

Kiel – Hassee

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und modernem Design

Número da propriedade: 25053141



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 810 EUR • ÁREA: ca. 62 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Numa vista geral

Número da propriedade	25053141
Área	ca. 62 m²
Disponibilidade	15.12.2025
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2011
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 90 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	810 EUR
Custos adicionais	235 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 1 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	58.13 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.06.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



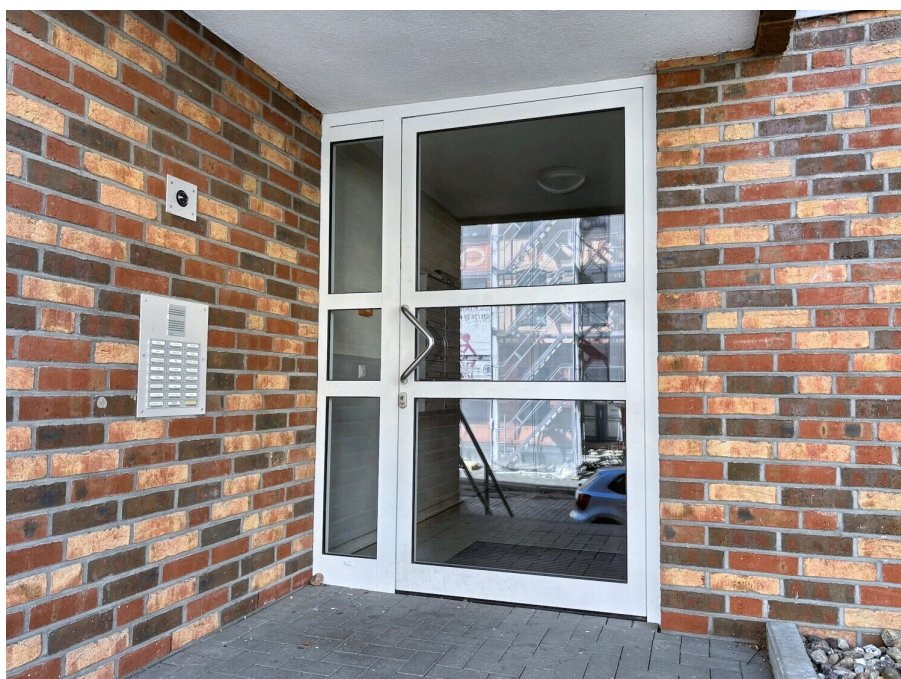
Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel



VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: F&Z Institut
18 TEST: 5.000 Makler
GEHTIG: 80/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Tests Note „gut“
im Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begierteste-produkte-services

VON POLL IMMOBILIEN
5 Sterne
Im Test: 400
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
HE

www.von-poll.com



**VON POLL
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

O imóvel

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Uma primeira impressão

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2015 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihre hochwertige Ausstattung sowie ein barrierefreundliches Wohnkonzept. Das Haus ist behindertengerecht gestaltet und präsentiert sich insgesamt sehr gepflegt. Über das helle, saubere Treppenhaus oder bequem per Aufzug gelangt man in die ansprechende Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein zentraler Flur, von dem alle Räume bequem erreichbar sind. Auf der linken Seite befindet sich zunächst das moderne Badezimmer mit zeitloser Ausstattung. Ebenfalls auf der linken Seite liegt das gemütliche Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage überzeugt.

Am Ende des Flures eröffnet sich das helle Wohnzimmer mit einer beeindruckenden, offenen Einbauküche. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und vermittelt dank großer Fensterflächen ein freundliches, modernes Wohngefühl.

Von hier aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnraum ideal ergänzt.

Die Wohnung verbindet Komfort, Funktionalität und zeitgemäßes Design auf harmonische Weise – ideal für Singles, Paare oder Ruhesuchende, die Wert auf Qualität und ein barrierefreundliches Umfeld legen.

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Detalhes do equipamento

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com