

Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Großer Garten und viel Raum für Ihre Wohnideen

Número da propriedade: 26109033



PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 522 m²

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Numa vista geral

Número da propriedade	26109033
Área	ca. 130 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1929

Preço de compra	250.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2002
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 40 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	18.12.2034	Procura final de energia	510.40 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1929

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



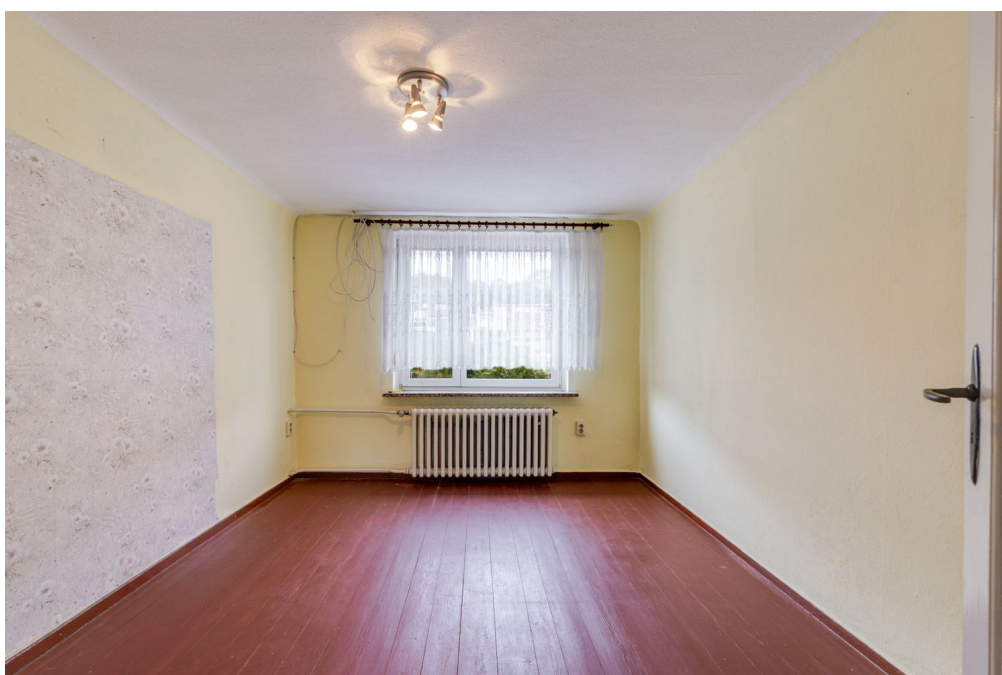
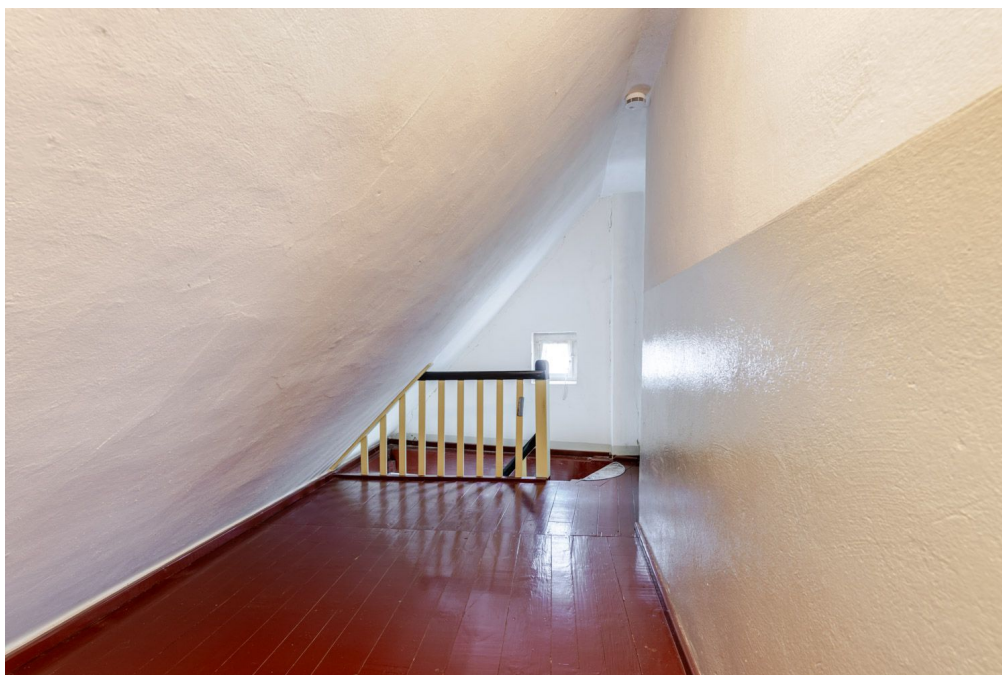
Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



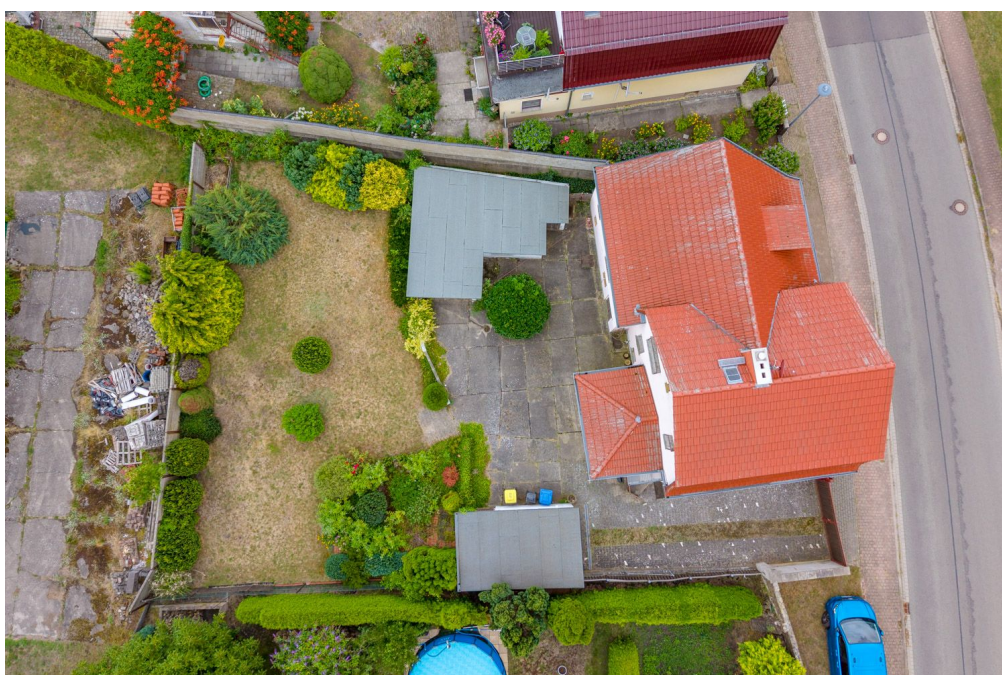
Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

O imóvel



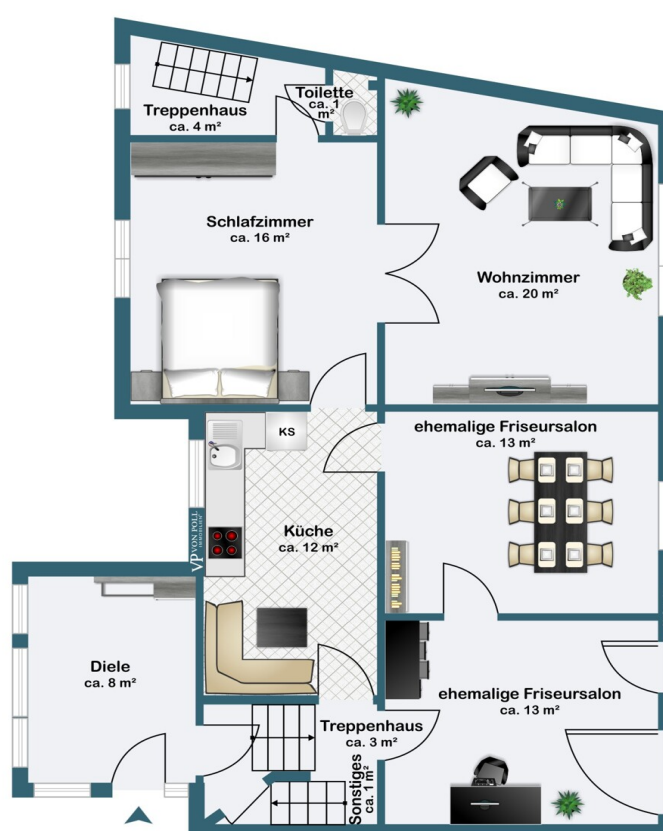
Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

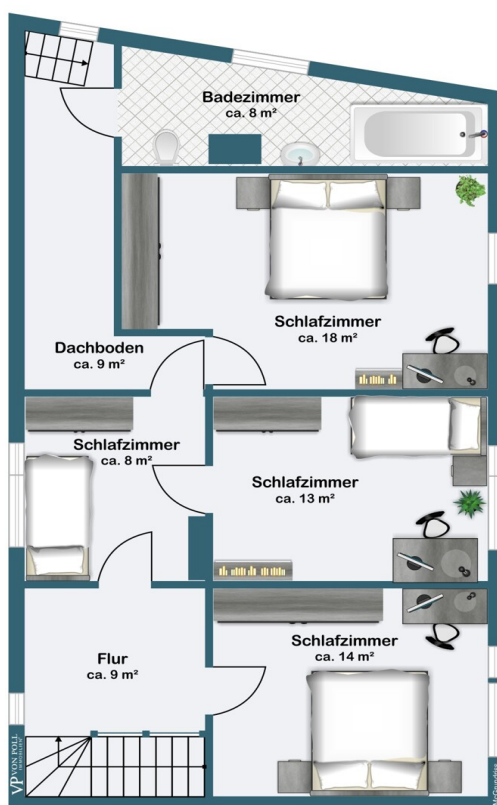
O imóvel



Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Uma primeira impressão

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1929 überzeugt mit seinem besonderen Charakter, einer großzügigen Wohnfläche von ca. 139 m² sowie einem ca. 522 m² großen Grundstück. Die insgesamt neun Räume verteilen sich auf zwei Etagen und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Gewerberäume im Erdgeschoss, die zuletzt als Friseursalon genutzt wurden. Die Räumlichkeiten sind noch vollständig ausgestattet und bieten optimale Voraussetzungen für eine gewerbliche Weiternutzung. Alternativ lassen sie sich mit überschaubarem Aufwand in zusätzlichen Wohnraum umgestalten und so individuell an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen.

In den Jahren 1991 bis 2002 wurde die Immobilie umfassend modernisiert. Dabei erfolgten unter anderem Sanierungen an der Fassade einschließlich Putz, die Erneuerung der Fenster und Türen sowie Arbeiten am Dach. Dadurch wurden sowohl die Bausubstanz als auch der Wohnkomfort nachhaltig verbessert.

Das Grundstück verfügt über einen angelegten Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder für individuelle Gestaltungsideen bietet. Ergänzt wird das Angebot durch ein Nebengebäude aus dem Jahr 1979, das flexibel als Werkstatt, Lagerfläche oder Hobbyraum genutzt werden kann. Die Dacheindeckung des Nebengebäudes wurde im Jahr 2010 erneuert.

Eine Garage sowie zusätzliche Stellplätze auf dem Hof runden das attraktive Gesamtangebot ab und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Dieses Einfamilienhaus verbindet den Charme eines historischen Gebäudes mit einer soliden Modernisierung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familiendomizil oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten – hier erwartet Sie eine Immobilie mit viel Potenzial und zahlreichen Perspektiven.

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Detalhes do equipamento

- Außenjalousien
- Vollbad
- Unterkellert
- große Garagen
- großer Garten

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Deetz der Gemeinde Groß Kreutz. Die Umgebung ist geprägt von dörflichem Charme, gepflegten Grundstücken und viel Grün. Die Nähe zur Havel und weitläufigen Wiesen macht den Standort besonders attraktiv für Naturliebhaber und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen in Groß Kreutz, schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Landesstraße L 86 gelangt man in die umliegenden Orte sowie zur Autobahn A10 und A2, wodurch Potsdam, Berlin und Brandenburg an der Havel bequem erreichbar sind. Der öffentliche Nahverkehr bindet Deetz über mehrere Bushaltestellen an, unter anderem mit direkter Verbindung zum Regionalbahnhof Groß Kreutz. Von dort bestehen regelmäßige und schnelle Zugverbindungen in Richtung Potsdam und Berlin.

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número da propriedade: 26109033 - 14550 Groß Kreutz / Deetz - Groß Kreutz (Stadt)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com