

Regensburg

Praktisches möbliertes Apartment mit Balkon in zentraler Wohnlage! Bitte Anfrage nur per Email - keine SMS - WHATS APP NACHRICHTEN!

Número da propriedade: 25119033



PREÇO DO ALUGUEL: 325 EUR • ÁREA: ca. 25 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25119033	Preço do aluguel	325 EUR
Área	ca. 25 m²	Custos adicionais	125 EUR
Quartos	1	Apartamento	Piso
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2017
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1972	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	20.03.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	91.20 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

O imóvel



Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Uma primeira impressão

Der Besichtigungstermin findet am Mittwoch, den 10.09.2025, um 17:30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Zentral gelegen, modern gestaltet und mit viel Liebe zum Detail: Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung vereint Wohnkomfort mit praktischer Funktionalität – perfekt für Singles, Studenten und zugleich eine attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer bekannten und gepflegten Wohnanlage und bietet auf rund 25 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit allem, was man für ein angenehmes Leben benötigt.

Nach dem Betreten gelangen Sie zunächst in die Diele, die praktischen Stauraum für Jacken und Schuhe bereithält. Von hier öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich – das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und führen auf den überdachten Ostbalkon. Dieser bietet einen idyllischen Blick ins Grüne und lädt zu entspannten Stunden mit Morgen- oder Mittagssonne ein.

Der Wohnraum ist mit einem freundlichen Laminatboden ausgestattet und lässt sich vielseitig einrichten – mit einer gemütlichen Ess- oder Arbeitsecke sowie einem Schlafbereich, der sich bei Bedarf platzsparend, etwa mit einem Schrankbett, gestalten lässt.

Eine kleine, aber feine Einbauküche ist bereits in der Diele integriert. Sie ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet und sofort einsatzbereit – perfekt, um direkt einzuziehen oder zu vermieten.

Das modernisierte Badezimmer überzeugt mit Dusche, Waschbecken, WC und Abluftsystem. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank des gepflegten Gesamtzustands der Anlage sind in naher Zukunft keine größeren Renovierungen erforderlich.

Gerade in einer wachsenden Universitäts- und Ausbildungsstadt wie Regensburg steigt die Nachfrage nach kompakten Apartments stetig – somit eignet sich dieses Objekt nicht nur zum Selbstbezug, sondern auch ideal als nachhaltige Investition in die Zukunft.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Besichtigungstermin findet am Mittwoch, den 10.09.2025, um 17:30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit

aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND
KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Detalhes do equipamento

Der Besichtigungstermin findet am Mittwoch, den 10.09.2025, um 17:30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- vollständig möbliert
- sehr gepflegter Zustand
- modernisiertes Bad mit Dusche
- Einbauküche
- großer Südbalkon in ruhiger Ausrichtung
- Waschmaschine und Trockner im Keller
- Rollläden
- professionelle Hausverwaltung
- Fassade neu
- Kellerabteil

Zentral gelegen, modern gestaltet und mit viel Liebe zum Detail: Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung vereint Wohnkomfort mit praktischer Funktionalität – perfekt für Singles, Studenten und zugleich eine attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer bekannten und gepflegten Wohnanlage und bietet auf rund 25 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit allem, was man für ein angenehmes Leben benötigt.

Nach dem Betreten gelangen Sie zunächst in die Diele, die praktischen Stauraum für Jacken und Schuhe bereithält. Von hier öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich – das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und führen auf den überdachten Ostbalkon. Dieser bietet einen idyllischen Blick ins Grüne und lädt zu entspannten Stunden mit Morgen- oder Mittagssonne ein.

Der Wohnraum ist mit einem freundlichen Laminatboden ausgestattet und lässt sich vielseitig einrichten – mit einer gemütlichen Ess- oder Arbeitsecke sowie einem Schlafbereich, der sich bei Bedarf platzsparend, etwa mit einem Schrankbett, gestalten lässt.

Eine kleine, aber feine Einbauküche ist bereits in der Diele integriert. Sie ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet und sofort einsatzbereit – perfekt, um direkt einzuziehen oder zu vermieten.

Das modernisierte Badezimmer überzeugt mit Dusche, Waschbecken, WC und Abluftsystem. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank des gepflegten Gesamtzustands der Anlage sind in naher Zukunft keine größeren

Renovierungen erforderlich.

Gerade in einer wachsenden Universitäts- und Ausbildungsstadt wie Regensburg steigt die Nachfrage nach kompakten Apartments stetig – somit eignet sich dieses Objekt nicht nur zum Selbstbezug, sondern auch ideal als nachhaltige Investition in die Zukunft.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Besichtigungstermin findet am Mittwoch, den 10.09.2025, um 17:30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Tudo sobre a localização

Zentral gelegen, modern gestaltet und mit viel Liebe zum Detail: Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung vereint Wohnkomfort mit praktischer Funktionalität – perfekt für Singles, Studenten und zugleich eine attraktive Kapitalanlage. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer bekannten und gepflegten Wohnanlage und bietet auf rund 25 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit allem, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Nach dem Betreten gelangen Sie zunächst in die Diele, die praktischen Stauraum für Jacken und Schuhe bereithält. Von hier öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich – das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und führen auf den überdachten Ostbalkon. Dieser bietet einen idyllischen Blick ins Grüne und lädt zu entspannten Stunden mit Morgen- oder Mittagssonne ein. Der Wohnraum ist mit einem freundlichen Laminatboden ausgestattet und lässt sich vielseitig einrichten – mit einer gemütlichen Ess- oder Arbeitsecke sowie einem Schlafbereich, der sich bei Bedarf platzsparend, etwa mit einem Schrankbett, gestalten lässt. Eine kleine, aber feine Einbauküche ist bereits in der Diele integriert. Sie ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet und sofort einsatzbereit – perfekt, um direkt einzuziehen oder zu vermieten. Das modernisierte Badezimmer überzeugt mit Dusche, Waschbecken, WC und Abluftsystem. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Dank des gepflegten Gesamtzustands der Anlage sind in naher Zukunft keine größeren Renovierungen erforderlich. Gerade in einer wachsenden Universitäts- und Ausbildungsstadt wie Regensburg steigt die Nachfrage nach kompakten Apartments stetig – somit eignet sich dieses Objekt nicht nur zum Selbstbezug, sondern auch ideal als nachhaltige Investition in die Zukunft. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Besichtigungstermin findet am Mittwoch, den 10.09.2025, um 17:30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 91.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25119033 - 93053 Regensburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com