

Ostenfeld

Stilvolle Neubau-Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

Número da propriedade: 26053093



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 570 m²

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	26053093	Preço do aluguel	1.700 EUR
Área	ca. 120 m ²	Custos adicionais	200 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa geminada
Disponibilidade	08.05.2026	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	madeira	Procura final de energia	101.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.02.2036	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Unser Team in Kiel: *ausgezeichnet* für Kompetenz und Innovationskraft



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

O imóvel

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Uma primeira impressão

Diese im Jahr 2026 fertiggestellte Doppelhaushälfte wird als Erstbezug angeboten und besticht durch eine Wohnfläche von rund 120 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, bietet das Haus eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung – ideal für Paare oder Familien.

Die gehobene Ausstattung zeigt sich in der Verwendung hochwertiger Materialien und einer stimmigen Gestaltung, die ein modernes und angenehmes Wohngefühl schafft. Herzstück des Hauses ist die offene Einbauküche mit zentraler Kochinsel und hochwertigem Induktionsherd. Sie geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und lädt zu gemeinsamen Momenten ein.

Eine Vielzahl an Steckdosen in allen Räumen sorgt für eine flexible Nutzung moderner Technik. Dezentle Deckenspots im Flur sowie in den Badezimmern setzen stilvolle Lichtakzente. Für zusätzlichen Komfort sorgt die durchgehend verlegte Fußbodenheizung, die für gleichmäßige Wärme ohne sichtbare Heizkörper sorgt.

Die Immobilie verfügt über zwei modern gestaltete Badezimmer, darunter ein großzügiges Duschbad, sowie ein separates Gäste-WC. Ein Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot sinnvoll und bietet praktische Abstellmöglichkeiten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der angrenzende Schuppen mit Stromanschluss, der sich ideal für die Aufbewahrung von Gartengeräten oder als kleiner Werkraum eignet. Der vorhandene Glasfaseranschluss gewährleistet schnelles Internet und optimale Bedingungen für Homeoffice.

Die Kombination aus Fliesen- und Laminatböden verbindet eine ansprechende Optik mit Pflegeleichtigkeit. Die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt

zum Verweilen im Freien ein, während der Garten individuell gestaltet werden kann.

Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch eine gelungene Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und praktischen Details – ein ideales Zuhause für zeitgemäßes Wohnen.

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Detalhes do equipamento

- Erstbezug – Fertigstellung 2026
- Ca. 120m² Wohnfläche
- Gehobene Ausstattungsqualität
- Nachhaltige Hackschnitzelheizung + Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)
- Offene Einbauküche mit Kücheninsel
- Hochwertiger Induktionsherd
- Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern
- Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad & separates Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat
- Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)
- Südlich ausgerichtete Terrasse
- Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Schuppen mit eigenem Stromanschluss

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in zentraler Position von Ostenfeld, einer charmanten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Lage verbindet eine ruhige, ländlich geprägte Umgebung mit einer angenehmen Wohnqualität, die besonders bei Familien und Naturliebhabern geschätzt wird.

Das unmittelbare Umfeld ist durch eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern sowie umliegende landwirtschaftliche Flächen geprägt. Dank des geringen Verkehrsaufkommens und der gewachsenen Nachbarschaft entsteht ein entspanntes und harmonisches Wohnumfeld.

Trotz der naturnahen Lage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gegeben. Die nahegelegene Stadt Rendsburg ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot. Auch die Landeshauptstadt Kiel ist gut erreichbar und erweitert das Angebot an Arbeitsplätzen, Hochschulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen und maritimen Freizeitangeboten erheblich.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein – ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder weitere Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und der Nähe zu urbaner Infrastruktur.

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26053093 - 24790 Ostenfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com