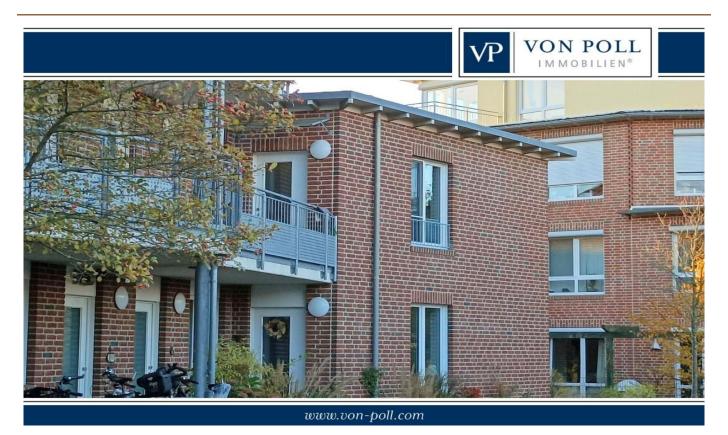


Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung mit zwei Terrassen in ruhiger, schöner Lage

Número da propriedade: 23026046



PREÇO DE COMPRA: 379.000 EUR • ÁREA: ca. 105,11 m² • QUARTOS: 5



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	23026046
Área	ca. 105,11 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2009
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	379.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado



Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	PELLET
Certificado Energético válido até	14.05.2033
Aguecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	37.90 kWh/m²a
Classificação energética	A



O imóvel







O imóvel







O imóvel







O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com



O imóvel



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

> 04403 - 911 97 0 Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

> > www.vp-finance.de



Uma primeira impressão

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten füralle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.



Detalhes do equipamento

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.
Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie komzipiert.



Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Osternburg ist sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.



Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com