

Hatten

Kleiner, feiner Bungalow in Sandkrug - bezugsfrei ab 01.09.2026

Número da propriedade: 26026001_



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.180 EUR • ÁREA: ca. 79 m² • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 1.031 m²

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Numa vista geral

Número da propriedade	26026001_	Preço do aluguel	1.180 EUR
Área	ca. 79 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 30 m ²
Ano de construção	1970	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	181.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.04.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

O imóvel



Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

O imóvel



Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

O imóvel



Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

O imóvel



Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

O imóvel



Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Uma primeira impressão

Ab 01.09. bezugsfrei

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m². Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893.

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Detalhes do equipamento

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m². Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Die NK-Vorauszahlung für Steuern/Versicherung/Abgaben beträgt ca. 120,- monatlich, wobei Strom und Gas selbst vom neuen Mieter anzumelden sind.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Tudo sobre a localização

Diese besondere Immobilie befindet sich in Hatten-Sandkrug (Streekermoor). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Sandkrug vorhanden.

Über den sehr guten Autobahnanschluss an die A29 erreichen Sie in Richtung Norden die Ortschaften Oldenburg, Rastede, Bad Zwischenahn etc. und in Richtung Süden Wardenburg, Großenkneten etc. mit späterem Anschluss an die A1 (bei Münster/Osnabrück befindet sich ein internationaler Flughafen).

Von der Autobahn A29 haben Sie ebenfalls die Möglichkeit über die A28 nach Bremen zu kommen. In Bremen befindet sich ein internationaler Flughafen.

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26026001_ - 26209 Hatten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com