Malliß

Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit zusätzlichem Baugrundstück

Número da propriedade: 25086004

PREÇO DE COMPRA: 269.000 EUR • **ÁREA:** ca. 180 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 8.506 m²

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Numa vista geral

Número da propriedade	25086004
Área	ca. 180 m²
Quartos	6
Casas de banho	2
Ano de construção	1885
Tipo de estacionamento	15 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem

Preço de compra	269.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,0 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1996
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

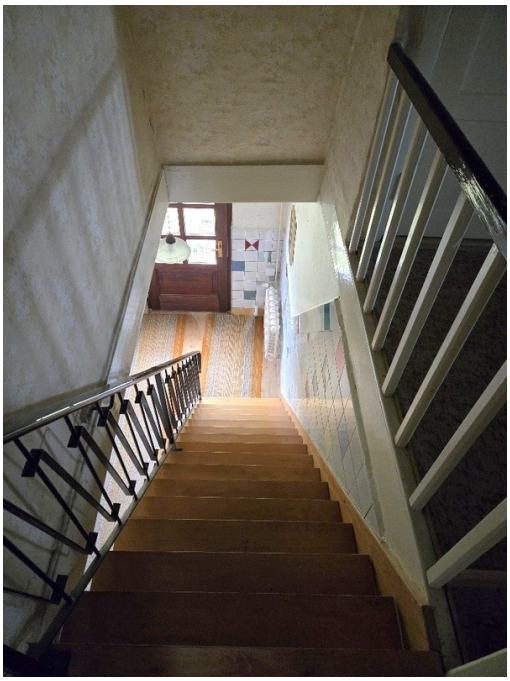
O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel



Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

O imóvel

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 180 m² nicht nur reichlich Platz für die ganze Familie, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, Wohnträume zu verwirklichen.

Ursprünglich im Jahr 1885 errichtet, wurde die Immobilie 1996 umfassend modernisiert und befindet sich seither in einem gepflegten Zustand. Mit sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet das Haus ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das großzügige Grundstück von ca. 8506 m² eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für handwerklich Begabte oder leidenschaftliche Gärtner.

Auf dem weitläufigen Terrain befindet sich zudem ein separater Bauplatz, der bereits über einen positiven Bauvorbescheid verfügt – ein attraktives Angebot für all jene, die ihr Wohnumfeld weiterentwickeln möchten.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über eine massive Scheune, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Lagerraum oder für kreative Projekte. Ergänzend dazu stehen drei massive Garagen zur Verfügung, die ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge oder zusätzlich Stauraum bieten.
Die ruhige Lage des Hauses verspricht eine angenehme Wohnatmosphäre abseits von Hauptverkehrsstraßen. Dennoch sind alle notwendigen Einrichtungen und Anbindungsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe – ideal für all jene, die Wert auf eine naturnahe Umgebung legen, aber nicht auf komfortable Erreichbarkeiten verzichten möchten.

Das Haus selbst wird derzeit über eine Zentralheizung beheizt. Trotz der einfachen Ausstattungsqualität bietet diese Immobilie eine solide Grundlage, um nach individuellen Wünschen angepasst und gestaltet zu werden.

Ein besonderes Highlight ist sicherlich die Möglichkeit, das große Grundstück nach eigenen Vorstellungen zu nutzen und zu gestalten. Hier kann man sowohl einen weitläufigen Garten anlegen als auch weitere Bauvorhaben realisieren. Der separate Bauplatz stellt hierbei einen reizvollen Zusatz dar, der viele Optionen eröffnet.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für all jene, die bereit sind, ihr zukünftiges

Zuhause nach persönlichen Vorstellungen zu formen und dabei von den umfangreichen Freiheiten eines großen Grundstücks zu profitieren. Durch die früher durchgeführten Modernisierungen bietet sie zudem eine solide Basis für Ihre gesunde Investition in die Zukunft. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich ein eigenes Bild von den zahlreichen Möglichkeiten zu machen, die dieses Anwesen Ihnen bietet.

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Tudo sobre a localização

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“.
Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25086004 - 19294 Malliß

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com