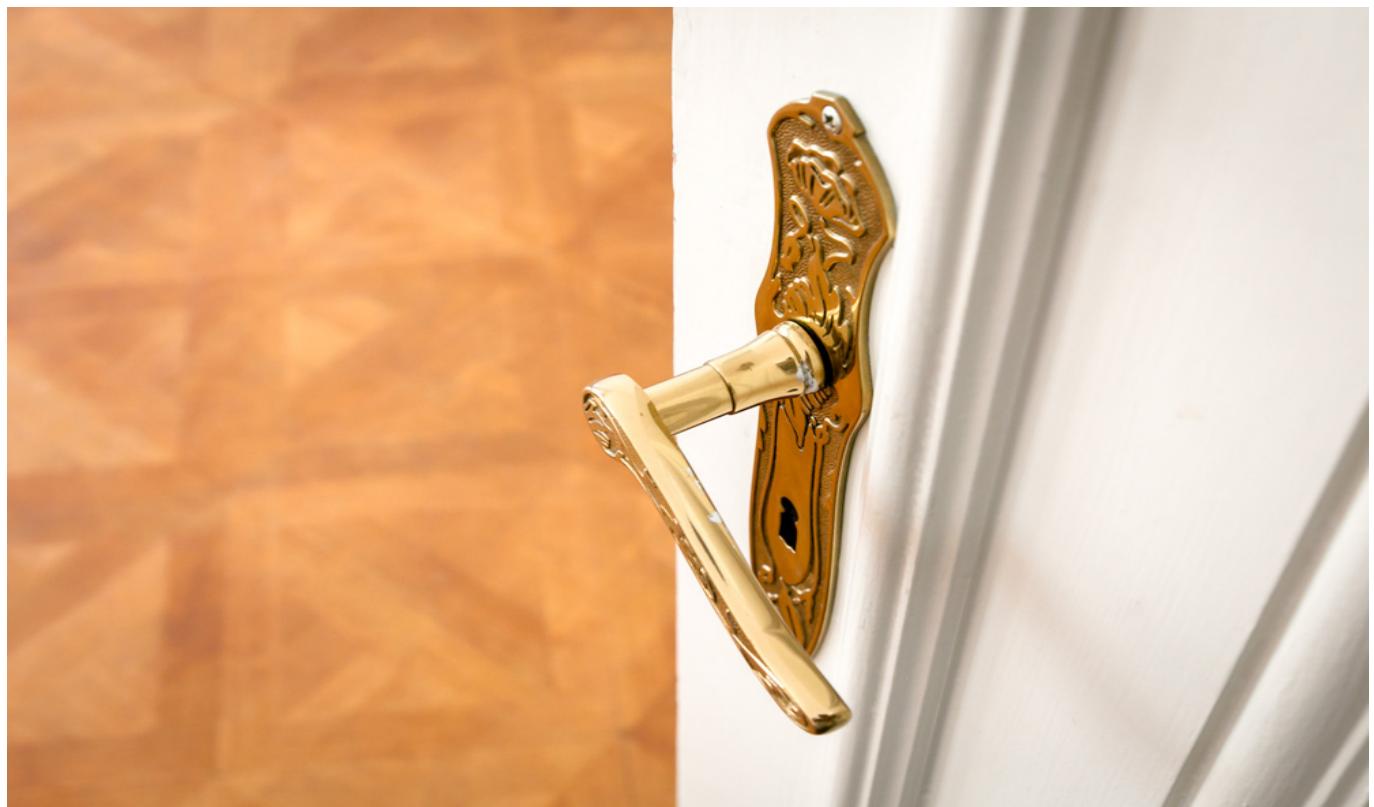


Potsdam – Jägervorstadt

## Repräsentatives Denkmal-Bürohaus in Bestlage

*Número da propriedade: 24109012*



PREÇO DO ALUGUEL: 12.000 EUR • QUARTOS: 24

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	24109012	Preço do aluguel	12.000 EUR
Quartos	24	Custos adicionais	1.500 EUR
Ano de construção	1880	Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Tipo de estacionamento	6 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Área total	ca. 842 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

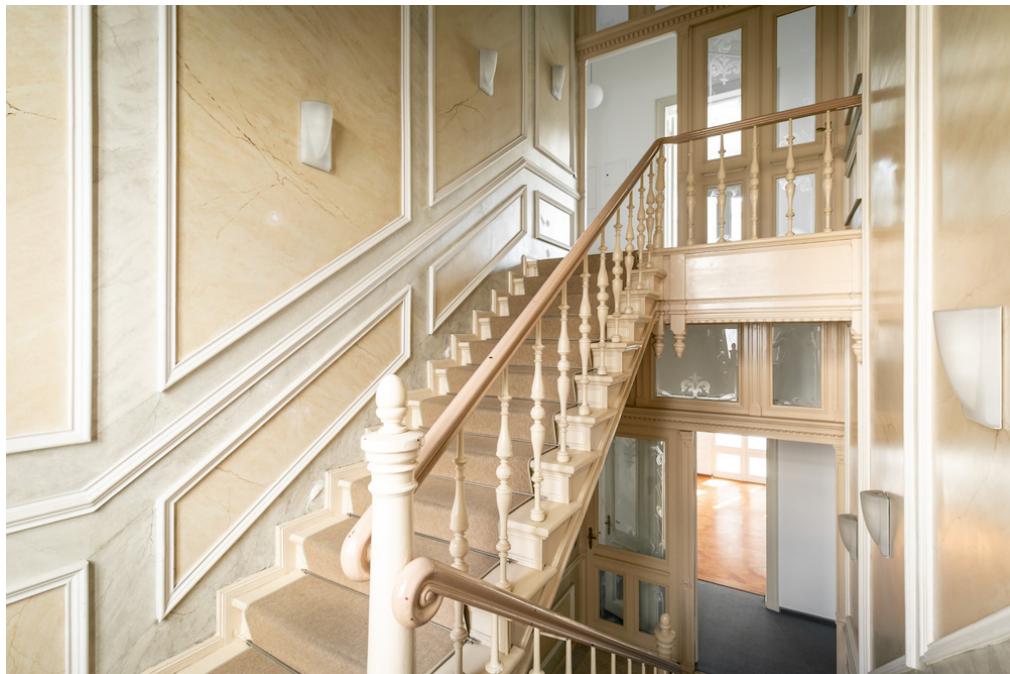
## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## O imóvel



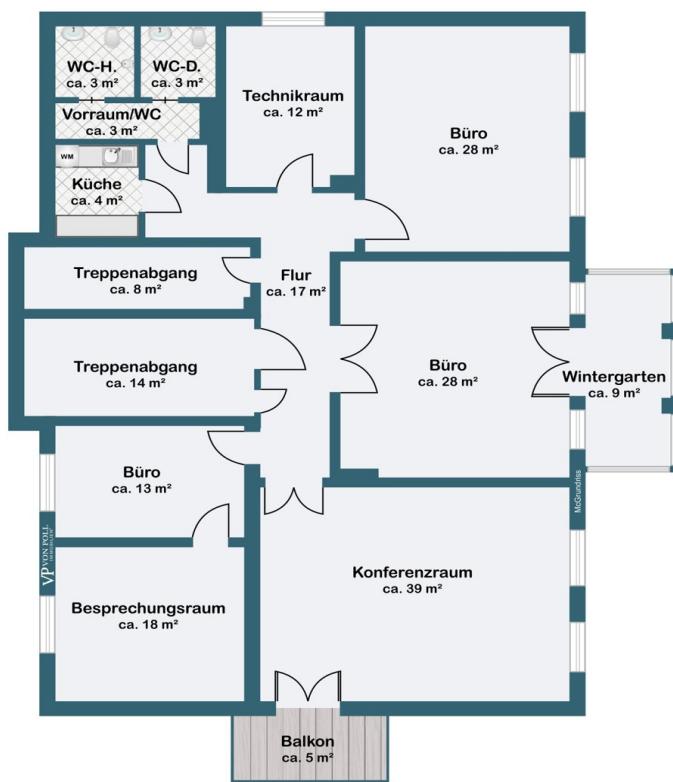
Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

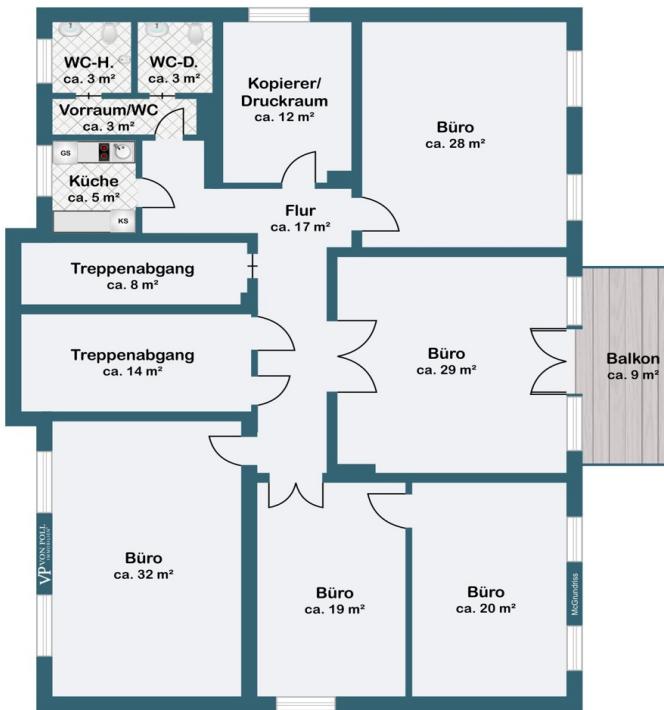
## O imóvel

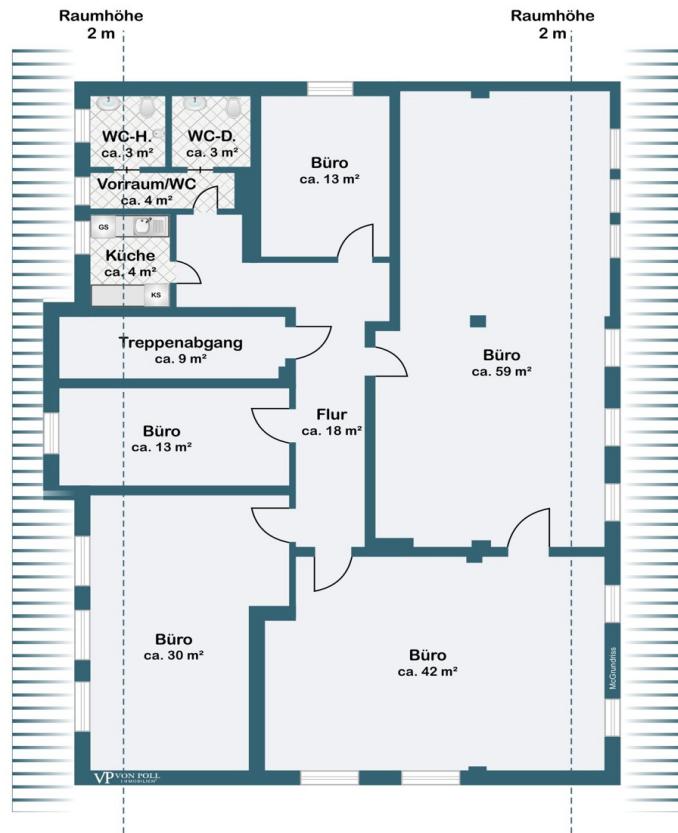


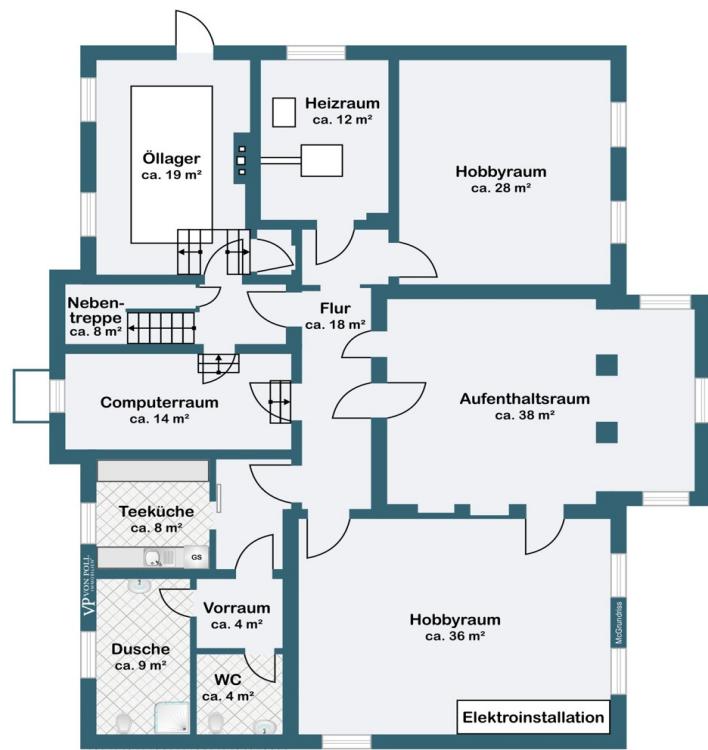
Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

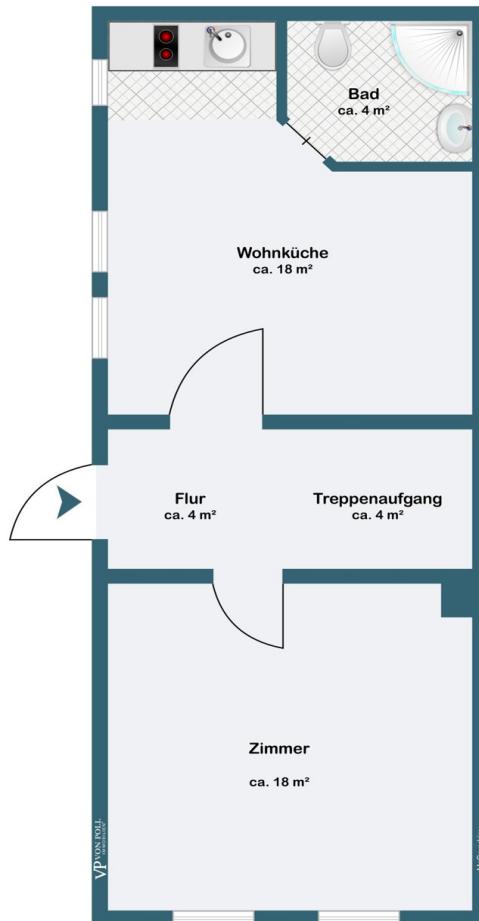
## Plantas dos pisos

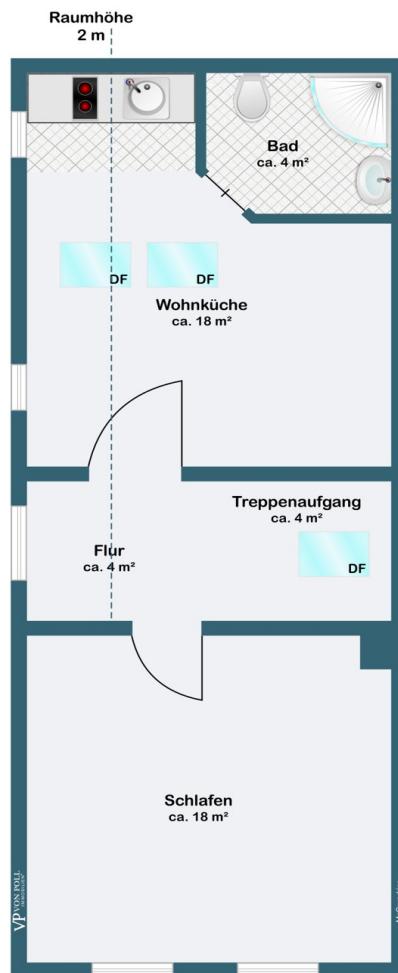












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Uma primeira impressão

Dieses beeindruckende, denkmalgeschützte Bürohaus aus dem Jahr 1880 repräsentiert eine seltene Gelegenheit, Arbeitswelten neu zu definieren. Es verbindet den unvergleichlichen Charme des historischen Altbau mit sämtlichen funktionalen Anforderungen eines modernen Geschäftssitzes. Die Immobilie bietet eine großzügige Gesamtfläche von 842 qm, die sich auf mehrere Etagen sowie ein nützliches Kellergeschoss verteilt.

Das Haus empfängt Sie mit einem unverwechselbaren Altbau-Charakter, manifestiert in hohen, lichtdurchfluteten Räumen und aufwendigen Stuckelementen, die eine inspirierende und repräsentative Atmosphäre schaffen. Diese einzigartige Ausstrahlung macht es zum idealen Firmensitz für Kanzleien, exklusive Praxen oder kreative Unternehmen, die Wert auf Individualität und eine herausragende Arbeitsatmosphäre legen. Die Raumaufteilung ist bewusst flexibel gehalten und bietet Platz für offene Arbeitsgruppen, abgeschirmte Einzelbüros sowie professionell ausgestattete Konferenzbereiche.

Für Momente des Durchatmens und des informellen Austauschs stehen ein weitläufiger Balkon sowie ein großzügiger Wintergarten zur Verfügung. Die technische Basis ist zukunftssicher: Alle Büros sind bereits mit moderner EDV-Verkabelung (Cat7) ausgestattet, was eine sofortige und leistungsfähige Integration Ihrer technischen Infrastruktur ermöglicht.

Im rückwärtigen Bereich des Anwesens befindet sich eine Remise, die zusätzliche Nutzfläche inklusive kleiner Küchen und Bäder auf jeder Etage bereithält. Ein besonderer Komfort in dieser begehrten Lage sind die mehreren Parkplätze direkt auf dem Grundstück. Die Immobilie ist nach Vereinbarung kurzfristig bezugsfertig. Die erstklassige Lage garantiert kurze Wege, da öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Distanz liegen.

Fazit: Dieses einmalige Denkmal-Bürohaus ist mehr als nur ein Arbeitsort – es ist eine Visitenkarte für Ihr Unternehmen, die historische Werte, moderne Funktionalität und höchste Repräsentativität vereint. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der besonderen Wirkung dieser Immobilie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich von diesem einzigartigen Bürohaus in historischem Ambiente zu überzeugen.

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Detalhes do equipamento

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Tudo sobre a localização

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número da propriedade: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)