Schwerin

Zwei - Raum - Eigentumswohnung - ruhige Lage - guter Schnitt

Número da propriedade: 25086011

PREÇO DE COMPRA: 70.000 EUR • **ÁREA:** ca. 57 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Numa vista geral

Número da propriedade	25086011
Área	ca. 57 m²
Piso	1
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço de compra	70.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

O imóvel

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

O imóvel

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

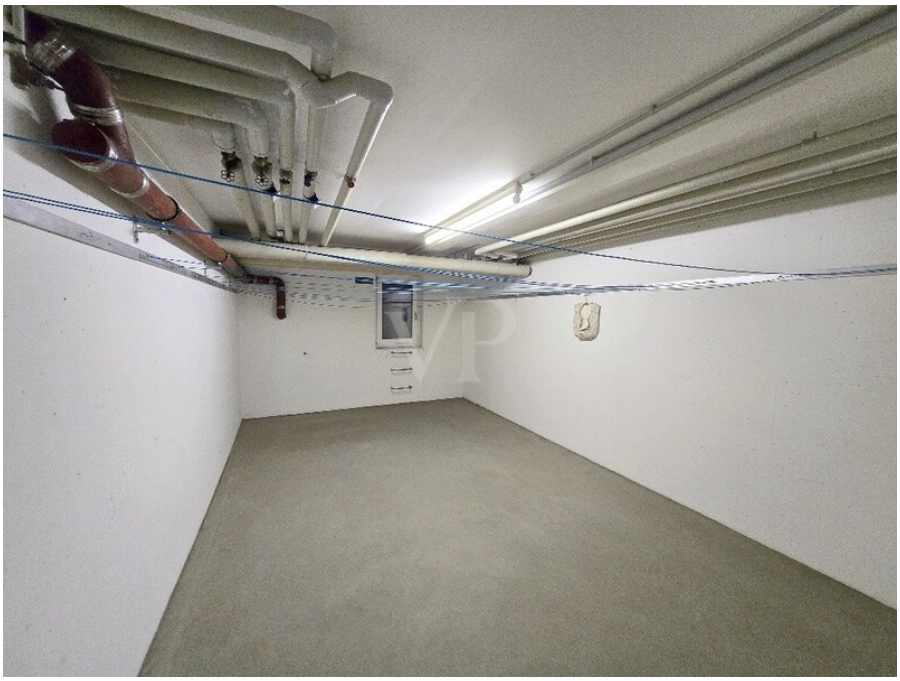
O imóvel

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

O imóvel

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

O imóvel



Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Uma primeira impressão

Willkommen zu diesem überzeugenden Angebot: Eine gepflegte 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m², die Ihnen modernen Wohnkomfort und eine praktische Raumaufteilung bietet.
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1995 errichteten Mehrparteienhauses, das sich durch seinen guten Zustand und ein sehr gepflegtes Treppenhaus auszeichnet. Die Bewohnerstruktur ist ruhig, was zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt.
Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der gut geschnittene, lange Flur auf, der vielseitig nutzbar ist und genügend Platz für die Abteilung eines Abstellraumes bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Räume der Wohnung. Das Herzstück ist das helle, freundlich gestaltete Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Der Balkon bietet Platz zum Entspannen und für den Ausblick ins Grüne.
Neben dem Wohnzimmer steht Ihnen ein geräumiges Schlafzimmer zur Verfügung, das ausreichend Platz für Schrank, Bett und weitere Möbel bietet. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und schafft ideale Voraussetzungen für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie den Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem steht ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller zur Verfügung, der praktisch für das Wäschetrocknen ist.

Das gesamte Wohnhaus macht dank der kontinuierlichen Pflege einen ordentlichen Eindruck.
Ein Parkhausstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und erspart Ihnen die Parkplatzsuche. Somit haben Sie jederzeit kurze Wege bis zu Ihrer Wohnung.

Beheizt wird das Haus umweltschonend und komfortabel über Fernwärme. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und entspricht modernen Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen.
Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 350,- €; die vereinbarte Warmmiete liegt bei 500,- €. Dies bietet attraktive Rahmenbedingungen für Interessenten, die nach einer Immobilie mit bestehendem Mietverhältnis suchen.
Im Haus leben ruhige Mieter, was zu einer angenehmen Nachbarschaft beiträgt. Die Gemeinschaft legt großen Wert auf ein gepflegtes Erscheinungsbild der Anlage und des Treppenhauses.

Zusammenfassend eignet sich diese 2-Raum-Wohnung mit Baujahr 1995 und ihrem guten Schnitt sowohl als künftiges Eigenheim als auch als interessantes Angebot für Kapitalanleger. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in angenehmer Wohnlage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Tudo sobre a localização

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.
Der Stadtteil Krebsförden besitzt eine gute Infrastruktur, auch durch das ganz in der Nähe befindliche Sieben Seencenter für den Einkauf des täglichen Bedarf, aber auch für einen Bummel in den anderen Geschäften.
Eine gute Anbindung an Schwerin bietet der ÖPNV.

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25086011 - 19061 Schwerin

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com