

Regensburg

# Praktische Altstadtwohnung ideal für eine Studenten WG - Pärchen geeignet!

Número da propriedade: 25119034



PREÇO DO ALUGUEL: 540 EUR • ÁREA: ca. 65 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	25119034
Área	ca. 65 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	10.09.2025
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço do aluguel	540 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

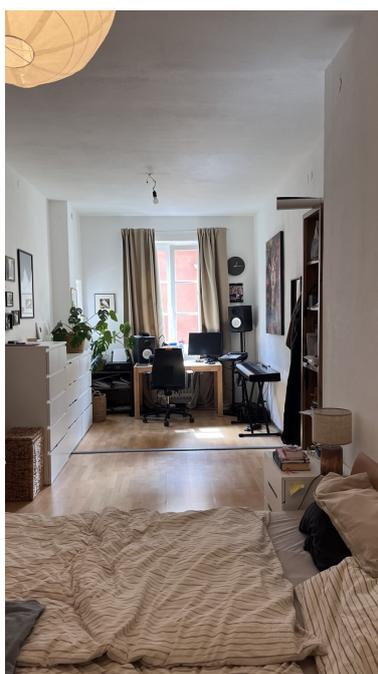
Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## O imóvel



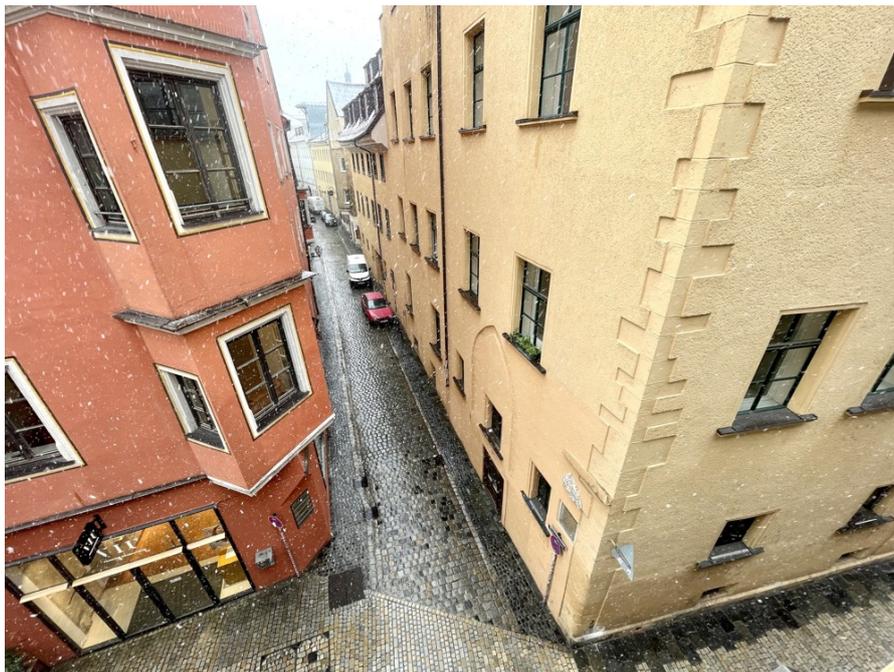
Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## O imóvel



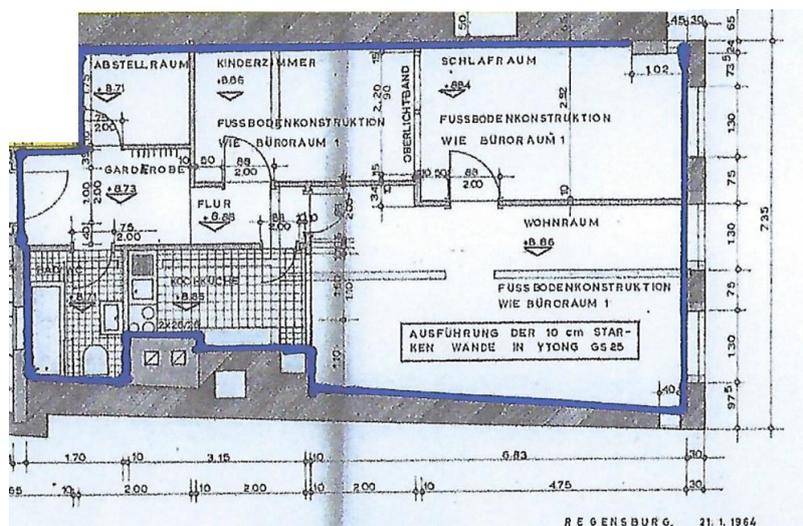
Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Uma primeira impressão

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Dieses Einzeldenkmal erzählt Geschichte: Gebäudeteile lassen sich bis in die Romanik und Frühgotik zurückverfolgen und verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter. Über das denkmalgeschützte Treppenhaus gelangen Sie in die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen Dielenbereich, der sich ideal als Garderobe eignet. Die beiden Wohnräume überzeugen mit großzügigen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Von hier genießen Sie zudem den charmanten Blick auf die historische Gesandtenstraße.

Die Küche ist bereits mit einer kompletten neuwertigen Einbauküche samt Kühlschrank und Einbauschränken ausgestattet – bereit für den sofortigen Gebrauch (Ablöse erforderlich). Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne; ein Anschluss für die Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ergänzend steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der sich flexibel als Haushalts- oder Garderobenraum nutzen lässt. Dank der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Studenten-Wohngemeinschaft.

Für diese Immobilie besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Detalhes do equipamento

- direkte Altstadtlage in einem bekannten Stadthaus
- Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet
- neuwertige Einbauküche (Ablöse erforderlich)
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- schöne Aussicht auf die Gesandtenstraße

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Tudo sobre a localização

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die alttümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südländischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 25119034 - 93047 Regensburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)