

**Regensburg**

# Historisches Ladengeschäft mit Charme und Potenzial in der Regensburger Altstadt!

*Número da propriedade: 25119016*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR**

**Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                                                  |
|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25119016 | Preço do aluguel            | 2.000 EUR                                                                                        |
| Ano de construção     | 1837     | Custos adicionais           | 250 EUR                                                                                          |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) des vertraglich vereinbarten Mietpreises |
|                       |          | Área total                  | ca. 243 m <sup>2</sup>                                                                           |
|                       |          | Área arrendáve              | ca. 243 m <sup>2</sup>                                                                           |

Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## O imóvel



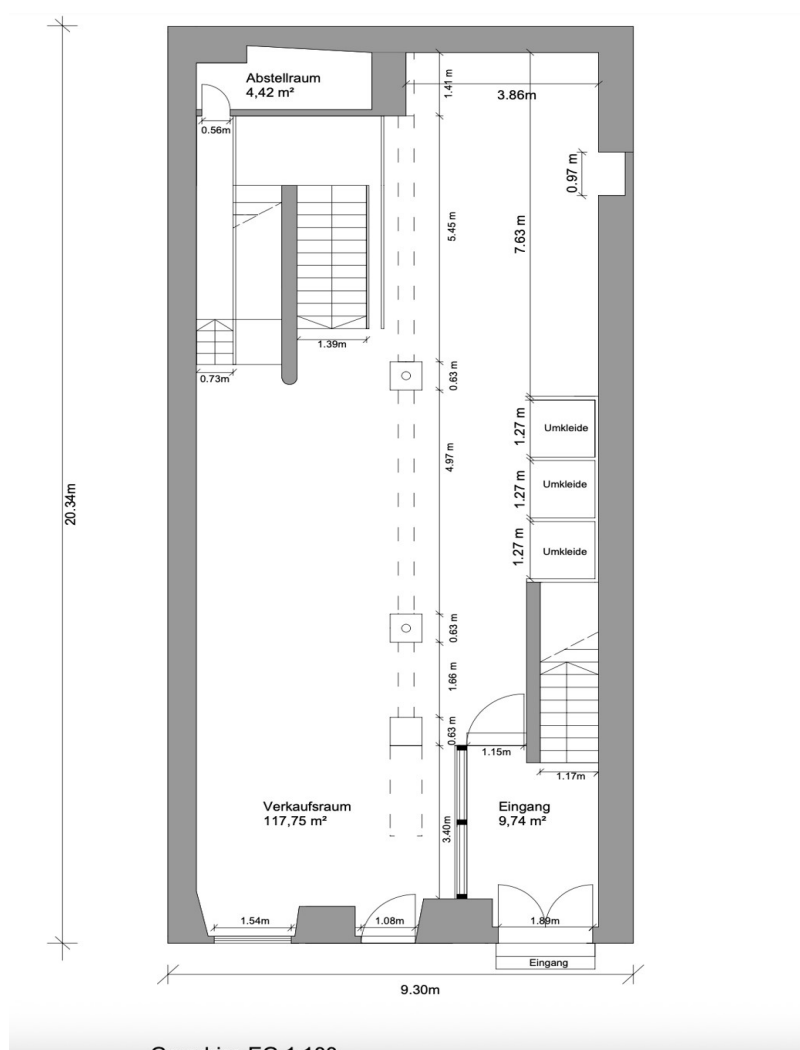
Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

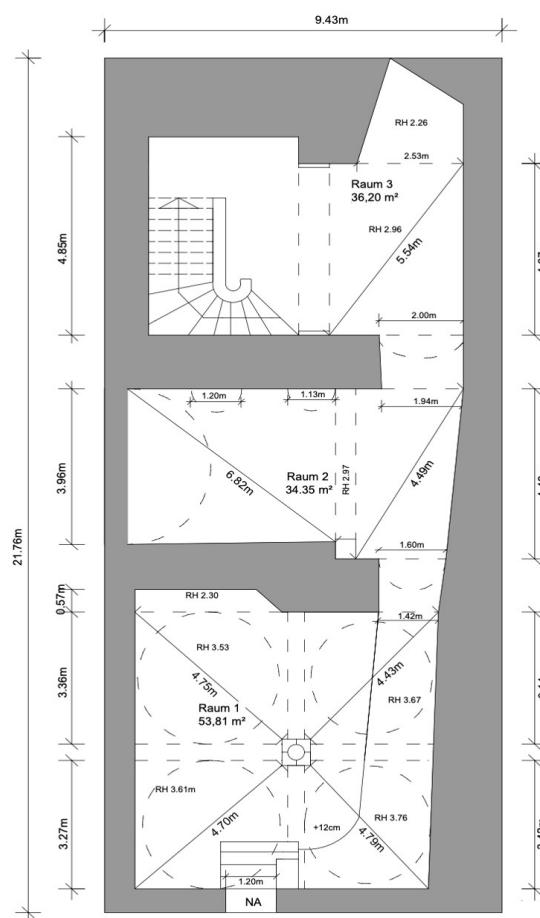
## O imóvel



Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg

## Plantas dos pisos





Grundriss KG 1:100

Edoardo 44.1.2019

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg**

## Uma primeira impressão

In einer der schönsten Einkaufsstrassen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m<sup>2</sup>, eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m<sup>2</sup> vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m<sup>2</sup> (EG und historischer Gewölbekeller)
- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone
- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand
- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich
- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz
- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

**Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.**

**Número da propriedade: 25119016 - 93047 Regensburg**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Gerald Loers**

---

**Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg**

**Tel.: +49 941 - 44 80 26 0**

**E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**