipamento

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Tudo sobre a localização

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschen zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com