

**Pampow**

# Zwei Wohnungen unter einem Dach - Vielfalt und Flexibilität

*Número da propriedade: 23086017*



*www.von-poll.de*

**PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## Numa vista geral

Número da propriedade	23086017
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



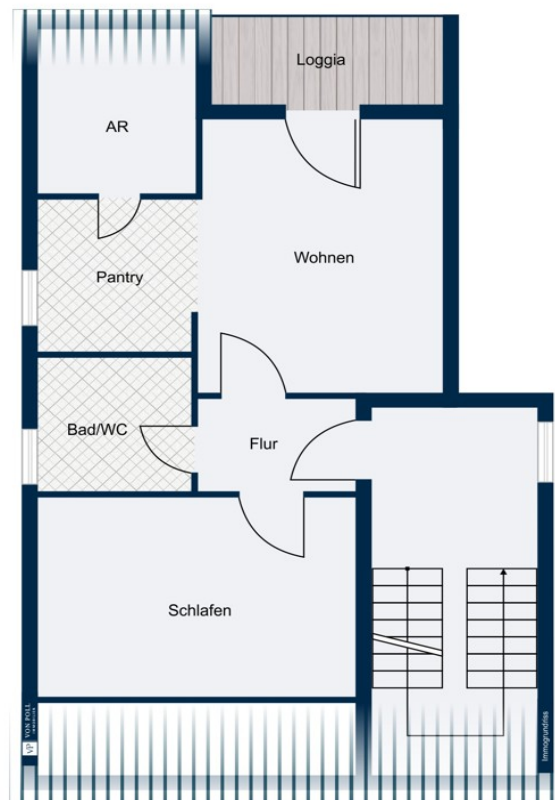
Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## O imóvel



Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow**

## Uma primeira impressão

Die gepflegten Wohnungen, Baujahr 1996, befinden sich in einem Mehrfamilienhaus und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 97 m<sup>2</sup>.

Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer und ein Badezimmer sowie einen Balkon oder eine Loggia, die einen Blick ins Grüne ermöglichen.

Die Wohnungen sind in einem normalen Ausstattungszustand und verfügen über eine Fernwärmeheizung.

Die Raumverteilung ist durchdacht und bietet genügend Platz für ein angenehmes Wohnen.

Zu den Wohnungen gehören auch jeweils ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus.

Beide Wohnungen sind derzeit vermietet, die Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 40,52 m<sup>2</sup> und Loggia. Die Miete beläuft sich hier auf 251,96 € zzgl. 170,- € Nebenkosten sowie 10,- € Stellplatzmiete.

Die Zwei-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon hat eine Fläche von ca. 56,65 m<sup>2</sup>. Die Miete beläuft sich hier auf 358,60 € zzgl. 215,- € Nebenkosten sowie 10,50 € Stellplatzmiete.

Insgesamt bieten die Wohnungen eine gemütliche Wohnatmosphäre und eignen sich ideal als Anlageobjekte. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.

**Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.**

**Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.**

**Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.**

**Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow**

## **Outras informações**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 23086017 - 19075 Pampow**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**