

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Stilvolles EFH mit großzügigem Raumangebot

Número da propriedade: 25126035



PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 111 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 625 m²



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

| Número da propriedade | 25126035 |
|--------------------------|---|
| Área | ca. 111 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Quartos | 7 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1918 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| 1.000 EUR |
|---|
| 300 EUR |
| Casa unifamiliar / Moradia |
| Sólido |
| Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |
| |



Dados energéticos

| Fonte de Energia | Electro |
|---|------------|
| Certificado Energético válido até | 08.09.2027 |
| Aquecimento | Elétrico |

| Certificado Energético | Consumo energético final |
|---|--------------------------|
| Procura final de energia | 302.80 kWh/m²a |
| Classificação energética | Н |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1918 |





























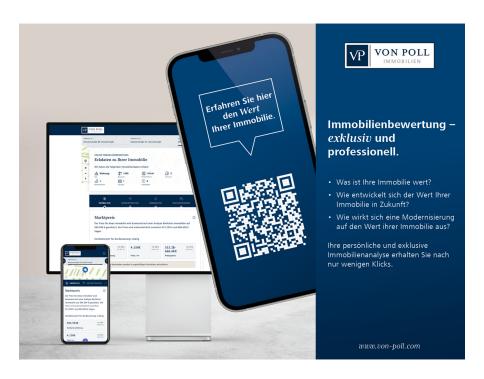














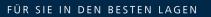








O imóvel







Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.



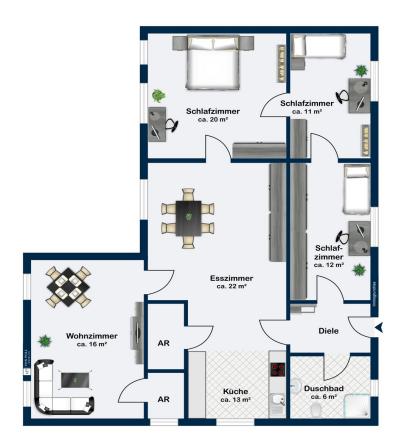
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | 📞 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg



Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht dieses charmante und zugleich modern gestaltete Fachwerkhaus im idyllischen Winterberg-Züschen und verbindet rustikalen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss stehen auf ca. 100m² drei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad, die Küche, das große Esszimmer sowie das Wohnzimmer zur Verfügung. Dort sorgt ein kleiner Holzofen zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Das Dachgeschoss ist offen gestaltet und beeindruckt durch eine Galerie, von der aus man in den Essbereich blicken kann. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Duschbad.

Die Ausstattung ist sehr modern und stilvoll. Das Haus wird voll möbliert angeboten und ist somit direkt bezugsbereit.

Der großzügige, im Hang angelegte Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten oder gesellige Abende.



Detalhes do equipamento

- •ca. 100m² Wohnfläche
- •vollständige Möblierung
- •Einbauküche
- •großzügiger Wohnbereich
- •großes Esszimmer
- •Duschbad im EG und DG
- •Kellerraum



Tudo sobre a localização

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die "Züscher" Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.



Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m^{2*}a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0 E-Mail: winterberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com