Gadebusch

Erdgeschosswohnung im Einfamilienhaus mit gutem Wohngefühl

Número da propriedade: 25086016

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • **ÁREA:** ca. 94 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

Numa vista geral

Número da propriedade	25086016
Área	ca. 94 m²
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	850 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

O imóvel

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

Uma primeira impressão

Diese ansprechende Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 94 m² befindet sich im Erdgeschoss und Souterrain eines gepflegten Einfamilienhauses mit insgesamt zwei Mieteinheiten.
Durch ihre ruhige Lage und die guten Raumverhältnisse eignet sich die Immobilie ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf ein naturnahes Wohnen sowie Eigenständigkeit legen.

Der Grundriss erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn- und Esszimmer oder auch Arbeits- bzw. Gästezimmer nutzen lassen. Die geräumige Küche bietet Platz für die Einrichtung einer komfortablen Einbauküche.
Ein separates WC komplettiert das Raumangebot auf dieser Ebene und sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit im Alltag.
Im Souterrain befinden sich ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein weiteres Zimmer, das sich optimal als Schlafzimmer oder Hobbyraum eignet, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der Ihnen zusätzliche Abstellmöglichkeiten und Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Garten, der von beiden Mieteinheiten gemeinsam genutzt und gepflegt wird. Hier laden sonnige und schattige Bereiche zum Verweilen im Freien ein und bieten viel Raum für Freizeitaktivitäten, Gärtnern oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Für zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen zwei Schuppen zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ihr Fahrzeug können Sie bequem auf dem zugehörigen Pkw-Freiplatz parken. Dies garantiert Ihnen jederzeit einen festen Stellplatz unmittelbar am Haus. Die Wohnung wird zentral beheizt und ist ab sofort frei. Bitte beachten Sie, dass vor dem Einzug eine Renovierung der Räume notwendig ist, sodass Sie die Gestaltung individuell nach Ihren Vorstellungen vornehmen können.

Die Wohngegend zeichnet sich durch ihre angenehme Ruhe aus, bietet aber dennoch eine unkomplizierte Anbindung an das städtische Leben. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Mit nur zwei Mieteinheiten im Haus genießen Sie ein privates und entspanntes Wohnumfeld.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses attraktive

Angebot näher anzusehen und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Die Kombination aus großzügigem Raumangebot, flexiblem Grundriss und großem Garten macht diese Wohnung zu einer soliden Basis für Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

Tudo sobre a localização

Gadebusch besticht als ruhige und sichere Kleinstadt mit einer stabilen Bevölkerungsentwicklung und einem ausgewogenen Wachstumspotenzial. Die Stadt vereint ländliche Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur, die ein harmonisches und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Dank der guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Schwerin und Lübeck sowie fortschreitender Infrastrukturmaßnahmen profitieren Bewohner von optimalen Pendel- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote das Zusammenleben fördert. Hier können Kinder in einer behüteten Umgebung aufwachsen, während Eltern die Vorzüge einer familienfreundlichen Infrastruktur genießen. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sorgt für ein rundum sorgloses Lebensgefühl.

Die Bildungslandschaft in Gadebusch ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der KiTa „Am Burgsee“, die in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, über die Heinrich-Heine-Schule mit Grundschulteil in etwa 10 Minuten Fußweg bis hin zum Gymnasium, das in 18 Minuten zu erreichen ist. Ergänzt wird dies durch das Montessori-Kinderhaus „Arche Noah“ und die Förderschule „Pestalozzi“, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Für die Gesundheit stehen zahlreiche Ärzte und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe bereit. Diese kurzen Wege gewährleisten schnelle und unkomplizierte medizinische Betreuung. Die fußläufig erreichbaren Sportanlagen und Spielplätze laden Kinder zum Spielen und Bewegen ein und fördern eine aktive Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sorgen gut erreichbare Supermärkte wie ALDI Nord und REWE, die in 14 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof Gadebusch, den man in 15 Minuten zu Fuß erreicht, sowie mehrere Buslinien in der Nähe gewährleistet. Zudem ist Gadebusch verkehrsgünstig an die Autobahn A20 und die Bundesstraße B208 angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und eine komfortable Anbindung für Pendler gewährleistet.

Número da propriedade: 25086016 - 19205 Gadebusch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com