

Crivitz

Saniert - sofort bezugsfertig - für die Familie

Número da propriedade: 23086039

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 197.000 EUR • ÁREA: ca. 133 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 208 m²

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Numa vista geral

Número da propriedade	23086039	Preço de compra	197.000 EUR
Área	ca. 133 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2022
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1924	Área útil	ca. 0 m ²
		Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

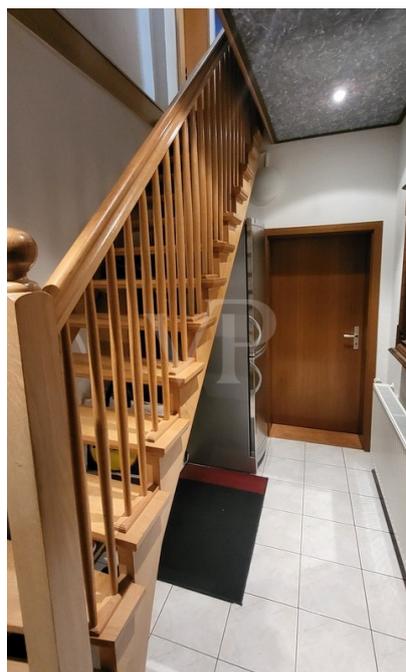
Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



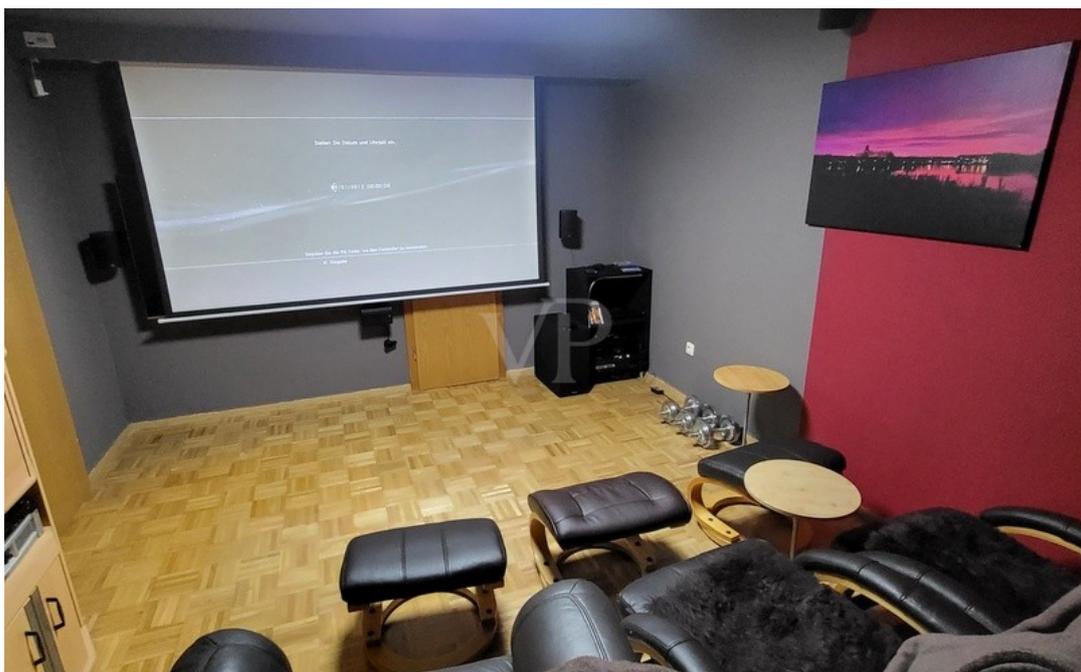
Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

O imóvel



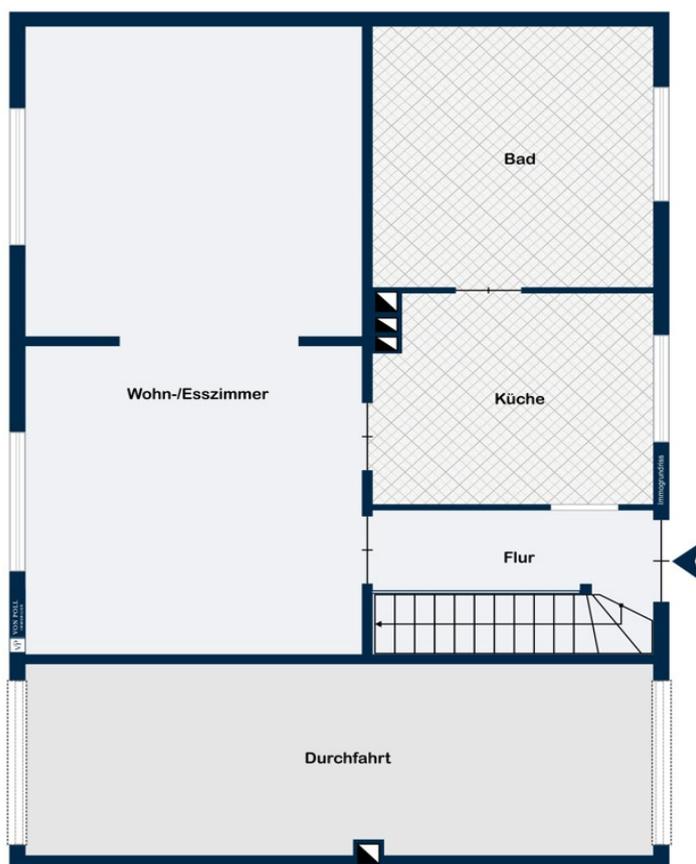
Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

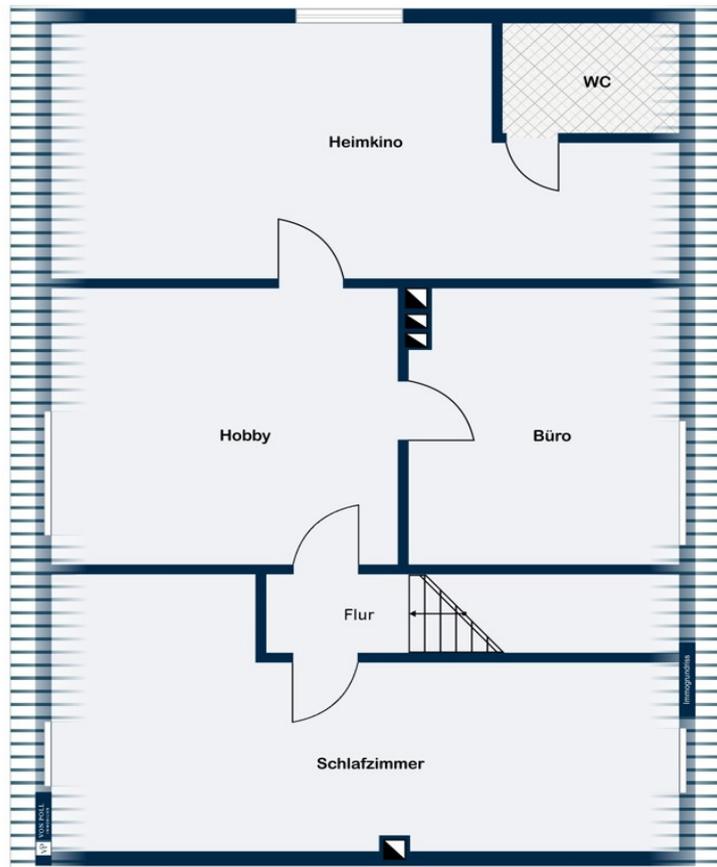
O imóvel



Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Uma primeira impressão

Saniertes Haus - Sofort bezugsfertig! Geräumiges, komplett saniertes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1924, das sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 208 m² in der gewachsenen Stadt Crivitz befindet. Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 133 m² und bietet insgesamt 6 Zimmer, ideal für eine Familie. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen einladenden Parkettboden aus, der in einem ausgezeichneten Zustand ist. Hier befinden sich zwei großzügige Zimmer, die durch einen Raumteiler aus Echtholz miteinander verbunden sind. Hier besteht die Möglichkeit, einen Kamin einzubauen, da es einen dreizügigen Schornstein gibt, bei dem noch ein Zug frei ist. Die moderne Einbauküche ist ein weiteres Highlight des Hauses und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer wurde im Jahr 2022 saniert und erstrahlt in einem zeitgemäßen Design. Die Fenster im Erdgeschoss sind neu und bieten eine Dreifachverglasung sowie Schallschutz. Das Dachgeschoss des Hauses bietet vier zusätzliche Räume, die vielseitig genutzt werden können. Ein Raum wurde bereits als Heimkino eingerichtet und umfasst eine Leinwand und einen Beamer, was Sie gerne übernehmen können, um hier tolle Abende mit der Familie oder Freunden zu genießen. Durch eine Einfahrt von der Straße gelangen Sie in den Innenhof, der gepflastert und als Terrasse im Südwesten angelegt ist. Hier können Sie die Sonne und tolle gemütliche Abende genießen. Ein massives Nebengebäude ist ebenfalls vorhanden und besteht aus einer Garage sowie einem Abstellraum und einer beheizbaren Werkstatt. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist sehr gepflegt und sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Aufwendungen oder Renovierungsmaßnahmen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizungsanlage vom Typ Vaillant Eco aus dem Jahr 2006. Das Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Lage im Zentrum von Crivitz und ist ideal für Familien geeignet, die ein geräumiges und gut ausgestattetes Zuhause suchen. Es ist auch eine attraktive Option für Käufer, die auf der Suche nach einem Wohnhaus mit einem separaten Nebengebäude für Hobby- oder Arbeitszwecke sind. Zusammenfassend handelt es sich um ein geräumiges, komplett saniertes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1924 mit einer Grundstücksfläche von ca. 208 m² und einer Wohnfläche von ca. 133 m². Es verfügt über 6 Zimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein zeitgemäßes Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der vielseitig genutzt werden kann. Eine Durchfahrt in den Innenhof und ein massives Nebengebäude komplettieren das Angebot. Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand, sofort bewohnbar und bietet ein attraktives Zuhause für Familien oder Käufer mit spezifischen Raumbedürfnissen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie alle Vorzüge dieses Einfamilienhauses!

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Tudo sobre a localização

Die Stadt Crivitz, mit ca. 5.000 Einwohnern liegt im Landkreis Ludwigslust - Parchim und ist Verwaltungssitz des Amtes Crivitz. Über der schönen, erhaltenen Altstadt liegt die Neustadt. Crivitz liegt rund 20 Kilometer östlich von Schwerin und rund 21 Kilometer nordwestlich von Parchim. Über die B 321 ist die A 14 schnell zu erreichen. Im Norden durchquert die Warnow das Stadtgebiet. Crivitz selbst liegt am kleinen gleichnamigen Crivitzer See. Im Norden grenzt das Stadtgebiet an den Barniner See und an die Warnow. Durch das Stadtgebiet fließt der Amtsgraben, der vom Militzer See über den Crivitzer See in den Barniner See führt. In Crivitz finden Sie alles, was man zum Leben braucht, von Schulen, Krankenhaus, Kita, Einkaufsmöglichkeiten sowie Vereine für die Freizeitgestaltung.

Número da propriedade: 23086039 - 19089 Crivitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com