Regensburg

Verkauft - Stadt und Natur in Einklang!

Número da propriedade: 22119037f

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Numa vista geral

Número da propriedade	22119037f
Disponibilidade	consoante marcação de visita

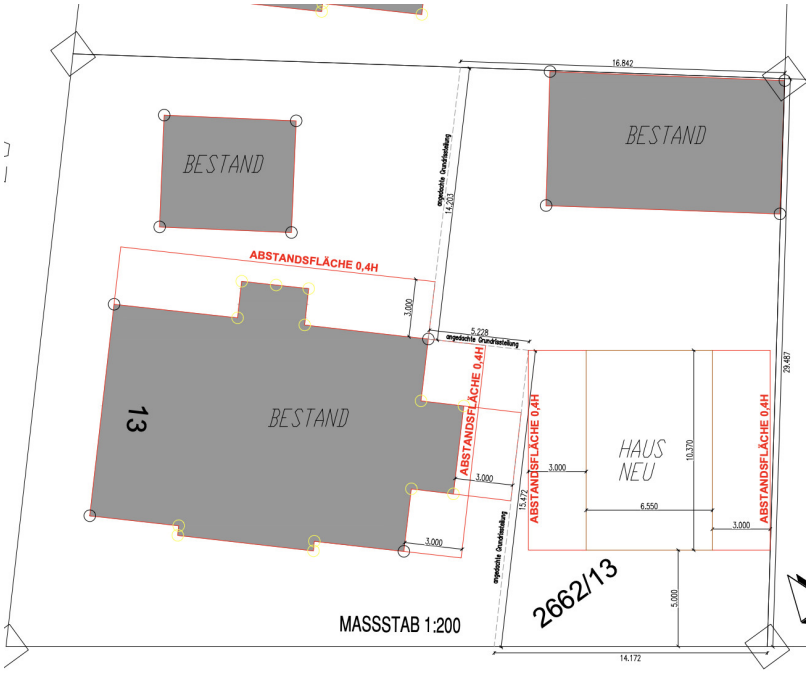
Preço de compra	550.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

O imóvel

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Uma primeira impressão

Hier findet eine Familie ein einzigartiges Zuhause, welches sich auf vielfältige Weise nutzen lässt: In einer ruhigen Seitenstraße und in absoluter Ruhe schmiegt sich in dieser bevorzugten Wohnlage das Grundstück ein. Die Umgebung ist geprägt von schönen Stadt- und gepflegten Einfamilienhäusern. Es besteht die Möglichkeit für einen individuellen Neubau mit einem Einfamilienhaus und Balkon. Schaffen Sie ihre persönliche Gartenoase mit einem großen Pool und einer großen Spielecke für die Kinder. Lassen Sie sich diesen luxuriösen Wohntraum nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Detalhes do equipamento

- sehr ruhige und bevorzugte Wohnlage im Stadtosten von Regensburg
- individuelle Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus
- ca. 155 qm Wohnfläche (U+E+1+DG).
- Grundstück bereits voll erschlossen
- optional gesamtes Grundstücksareal (ca. 1200 qm) mit einem modernisierten Stadthaus (Wohnfläche ca. 500 qm) inkl. Luxus Dachterrassen-Wohnung erhältlich.

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Tudo sobre a localização

An einer der schönsten Wohnlagen von Regensburg gelegen, bietet dieses Anwesen die höchsten Maßstäbe in der Wohnqualität. Der Stadtosten gilt als einer der begehrtesten Wohnlagen von Regensburg. Gerade in einer dieser schönen Mikrolagen befindet sich dieses begehrte Grundstück für den Neubau eines Einfamilienhauses. Lassen Sie sich diesen exklusiven Wohntraum von ihrem Eigenheim nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 22119037f - 93053 Regensburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Regensburg
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com