

Hude - Altmoorhausen

Attraktive Produktions-/Lagerfläche mit Büro - direkt an der A28

Número da propriedade: 26026043



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.641 EUR

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	26026043
Ano de construção	1998

Preço do aluguel	1.641 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 219 m²

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.02.2031	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



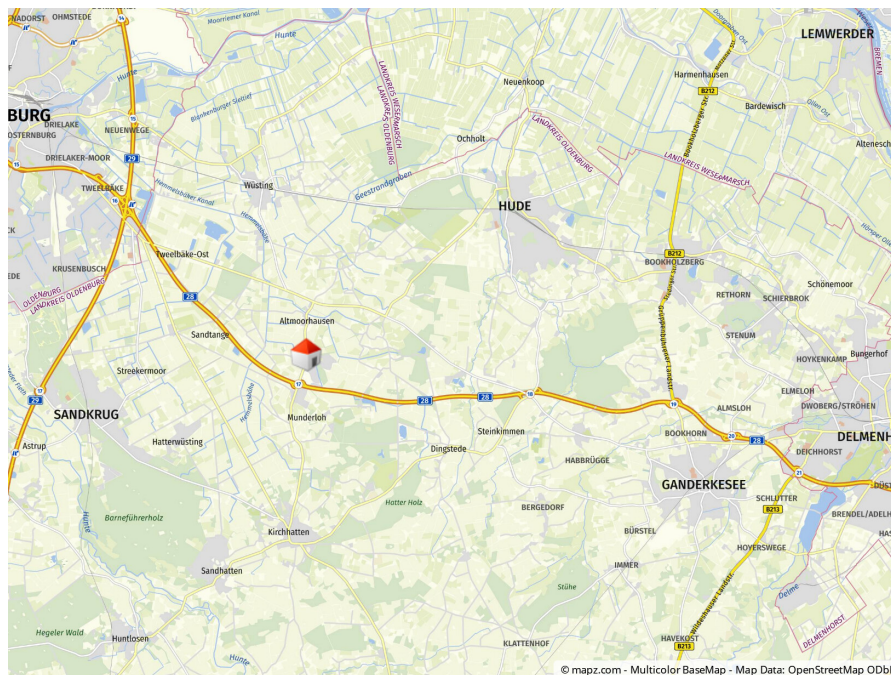
Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

O imóvel



Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Uma primeira impressão

Diese 1998 erbaute Gewerbehalle präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Etwa 2009 erfolgte nochmals eine Nutzungsänderung, sodass im Dachgeschoss zusätzliche Büroräume entstanden.

Die ca. 219 m² große Fläche setzt sich aus einer ca. 110 m² großen, flexibel nutzbaren Halle, drei Büroräumen mit insgesamt ca. 73 m² sowie Nebenräumen mit ca. 36 m² zusammen. Dazu gehören ein Flur, zwei WCs und zwei Archive bzw. Abstellräume.

Die Fläche bleibt dabei stets übersichtlich und eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Abläufe, sei es als Lager, Produktionsraum oder Werkstatt. Ein großes Sektionaltor ermöglicht das Befördern großer Gegenstände, Geräte oder auch Fahrzeuge in die Halle.

Die beiden WCs für Kunden und Mitarbeiter sind weiß verputzt und befinden sich in einem gepflegten Zustand.

Vor dem Gebäude liegt eine weitläufig gepflasterte Fläche mit zwei Stellplätzen. Bei Bedarf können weitere Stellplätze zusätzlich angemietet werden.

In der Nebenkostenpauschale in Höhe von 350 Euro sind die Kosten für Strom und Gas bereits enthalten.

Vereinzelt noch vorhandene Gegenstände wurden zur besseren Darstellung mittels KI entfernt.

Bei Bedarf kann eine direkt angrenzende Gewerbehalle mit Büroräumen und einer Größe von 207 m² ebenfalls angemietet werden.

Sollte der Flächenbedarf immer noch nicht gedeckt sein, können zudem weitere Lagerflächen angemietet werden, beispielsweise eine Rundbogenhalle, Einzelgaragen oder Seefracht-Container.

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Tudo sobre a localização

Der Gewerbestandort Hude im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch hervorragende Erreichbarkeit und eine wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Die Gemeinde liegt strategisch günstig zwischen Bremen und Oldenburg mit optimaler Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Altmoorhausen, das zur Gemeinde Hude gehört und über eine moderne Infrastruktur verfügt. Die großzügige Verkehrsführung sorgt für reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist bestens für den Schwerlastverkehr geeignet. Die Nähe zur Autobahn sowie die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und Handwerksbetriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Hude wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26026043 - 27798 Hude - Altmoorhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com