

Potsdam

Über den Dächern Potsdams – 4 Zi Wohnung mit Balkon (z.Zt. vermietet)

Número da propriedade: 26109049



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 465.000 EUR • ÁREA: ca. 96 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Numa vista geral

Número da propriedade	26109049
Área	ca. 96 m ²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1749

Preço de compra	465.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2001
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	21.04.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	111.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

O imóvel



Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Uma primeira impressão

Lage und Licht. Diese vermietete 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt vor allem durch ihre zentrale Lage, viel Tageslicht und den schönen Blick vom Balkon über die Dächer Potsdams. Die Wohnung verfügt über eine ausgewiesene Nutzfläche von 96,98 m² und bietet einen großzügigen Wohnbereich, einen offenen Küchen- und Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt ca. 902,88€.

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 339.89€

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Detalhes do equipamento

keine Einbauküche vorhanden

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Tudo sobre a localização

Die Hegelallee bildet die Trennlinie und zugleich die Verbindung zwischen der Jägervorstadt, der Nauener Vorstadt und dem historischen Stadtkern Potsdams. Die unmittelbare Nähe zum Holländischen Viertel sowie zur schönen Parkanlage Neuer Garten mit dem Heiligen See macht diese Lage zu einer der zentralsten und begehrtesten Wohnlagen Potsdams.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Mit der Straßenbahn gelangt man in nur 15min zum Bahnhof Charlottenhof oder zum Potsdamer Hauptbahnhof - und ist somit nur einen Katzensprung von der Hauptstadt Berlin entfernt.

In wenigen Autominuten erreicht man die umliegenden Autobahnanschlusstellen zur A115 und A10 (Berliner Ring).

Der Flughafen BER ist mit dem Auto in etwa 41 Min erreichbar.

Potsdam ist die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern und hat sich als Kulturstadt von internationalem Rang sowie als bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort etabliert.

Número da propriedade: 26109049 - 14467 Potsdam

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com