

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

Número da propriedade: PB022



PREÇO DO ALUGUEL: 1.425 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 250 m²

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	PB022
Área	ca. 120 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.425 EUR
Custos adicionais	140 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	18.03.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Uma primeira impressão

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Detalhes do equipamento

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieranlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

Número da propriedade: PB022 - 26133 Oldenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com