

Hatten – Sandhatten

Ihr Ferienparadies im Wald

Número da propriedade: 25026055



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • ÁREA: ca. 55 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.384 m²

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Numa vista geral

Número da propriedade	25026055
Área	ca. 55 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1981
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	129.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Madeira
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Elétrico		

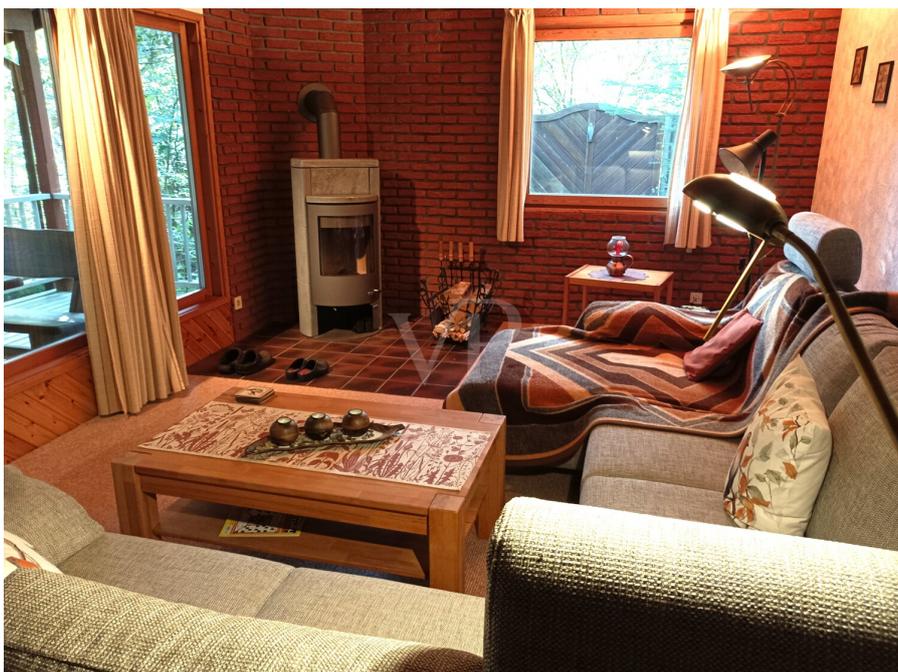
Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel



Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel



Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel



Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel



Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel



Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte, schöne Holzhaus liegt in Sandhatten, mitten im Wald. Idyllische Lage, Ruhe, Vogelgezwitscher, ein Spieleparadies für Kinder.

Die eingeschossige Immobilie ist auch mit dem Pkw zu erreichen. Kleine Naturstraßen, die das Feriengebiet durchziehen, führen Sie dorthin. Ein Carport mit Schuppen und ein Stellplatz im Freien bieten Ihnen Abstellmöglichkeiten, nicht nur für Ihren Pkw.

Das große Naturgrundstück dürfen Sie natürlich umgestalten, wenn Ihnen Gebüsch und Bäume zu nahe rücken. Ein kleiner Teich fängt das Regenwasser vom Dach der Immobilie auf, die Leitung vom Dach dorthin wurde im Boden verlegt.

Bisher hat man das Brunnenwasser genutzt, es liegt jedoch der städtische Wasser-Anschluss am Haus. Das Abwasser wird in einem 3-Kammer-System aufgefangen. Am Hauptweg befindet sich ein Sammelcontainer für den anfallenden Müll.

Das Ferienhaus verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küchenzeile nebst Essecke sowie ein Bad mit Dusche. Die Räume werden vom Holzofen im Wohnzimmer geheizt, unterstützt von mehreren Infrarot-Heizkörpern. Die große Fensterfront im Wohnzimmer gibt den Blick frei auf die großzügige Terrasse und den anschließenden Wald. Über den Räumen gibt es einen Kriechboden.

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Detalhes do equipamento

Wir bieten hier ein idyllisch gelegenes, 1981 erbautes Holzhaus in einem Feriengebiet an. Selbstverständlich heißt das nicht, dass Sie dieses Refugium nur eine kurze Zeit im Jahr nutzen können. Ein Dauerwohnrecht ist allerdings nicht vorgesehen.

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Tudo sobre a localização

Sandhatten ist ein Ortsteil der Gemeinde Hatten im niedersächsischen Landkreis Oldenburg.

Im Künstlerdorf Sandhatten finden sich einige Galerien und Kunstwerkstätten. 2011 wurde hier ein Kunstpfad angelegt.

Es gibt wunderschöne Landschaften und gepflegte, reetgedeckte Bauernhäuser. Wald, Feld und Wiesen laden Sie ein. Atmen Sie einmal tief durch und genießen Sie die Ruhe in Sandhatten!

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25026055 - 26209 Hatten – Sandhatten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com