Michendorf – Michendorf

Zentral gelegenes Haus mit Sauna, Kamin und Garten

Número da propriedade: 24109014

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • **ÁREA:** ca. 110 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 444 m²

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Numa vista geral

Número da propriedade	24109014
Área	ca. 110 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Disponibilidade	01.09.2024
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	390.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	ERDGAS_LEICHT
Certificado Energético válido até	21.01.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	98.35 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

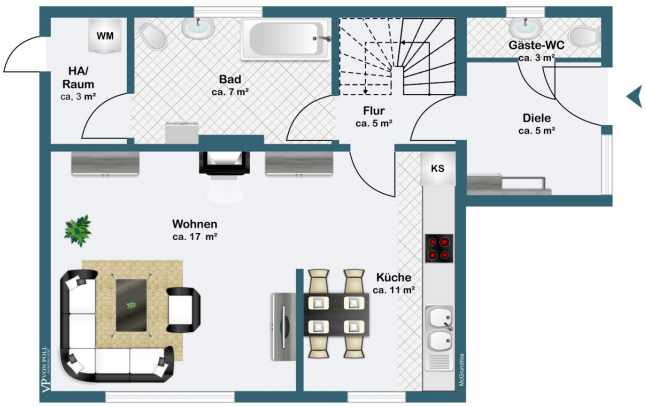
O imóvel

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Uma primeira impressão

Willkommen in diesem gepflegten Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900, das im Jahr 2015 modernisiert und laufend instand gehalten wurde. Mit einer Wohnfla?che von ca. 110 m2 auf einem Grundstu?ck von ca. 444 m2 bietet diese Immobilie viel Platz. Das Haus verfu?gt u?ber eine praktische Raumaufteilung mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer, einem Wannenbad mit elektrischer Fußbodenheizung sowie Ga?ste-WC. Ein Highlight ist der gemu?tliche Kamin im Wohnbereich, der an kalten Wintertagen fu?r wohlige Wa?rme sorgt. Eine Einbauku?che ohne Herd ist vorhanden. Fu?r zusa?tzliche Entspannung bietet die Immobilie eine Sauna im Nebengelass. Das Haus ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet und verfu?gt u?ber einen Carport. Der pflegeleichte Garten la?dt dazu ein, gemu?tliche Stunden im Freien zu verbringen. Auf der u?berdachten Terrasse ko?nnen Sie auch bei schlechtem Wetter die frische Luft genießen. Die zentrale Lage des Hauses ermo?glicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmo?glichkeiten und o?ffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Wenn Sie auf der Suche nach einem gepflegten Haus mit genu?gend Platz fu?r die kleine oder große ganze Familie sind, ko?nnte diese Immobilie das Richtige fu?r Sie sein.

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Detalhes do equipamento

- Laminat- / Korkboden
- Kamin
- Bad + Gäste-WC
- Einbauküche (ohne Herd)
- Sauna im Nebengelass
- überdachte Terrasse
- Carport
- pflegeleichter Garten

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Michendorf liegt im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Insgesamt leben ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen. Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch idyllische Naturkulissen, wie ruhige Seen und malerische Wälder. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar. Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 98.35 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Número da propriedade: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com